

KOSTENOPGAVE VEILING			
Object:		t.l.v. de Koper	
		bedrag (excl.btw)	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.500,00	€ 735,00 € 4.235,00
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€ -	€ - € -
3	Honorarium notaris oproepen huurbeding	€ -	€ - € -
4	Honorarium notaris oproepen beheerbeding	€ -	€ - € -
5	Kadastraal recht (belast btw)	€ -	€ - € -
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 168,00	nvt € 126,00
7	Kosten diverse inzages registers	€ 75,00	€ 15,75 € 90,75
8	Kosten deurwaarder inzake uitvoeren exploitatie	€ -	€ - € -
9	Kosten Stichting regioveiling	€ -	€ - € -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ -	€ - € -
11	Leges gemeente	€ -	nvt € -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>		
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ - € -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ - € -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ - € -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ - € -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ - € -
	<u>Overige kosten</u>		
17	Advocaatkosten	€ -	€ - € -
18	Preferente beslagkosten	€ -	nvt € -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt € -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ - € -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ - € -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ - € -
23	Kosten makelaar	€ -	€ - € -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>		
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt € 864,70
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt € -
26	= Mutatiekosten VvE	€ -	nvt € -
27	Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt € -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt € -
TOTAAL:		€ 3.743,00	€ 5.316,45
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt € -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ -	€ - € -
33	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 350,00	€ 73,50 € 423,50