

Bestemmingsrapport



Kenmerk Portsweg 6, 8091CA Wezep, 61800184
Datum 27-02-2018

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

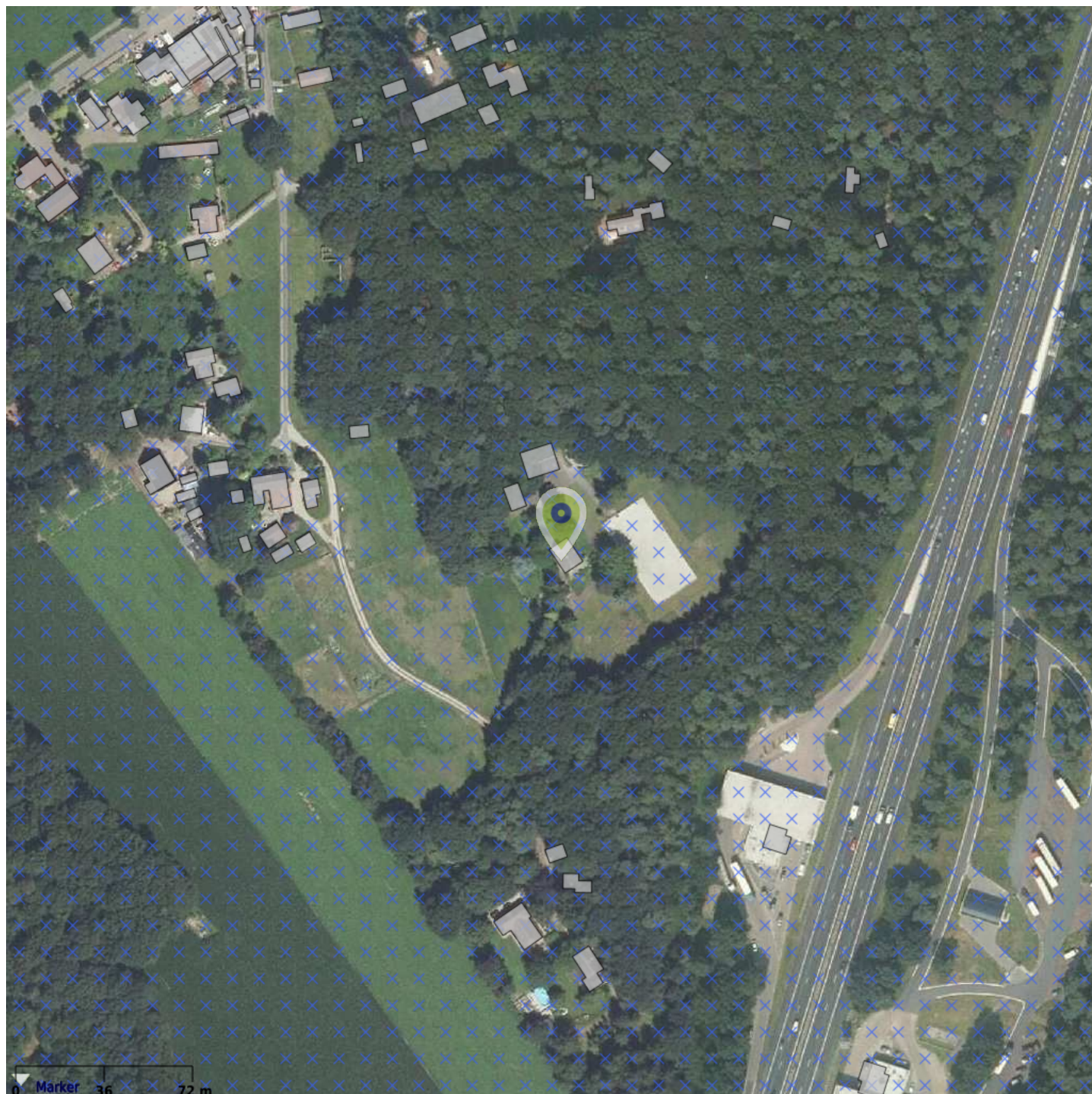
Identificatie gebouw	269100000008191
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	101,2 m ²
Bouwjaar	1872
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	269010000005532
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	327,00 m ²
Adres	Portsweg 6
Postcode	8091CA
Plaats	Wezep

Bestemmingsplan

Naam plan	Vorbereidingsbesluit Geitenhouderijen Gelderland
Type plan:	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	Gelderland
IMRO-idn	NL.IMRO.9925.VBGeitenhouderij-vst1
Datum vastgesteld	30-08-2017
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

Funcctieaanduiding

-  Functieaanduiding

Bouwvlak

-  Bouwvlak

Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

Maatvoering

-  Maatvoering

Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie



Vergadering d.d. 30 augustus 2017
Besluit nr. PS2017-510

PROVINCIALE STATEN VAN GELDERLAND

Gelezen de Statenbrief van Gedeputeerde Staten Voorbereidingsbesluit geitenhouderij;

Gelet op artikel 4.1, vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

1. te verklaren dat een wijziging van de Omgevingsverordening wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de provincie Gelderland;
2. dat deze in voorbereiding zijnde wijziging van de Omgevingsverordening er op ziet dat de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven niet mogelijk is;
3. dat de aanhoudingsverplichting uitsluitend geldt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die activiteiten betrekking hebben op de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijbedrijven, tenzij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit;
4. dat, tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wijziging van de Omgevingsverordening Gelderland, een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geitenhouderijbedrijven door het in gebruik nemen van gebouwen of gronden ten behoeve van een geitenhouderijbedrijf niet is toegestaan;
5. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van 30 augustus 2017;
6. het voorbereidingsbesluit elektronisch bekend te maken via de website van de provincie Gelderland (<http://www.gelderland.nl>), via de planIDN: NL.IMRO.9925.VBGeitenhouderij-vst1 en door plaatsing in het provinciaal blad en de Staatscourant.

Dit besluit kan worden aangehaald als: Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen Gelderland.

Geen bezwaar en beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is geen bezwaar en beroep mogelijk tegen dit besluit.

Arnhem, 30 augustus 2017 - zaaknr. 2017-011659

Provinciale Staten van Gelderland

voorzitter

griffier

Plantype: vorbereidingsbesluit

Overheid: provinciale overheid: Gelderland

Plan: NL.IMRO.9925.VBGeitenhouderij-vst1

- Besluittekst
- Bijlagen
- [Kaart](#)
- [Afdrukken](#)

- [Top](#)
- [Top](#)

- [Besluittekst](#)
- [Bijlagen](#)
- [Bijlage 1 Bekendmaking](#)
- [Bijlage 2 Vaststellingsbesluit PS](#)

NL.IMRO.9925.VBGeitenhouderij-vst1 vorbereidingsbesluit Vorbereidingsbesluit
Geitenhouderijen Gelderland provinciale overheid Gelderland 9925 30-8-2017 IMROPT2012
Vorbereidingsbesluit Geitenhouderijen Gelderland _

Besluittekst _

Inhoud voorstel (beoogd resultaat/doel)

In deze brief wordt uw Staten voorgesteld om een vorbereidingsbesluit te nemen, dat als effect heeft dat de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij gedurende een half jaar niet mogelijk wordt.

Bedoeling is hiermee risico's voor de gezondheid van omwonenden te voorkomen.

Ons college heeft geheimhouding opgelegd op dit besluit.

Aanleiding

De aanleiding voor dit vorbereidingsbesluit is drieërlei: (1) het feit dat de geitenhouderij de laatste jaren in Gelderland sterk groeit, (2) dat gebleken is dat mensen die rondom geitenhouderijen wonen een grotere kans hebben op een longontsteking, en (3) het feit dat Brabant op 7 juli jl. heeft besloten tot een moratorium op vestiging van, uitbreiding van, omschakeling naar en toename van de oppervlakte dierenverblijf bij geitenhouderijen. Zie verder onder 4.

Bestaand beleid c.q. kader

Ruimtelijke ontwikkelingen voor de sector geitenhouderij vallen onder de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (zie <https://www.gelderland.nl/omgevingsvisie>)

Argumenten/afwegingen/risico's

Wij stellen uw Staten voor een voorbereidingsbesluit te nemen, waarin u aankondigt de Omgevingsverordening Gelderland aan te zullen gaan passen, waarmee u tussentijdse uitbreiding van, vestiging van, omschakeling naar en toename van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij voorkomt. De overwegingen hiertoe zijn de volgende:

- Het aantal geiten in Gelderland is sterk toegenomen tot 115.923, met in 2016 een groei van bijna 9% en over de afgelopen drie jaar een groei van ruim 25%[1]; deze snelle groei zet mogelijk door. Mogelijk willen ook aan de stoppersregeling deelnemende varkenshouders omschakelen naar geitenhouderij. In combinatie met het moratorium in Brabant kan dit leiden tot een grote toename van geitenhouderijen in Gelderland;
- Uit de aanvullende studies Veehouderij en Gezondheid van Omwonenden (VGO-2) blijkt dat mensen die binnen 2 km rondom geitenhouderijen wonen een grotere kans hebben op een longontsteking. Wat deze toename veroorzaakt, is – anders dan bij pluimvee- en varkenshouderijen, waar gezondheidsrisico's verlaagd kunnen worden door stalmaatregelen - nog onduidelijk.
- Het verhoogde risico geldt ook voor Gelderland. De GGD-en van Gelderland[2] geeft aan dat Gelderse omwonenden binnen 2 km van een geitenhouderij een 22,9% hogere kans op longontsteking hebben en aangenomen mag worden 10% van de gevallen van longontsteking onder omwonenden toe is te schrijven aan geitenhouderij.
- De Staatssecretaris van EZ en de Minister van VWS vinden de verhoogde ziektedruk rond geitenhouderijen een zorgelijk signaal. Ze vinden het van belang dat het bevoegd gezag, bij het nemen van besluiten op het gebied van ruimtelijke ordening en over vergunningverlening bij geitenhouderijen, rekening houdt met dit zorgelijke signaal.
- De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft[3] een landelijk moratorium voor geitenhouderij ontraden en verwijst vanuit de gedachte 'decentraal tenzij' naar provincies en gemeenten die, indien zij dat wensen, zelf een moratorium kunnen instellen via een voorbereidingsbesluit, aldus de minister.
- Eind dit jaar dan wel begin volgend jaar zal de Gezondheidsraad naar verwachting advies uitbrengen over de VGO-onderzoeken. Dit kan ertoe leiden dat de VGO-onderzoeksresultaten worden erkend als Algemeen Aanvaarde Wetenschappelijke Inzichten en benut kunnen worden door het bevoegde gezag bij besluiten rondom vergunningverlening (omgevingsvergunning milieu) voor geitenhouderijen.
- Er komt vervolgonderzoek door de RIVM en het IRAS. Bekeken wordt of het gevonden verband tussen de geitenhouderij en longontstekingen zich voortzet in de jaren 2014-2016. Ook start onderzoek naar de oorzaken van de longontstekingen. Welke zijn de ziekteverwekkers? Komen deze uit de stallen, uit de mest of mestopslag, uit het transport, uit het voer? Uitkomsten zullen naar verwachting nog zeker een jaar of langer op zich laten wachten.

In het voorbereidingsbesluit is een gebruiksverbod opgenomen. Daarmee wordt voorkomen dat een geitenhouderij zich zal vestigen in een bestaande of leegstaande stal. Het gebruiksverbod sluit verder een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen uit. Het voorbereidingsbesluit heeft daarnaast tot gevolg dat het bevoegde gezag de beslissing op nieuwe aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw of uitbreiding van een stal moet aanhouden. De aanhoudingsplicht geldt niet voor aanvragen die zijn ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan een belanghebbende geen bezwaar of beroep instellen.

Financiële consequenties

Wij voorzien geen financiële consequenties. Uw besluit beperkt niet de voortzetting van een bestaande situaties. Met dit besluit voorkomt u, dat de risico's voor de gezondheid van omwonenden toenemen. Ondernemers kunnen na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit het gebruik van een stal niet zomaar wijzigen naar geitenhouderij. Dat is in strijd met het voorbereidingsbesluit, waartegen handhavend kan worden opgetreden. Wanneer ondernemers kiezen voor de nieuwbouw of uitbreiding van een stal voor geiten, moeten aanvragen voor die plannen op grond van uw besluit worden aangehouden.

Proces en evaluatie

Het voorbereidingsbesluit geldt maximaal een half jaar. In die tijd kan gewerkt worden aan de aanpassing van de Omgevingsverordening. In een volgende Statenbrief zullen wij u informeren over de insteek van die aanpassing. Intussen overleggen wij regelmatig met de sector, de GGD en de wethouders van gemeenten met veel geitenhouderijen.

Wij geven u in overweging te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Arnhem, 22 augustus 2017 - zaaknummer 2017-011659

Gedeputeerde Staten van Gelderland

C.G.A. Cornielje - Commissaris van de Koning

P.G.G. Hilhorst - secretaris

[1] Deze groei is aanzienlijk hoger dan gemiddeld in Nederland en in een aantal overige provincies.

[2] Arnhem, 9 augustus 2017, D.H.J. van de Weerd, arts M&G medische milieukunde / toxicoloog

[3] In reactie op een motie van kamerlid Arissen.

Bijlagen —

[**Bijlage 1 Bekendmaking**](#)

[**Bijlage 2 Vaststellingsbesluit PS**](#)

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte gebouw (omtrek)

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Oppervlakte

Aantal m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Bestemmingsplankaart

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren. conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden gegevens getoond over de bestemmingsplaninformatie van de gekozen locatie. De bestemmingsplankaart geeft informatie over de bestemmingsplannenregels, een kaart van de situatie en een legenda. Een Bestemmingplankaart kan de volgende type ruimtelijke plannen bevatten: Bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit en gerechtelijke uitspraak.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Portsweg 6, 8091CA Wezep, 61800184

Datum

27-02-2018



-
- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
 - Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
 - Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.