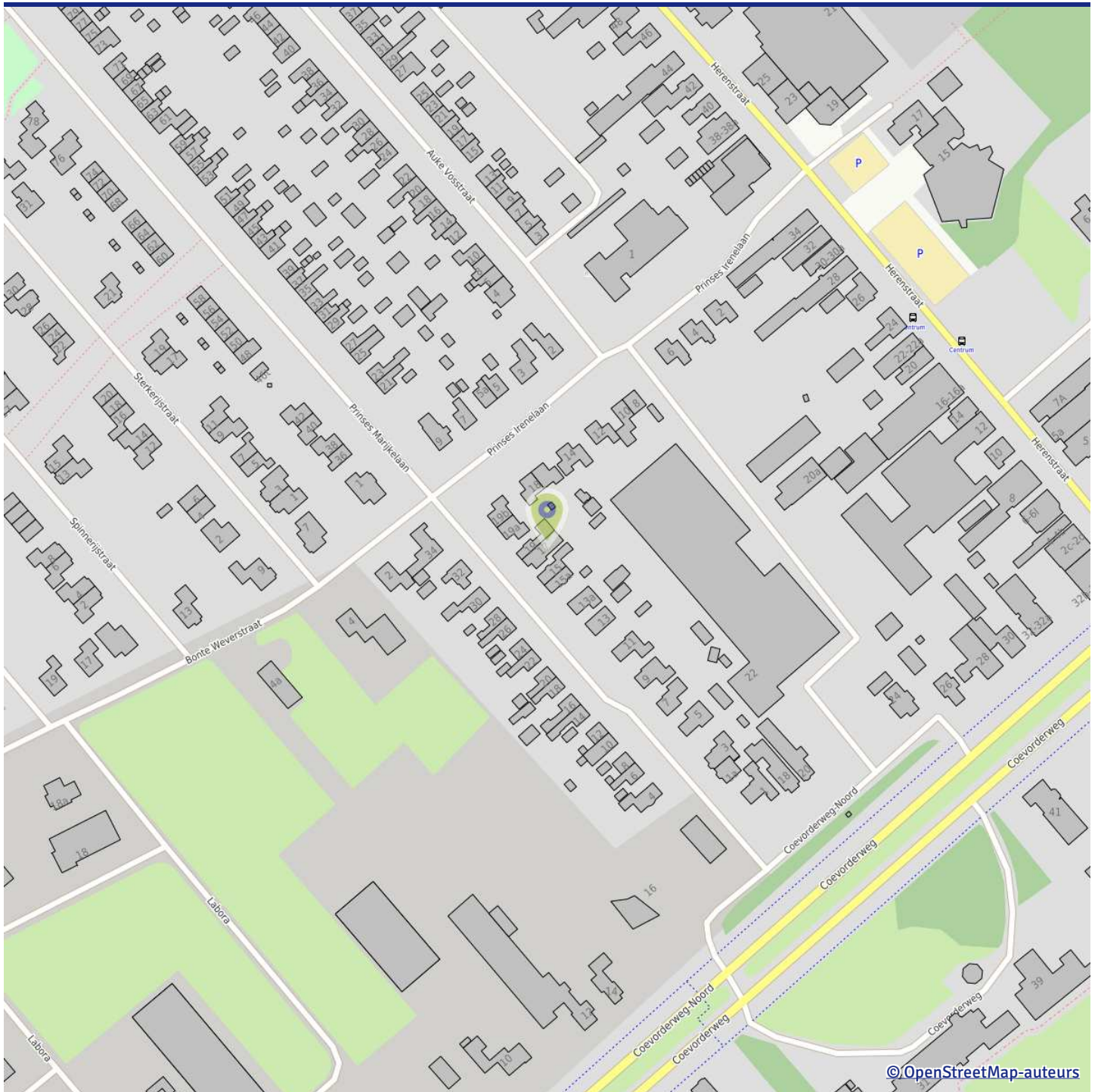


Bestemmingsrapport



Kenmerk Prinses Marijkelaan 17, 7776XA Slagharen
Datum 16-08-2018

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

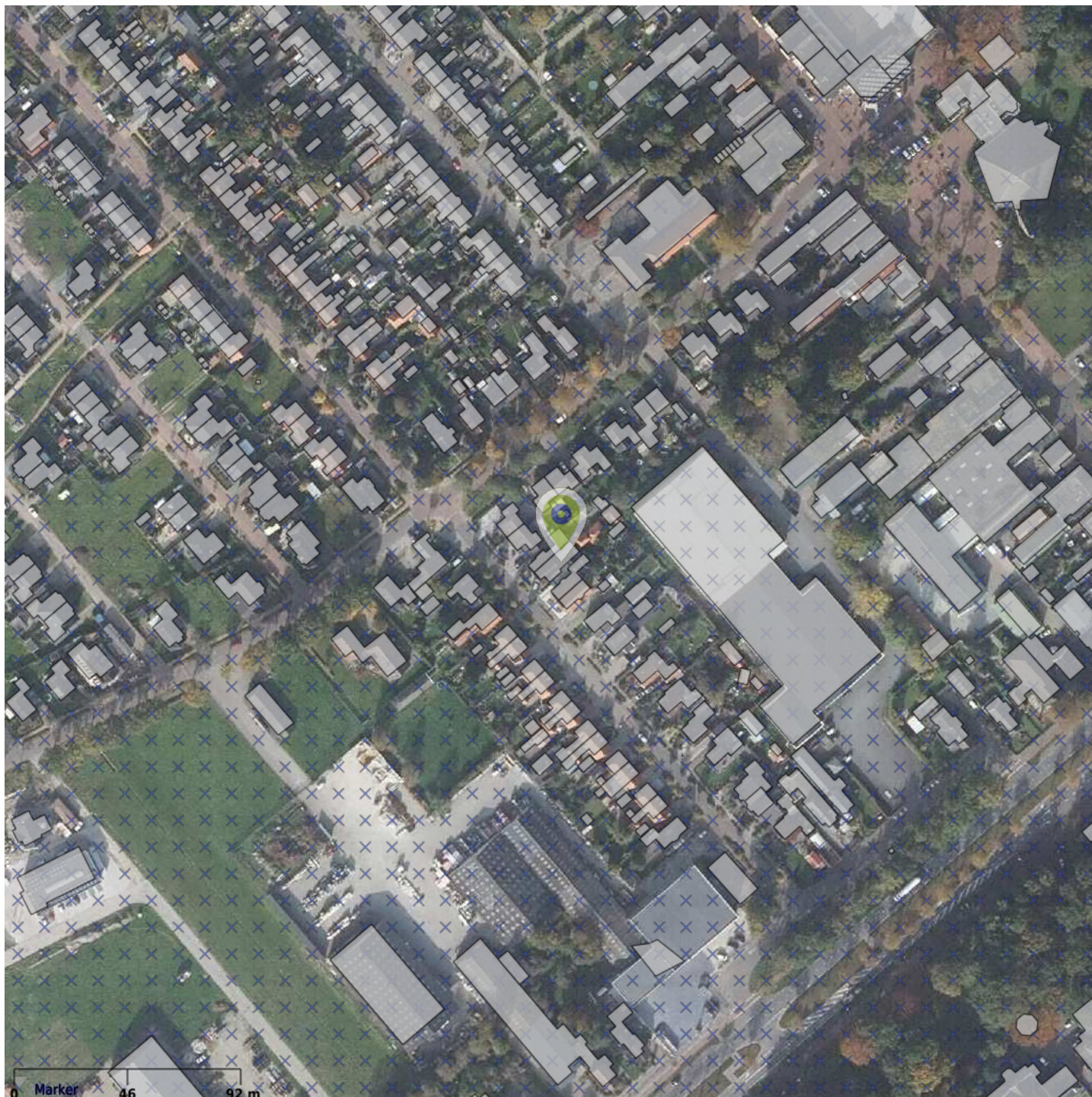
Identificatie gebouw	160100001380285
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	119,5 m ²
Bouwjaar	1937
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	160010000039184
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	160,00 m ²
Adres	Prinses Marijkelaan 17
Postcode	7776XA
Plaats	Slagharen

Bestemmingsplan

Naam plan	Facetherziening parkeren Hardenberg
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Hardenberg
IMRO-idn	NL.IMRO.0160.0000BP00301-VG01
Datum vastgesteld	17-07-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Funcctieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	2233609	Raad	17 juli 2018
Documentnummer:	2239239	B. en W.	5 juni 2018
Behandeld door: mw. S. Hoogenkamp			
E-mail: Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl			

Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg en Parkeernormennota Hardenberg

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00301-VG01);
- De 'Parkeernormennota Hardenberg' gewijzigd vast te stellen;
- Te bepalen dat de 'Nota Parkeernormering', vastgesteld op 12 april 2007, wordt ingetrokken.

Inleiding

Door een wijziging van de Woningwet vervallen de stedenbouwkundige voorschriften, waaronder de regeling voor parkeren, uit de gemeentelijke Bouwverordening per 1 juli 2018. Om ook ná 1 juli 2018 bouwplannen en ruimtelijke initiatieven te kunnen blijven toetsen aan de parkeernormen moet aan alle ruimtelijke plannen in de gemeente Hardenberg een regeling over het parkeren worden toegevoegd. Dit kan door een partiële bestemmingsplanherziening in de vorm van een facetherziening van alle vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen in de gemeente Hardenberg. Een zogenaamd parapluplan. Voorliggende 'Facetherziening parkeren Hardenberg' voorziet hierin. Indien in een bestemmingsplan reeds een regeling met betrekking tot parkeren was opgenomen wordt deze vervangen, zodat voor heel Hardenberg een uniforme parkeerregeling zal gaan gelden.

In de planregels van het facetbestemmingsplan kan voor wat betreft de parkeerregels verwezen worden naar gemeentelijke parkeerbeleid. De huidige parkeernormennota van Hardenberg, de 'Nota Parkeernormering', is vastgesteld op 12 april 2007. Inmiddels is een aantal jaren verstreken, zijn de kencijfers van de het CROW aangepast, hebben er wetwijzigingen plaatsgevonden en zijn de economische omstandigheden gewijzigd. Er is derhalve voldoende aanleiding om de parkeernormennota te actualiseren. Om die reden is de 'Parkeernormennota Hardenberg' opgesteld. In deze parkeernormennota, waarnaar in de facetherziening verwezen wordt, is omschreven hoe de parkeerbehoefte voor een ontwikkeling in de gemeente Hardenberg moet worden berekend en hoe die behoefte moet worden vertaald in parkeerplaatsen die voor die ontwikkeling moeten worden aangelegd of beschikbaar moeten zijn (de parkeereis).

Beoogd effect

Vaststelling van het facetbestemmingsplan parkeren en actualisering van het parkeerbeleid, waardoor uniforme parkeerregels voor de gehele gemeente gaan gelden waaraan bouwplannen en ontwikkelingen kunnen worden getoetst.

Argumenten

Met de 'Facetherziening parkeren Hardenberg' kan op relatief eenvoudige wijze een regeling over het parkeren in meerdere ruimtelijke plannen tegelijkertijd worden doorgevoerd. Zonder deze regeling kan niet meer getoetst worden of bouwplannen en ruimtelijke initiatieven in voldoende mate in de parkeerbehoefte voorzien. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een dynamische verwijzing naar de 'Parkeernormennota Hardenberg', welk beleidsstuk uw raad eveneens wordt aangeboden ter vaststelling. Zo'n dynamische verwijzing heeft als voordeel dat wanneer gedurende de planperiode van het facetbestemmingsplan de beleidsinzichten en kencijfers ten aanzien van parkeren wijzigen, enkel het parkeerbeleid hoeft te worden herzien.

De voorliggende parkeernormennota is een actualisatie van de huidige nota, te weten de Nota Parkeernormering, vastgesteld op 12 april 2007. In deze huidige parkeernormennota is bepaald dat bij bouw- en verbouwplannen moet worden gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen en dat deze plannen daarom worden getoetst aan de parkeerkencijfers van de Stichting CROW¹ die in de nota zijn opgenomen en bovendien aan de aanbevelingen in het ASVV². De initiatiefnemer is in beginsel verplicht om op eigen terrein te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen. De toepassing van de parkeernormen geschiedt aan de hand van de in voornoemde nota beschreven "Beleidsregel toetsing bouwaanvraag aan parkeernormen".

Inmiddels is een aantal jaren verstreken, hebben er wetswijzigingen plaatsgevonden en zijn de economische omstandigheden gewijzigd. Bovendien zijn de kencijfers van de CROW aangepast. Thans zijn in de Nota Parkeernormering 2007 de voor de gemeente Hardenberg relevante parkeerkencijfers per gebied en per functie uit de CROW opgenomen. Vastgesteld wordt dat deze 'selectie' uit de CROW ten koste gaat van maatwerk en de toetsing bij specifieke omstandigheden. Bovendien ontbreekt het aan een duidelijk omschreven afwegingsproces bij het berekenen van de parkeereis en de wijze waarop aan deze eis voldaan kan worden. Hierdoor kan de huidige parkeernormennota een remmende werking op het ontwikkelklimaat in de gemeente Hardenberg hebben. Er is kortom behoefte aan een nieuwe parkeernormennota met een toetsingskader dat het mogelijk maakt op een heldere en rechtmatige manier een dialoog aan te gaan met ontwikkelaars. Te ontwikkelen parkeeroplossingen zijn dan het resultaat van een afgewogen inpassing van de parkeerbehoefte, waarbij afwenteling op de omgeving wordt voorkomen, maar ook optimaal gebruik wordt gemaakt van bestaande capaciteit. In de voorliggende parkeernormennota is omschreven hoe de parkeerbehoefte voor een ontwikkeling in de gemeente Hardenberg moet worden berekend en hoe die behoefte moet worden vertaald in parkeerplaatsen die voor die ontwikkeling moeten worden aangelegd of beschikbaar moeten zijn (de parkeereis).

In de nu voorliggende parkeernormennota wordt niet meer gewerkt met een parkeerfonds. In de afgelopen jaren zijn hier minder goede resultaten mee geboekt. In de parkeernormennota wordt wel de mogelijkheid opgehouden voor een financiële vergoeding op het moment dat de gemeente mogelijkheden ziet om in de nabijheid van de ontwikkeling op korte termijn parkeervoorzieningen te realiseren. Als zich een dergelijke situatie zich voordoet is het mogelijk om concrete afspraken te maken en deze vast te leggen in een overeenkomst. De parkeernorm kan nu dus niet zomaar meer worden afgekocht door een storting in een parkeerfonds. Er moeten daadwerkelijk parkeervoorzieningen worden gerealiseerd binnen afzienbare tijd.

¹ Stichting CROW = Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek

² ASVV = Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp van de parkeernormennota hebben vanaf woensdag 6 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was 16 januari 2018. Een ieder kon zienswijzen of een inspraakreactie indienen. In deze periode is géén reactie ontvangen. Het bestemmingsplan is niet meer aangepast. In de parkeernormennota zijn nog wel enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze hebben betrekking op de maximale loopafstanden en de situatie van langdurige leegstand en dienen ter verduidelijking van de inhoud.

Voorstel

Voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Facetherziening parkeren Hardenberg', tot vaststelling van de 'Parkeernormennota Hardenberg' en tot intrekking van de 'Nota Parkeernormering' (vastgesteld op 12 april 2007).

Wij zullen uw raad een separaat voorstel doen over aanpassing van de Bouwverordening gemeente Hardenberg.

Risico's

Zonder parkeerbeleid kan niet getoetst worden of bouwplannen en ruimtelijke initiatieven in voldoende mate in de parkeerbehoefte voorzien. Tegen vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Raad van State. Tegen de vaststelling van de parkeernormennota staat geen beroep open. Dit is namelijk een beleidsdocument.

Financiën

De kosten voor het opstellen van de Facetherziening parkeren Hardenberg worden ten laste gebracht van het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Opstelling van de parkeernormennota heeft binnen de lopende begroting plaatsgevonden. Omdat het voorliggende facetbestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan en de vaststelling van de parkeernormennota zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg
- Parkeernormennota Hardenberg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2233609
Documentkenmerk: 2239239

Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg en Parkeernormennota Hardenberg .

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2018 ;

Besluit:

- Het bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00301-VG01);
- De 'Parkeernormennota Hardenberg' gewijzigd vast te stellen;
- Te bepalen dat de 'Nota Parkeernormering', vastgesteld op 12 april 2007, wordt ingetrokken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 17 juli 2018.

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Reikwijdte

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene gebruiksregels

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

Artikel 5 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00301-VG01 van de gemeente Hardenberg met de ondergrond van 17 november 2017;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 vigerende bestemmingsplannen:

alle binnen de gemeente Hardenberg op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

Artikel 2 Reikwijdte

2.1 Herziening regels

De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden gewijzigd in die zin dat:

- voor zover aanwezig, alle regels die betrekking hebben op het parkeren worden verwijderd;
- de regels zoals opgenomen in dit bestemmingsplan worden toegevoegd.

2.2 Van toepassing verklaring

De Facetherziening parkeren Hardenberg met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00301-VG01 is op het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg van toepassing.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene gebruiksregels

3.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

- Bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruik, bouwen of afwijken dient, indien de omvang of de bestemming van een gebouw en/of het terrein daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, motorfietsen, fietsen of andere voertuigen, op eigen terrein in voldoende mate ruimte zijn aangebracht op of onder het gebouw, en/of op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw of terrein behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. De parkeergelegenheid bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruik, bouwen of afwijken wordt bepaald aan de hand van de "Parkeernormennota Hardenberg" of later door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen vervangende beleidsregel(s).
- De onder a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare auto's. Aan deze eis wordt voldaan door vast te houden aan de richtlijnen en maatvoering conform de "Parkeernormennota Hardenberg" of later door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen vervangende beleidsregel(s).
- Indien de bestemming van een gebouw of het terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde onder a en c:
 - indien het voldoen aan die bepalingen op overwegende bezwaren stuit; en
 - voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- Ruimte(n) voor het bepaalde onder a en c dient, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is, beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik met de bestemming.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 4.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

- c. Lid 4.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het lid 4.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 4.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

5.1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Facetherziening parkeren Hardenberg.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

1.3 Vigerende plannen

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.2 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Omgevingsaspecten

4.2 Toetsing bij vergunningaanvraag

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Standaard en plansystematiek

5.2 Toelichting op de regels

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De Reparatiwet van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 19 november 2014 (BZK 2014) regelt dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen, waaronder de regeling voor parkeren, uit hun bouwverordening voor 1 juli 2018 moeten hebben opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen.

Voor een adequate parkeerregeling die moet gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg is het daarom nodig dat er een partiële bestemmingsplanherziening plaatsvindt, in de vorm van een facetherziening van alle vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Voorliggende facetherziening parkeren Hardenberg voorziet hier in.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied voor deze facetherziening omvat het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg.

1.3 Vigerende plannen

Deze facetherziening is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg en dus op alle binnen de gemeentegrenzen vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt het relevante beleidskader van het Rijk en de gemeente uiteen gezet. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de doelstelling en uitgangspunten. Hoofdstuk 4 gaat over de omgevingsaspecten die voor dit plangebied relevant zijn. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische opzet waarbij de verbeelding en planregels worden besproken. Tot slot volgt in hoofdstuk 6 een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van vooroverleg en tervisielegging.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Reparatiwet BZK

De Reparatiwet BZK is op 29 november 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). In die wet worden de bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening. Dit was al de bedoeling van de wetgever bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008.

Een belangrijk stedenbouwkundig voorschrift betreft het in artikel 2.5.30, eerste lid van de (Model)Bouwverordening opgenomen verplichting dat ten behoeve van het parkeren van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hiervoor is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. Artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels.

De Reparatiwet BZK 2014 regelt dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening moeten opnemen in bestemmingsplannen. Parkeren dient dus voortaan in het bestemmingplan geregeld worden. Hiervoor kunnen beleidsregels worden vastgesteld (artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening). In die gevallen dat in een bestemmingsplan nog geen regels zijn opgenomen ten aanzien van het parkeren is in de Reparatiwet BZK 2014 voorzien in overgangsrecht door een nieuw artikel in de Woningwet op te nemen, te weten artikel 133 van de Woningwet. Op grond van dit artikel houdt de bouwverordening aanvullende werking tot 1 juli 2018, tenzij het bestemmingsplan expliciet bepaalt dat de bepalingen van de Bouwverordening niet van toepassing zijn (zie o.a. AbRvS 13 mei 2009, 200806725/1/H1 en AbRvS 30 oktober 2002, 200202284/1). Er is dus een overgangstermijn. Na 1 juli 2018 verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening hun (aanvullende) werking. Het is dus zaak om de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening, waaronder het parkeren, goed in een bestemmingsplan te vertalen.

2.2 Gemeentelijk beleid

Parkeerregels gemeente Hardenberg

De gemeente Hardenberg kent een reglement parkeerfonds en een nota parkeernormering.

Reglement parkeerfonds (2007)

De gemeente Hardenberg kent een Reglement parkeerfonds (2007). Als voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen kan een bijdrage worden gevraagd uit het parkeerfonds als niet op eigen erf in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

Nota parkeernormering (2007)

Daarnaast kent de gemeente Hardenberg de Nota parkeernormering (2007). Het aantal parkeerplaatsen per voertuig wordt bepaald op basis van beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota parkeernormering.

Parkeernormennota Hardenberg (2017)

De gemeente Hardenberg bereidt momenteel een nieuwe Parkeernormennota voor. Deze nota wordt gelijktijdig met dit bestemmingsplan vastgesteld. Met dit bestemmingsplan dienen alle bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen te voldoen aan het gestelde in de Parkeernormennota of later door het college van burgemeester en wethouders vast te stellen vervangende beleidsregel(s).

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

De Reparatiewet BZK heeft tot gevolg dat onder andere de regeling aangaande parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden bij of in gebouwen in de Bouwverordening van de gemeente Hardenberg per 1 juli 2018 in het geheel vervalt. Voor nieuwe bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na 28 november 2014 zijn of worden vastgesteld, gelden de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de parkeerregeling) uit de Bouwverordening niet meer. Dit betekent dat er vanaf die datum in de bestemmingsplannen of beheersverordeningen zelf, voor zover nodig, moet zijn voorzien in parkeerregelingen. In dit verband is er in de overige regels een parkeerregeling opgenomen waardoor de gemeente de mogelijkheid heeft binnen een bestemming te toetsen op parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden. Op deze wijze kunnen problemen in de openbare ruimte worden voorkomen. De regeling biedt ook een afwijkmogelijkheid waarmee maatwerk kan worden geleverd. Een onderbouwing voor maatwerk kan aan een belanghebbende worden gevraagd. Bij de afwijkmogelijkheid en indien er niet op eigen terrein voorzieningen kunnen worden getroffen is het mogelijk dat een parkeerfonds met de daarbij behorende financiële bijdrage van toepassing is.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Omgevingsaspecten

Deze facetherziening heeft geen belangrijke (negatieve) gevolgen voor het milieu, de leefbaarheid en/of de omgevingswaarden. Ten opzichte van de huidige bestemmingen verandert er immers niet zoveel. Het is daarom aannemelijk dat de onderhavige herziening geen ingrijpende gevolgen heeft voor milieu en omgeving, mede gelet op de globaliteit van de herziene plannen.

Er zijn wel positieve gevolgen te verwachten. De belangrijkste is dat de kans op overlast als gevolg van een tekort aan parkeerplaatsen vermindert. Wanneer er tijdig voldoende parkeerplaatsen zijn, dan vinden automobilisten gemakkelijker een parkeerplaats, wordt er minder 'in rondjes gereden' en wordt er minder buiten de aangewezen plaatsen geparkeerd. Dit alles heeft een gunstige uitwerking op het (leef-)milieu, de verkeersveiligheid en het ruimtelijk beeld.

4.2 Toetsing bij vergunningaanvraag

Voor het bouwen en het veranderen van gebruik dient/dienen, met uitzondering van het vergunningvrij bouwen/gebruiken, één of meer ruimtelijke procedure(s) doorlopen te worden. Bij deze procedures dient getoetst te worden of het plan voldoet aan de parkeerregeling. Toetsen of voldaan wordt kan op twee manieren, danwel via het bestemmingsplan, danwel rechtstreeks via de Parkeernormennota Hardenberg.

Onderstaande tabel geeft aan of toetsing na inwerkingtreding van voorliggende facetherziening plaatsvindt aan de hand van het bestemmingsplan of aan de hand van de Parkeernormennota.

	Toetsing aan:	
	Bestemmingsplan	Parkeernormennota Hardenberg
Ruimtelijke ontwikkeling middels herziening bestemmingsplan*		X
Ruimtelijke ontwikkeling middels wijziging/uitwerking bestemmingsplan	X	
Omgevingsvergunning voor bouwen/gebruiken	X	X
Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Binnenplannen	X	
Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Buitenplannen		X
Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Op basis kruimelgevallenlijst (Wabo)		X
Vergunningvrij bouwen/gebruiken	n.v.t.	

* = daar waar bestemmingsplan staat, kan eveneens beheersverordening gelezen worden.

Het betreft de volgende procedures:

1. Ruimtelijke ontwikkeling middels herziening bestemmingsplan: Omdat er bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan geen vigerend planologisch kader geldt, dienen nieuwe bestemmingsplannen getoetst te worden aan de Parkeernormennota.
2. Ruimtelijke ontwikkeling middels wijziging/uitwerking bestemmingsplan: Bij het opstellen van een wijzigingsplan of uitwerkingsplan dient getoetst te worden aan de parkeerregels in het moederplan, het bestemmingsplan waarop deze herziening eveneens van toepassing is.
3. Omgevingsvergunning voor bouwen/gebruiken: Bij omgevingsvergunningen dient getoetst te worden aan het planologisch kader. Wordt niet aan toetsing van het planologisch kader toegekomen, dan dient alsnog getoetst te worden aan de Parkeernormennota.
4. Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (binnenplannen): Bij een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (binnenplannen) dient getoetst te worden aan de parkeerregels in het bestemmingsplan dat deze afwijking mogelijk maakt. Op het bestemmingsplan is ook deze herziening van toepassing.
5. Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (buitenplannen): Omdat er bij een omgevingsvergunning voor het handelen in

strijd met regels ruimtelijke ordening (buitenplannen) afgeweken wordt van het vigerende planologisch kader zonder daar nog aan te kunnen toetsen, dienen deze omgevingsvergunningen getoetst te worden aan de Parkeernormennota.

6. Omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (op basis kruimelgevallenlijst (Wabo)): Omdat er bij een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (op basis van kruimelgevallenlijst (Wabo)) niet aan toetsing van het vigerend planologisch kader toegekomen wordt, dienen deze omgevingsvergunningen getoetst te worden aan de Parkeernormennota.
7. Vergunningvrij bouwen/gebruiken: Bij het vergunningvrij bouwen danwel gebruiken wordt niet toegekomen aan toetsing. Voor deze gevallen kunnen derhalve geen parkeersregels gesteld worden.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Standaard en plansystematiek

Standaard

Dit bestemmingsplan is opgesteld en ingericht conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012).

Systematiek

Dit bestemmingsplan betreft een partiële facetherziening van alle binnen de gemeentegrenzen vigerende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Dit bestemmingsplan vervangt enkel alle regelingen ten aanzien van het parkeren.

5.2 Toelichting op de regels

Deze paragraaf bevat een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven. Daarnaast wordt in deze paragraaf ingegaan op de overige regels uit het bestemmingsplan. Conform SVBP2012 zijn de regels onderverdeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de planregels. Dit artikel voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2 Reikwijdte

In dit artikel is geregeld op welke bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen en op welke artikelen deze facetherziening van toepassing is. Dit bestemmingsplan is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg en daarmee ook op ruimtelijke plannen die nog in procedure zijn en op die gebieden waarvoor nog geen bestemmingsplan geldt.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Algemene gebruiksregels

Deze bepalingen geven de algemene gebruiksregels die voor het gehele plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven.

Artikel 5 Slotregel

Deze regel bevat de citeerregel van het plan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro moet in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Artikel 6.12 lid 1 van de Wro geeft aan dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bedoelde bouwplannen worden beschreven in artikel 6.2.1 Bro.

Omdat het bestemmingsplan geen bouwplan mogelijk maakt is het bestemmingsplan niet exploitatieplanplichtig.

Het bestemmingsplan heeft behoudens interne plankosten van de gemeente geen relevantie voor de economische uitvoerbaarheid.

Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1, lid 1 juncto artikel 3.1.6, lid 1 onder c Bro pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Tervisielegging

Op grond van artikel 3.6 Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 december 2017 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte gebouw (omtrek)

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Oppervlakte

Aantal m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.