



Executieveiling, 18 oktober vanaf 13:30 uur

Portsweg 6, 8091 CA Wezep



Object	Woonboerderij met bijgebouwen	
Inleiding	Executoriale verkoping (ex art. 3:268 jo 3:254 BW) op 18 oktober 2018 na 13.30 uur , in het IJsseldelta Center, Stadionplein 20, 8025 CP Zwolle .	
Bezichtiging	13 oktober 2018, 10:00 – 12:00 uur Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het inplannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 020 589 30 10.	
Contact	Voor aanvullende informatie kunt u terecht op www.veilingnotaris.nl en/of www.openbareverkoop.nl neemt u contact op met: Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V. C'M'S' Derks Star Busmann N.V. 020 - 589 3010 Dit dossier is in behandeling bij: info@khumakelaardij.nl Feliz Coll 020 - 301 62 79 feliz.coll@cms-dsb.com Het Notarieel Dit dossier is in behandeling bij: Arjan Everts 038 - 427 34 10 info@hetnotarieel.nl	



Veilinggegevens

Veiling

Openbare veiling ('executoriale Verkoop, ex art. 3:268 BW')

De openbare veiling vindt plaats op 18 oktober 2018 vanaf 13:30 uur in het IJsseldelta Center, Stadionplein 20, 8025 CP Zwolle (bij inzet en afslag), ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan Het Notarieel in collegiale samenwerking met C'M'S' Derks Star Busmann N.V.

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (de "**AVVE**"), opgenomen in een notariële akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129 en de bijzondere veilingvoorwaarden, welke (concept) voorwaarden opvraagbaar zijn bij de notaris en gepubliceerd worden op: www.openbareverkoop.nl en www.veilingnotaris.nl

Onderhandse bieding

Thans niet meer mogelijk

Potentiële kopers kunnen een onderhandse bieding op het geveilde uitbrengen. De bieding dient uiterlijk 14 dagen vóór datum van openbare veiling (uiterlijk 3 oktober 2018 om 23:59 uur), schriftelijk en onvoorwaardelijk, aan de veilingnotaris te worden gericht Het Notarieel t.a.v. de heer A. Everts, Eekwal 8 te 8011 LD Zwolle, of per email: info@hetnotarieel.nl

Gebruik hiervoor het biedformulier onderhandse biedingen zoals te vinden op: www.veilingnotaris.nl en op www.openbareverkoop.nl

Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

Inzetpremie

De inzetpremie (plok) voor het Registergoed bedraagt 1% van de koopsom en wordt in rekening gebracht bij de verkoper.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich hierover uiterlijk op de zesde werkdag na de afslag voor 17:00 uur uitspreken.

Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en www.veilingnotaris.nl

Overdrachts- belasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

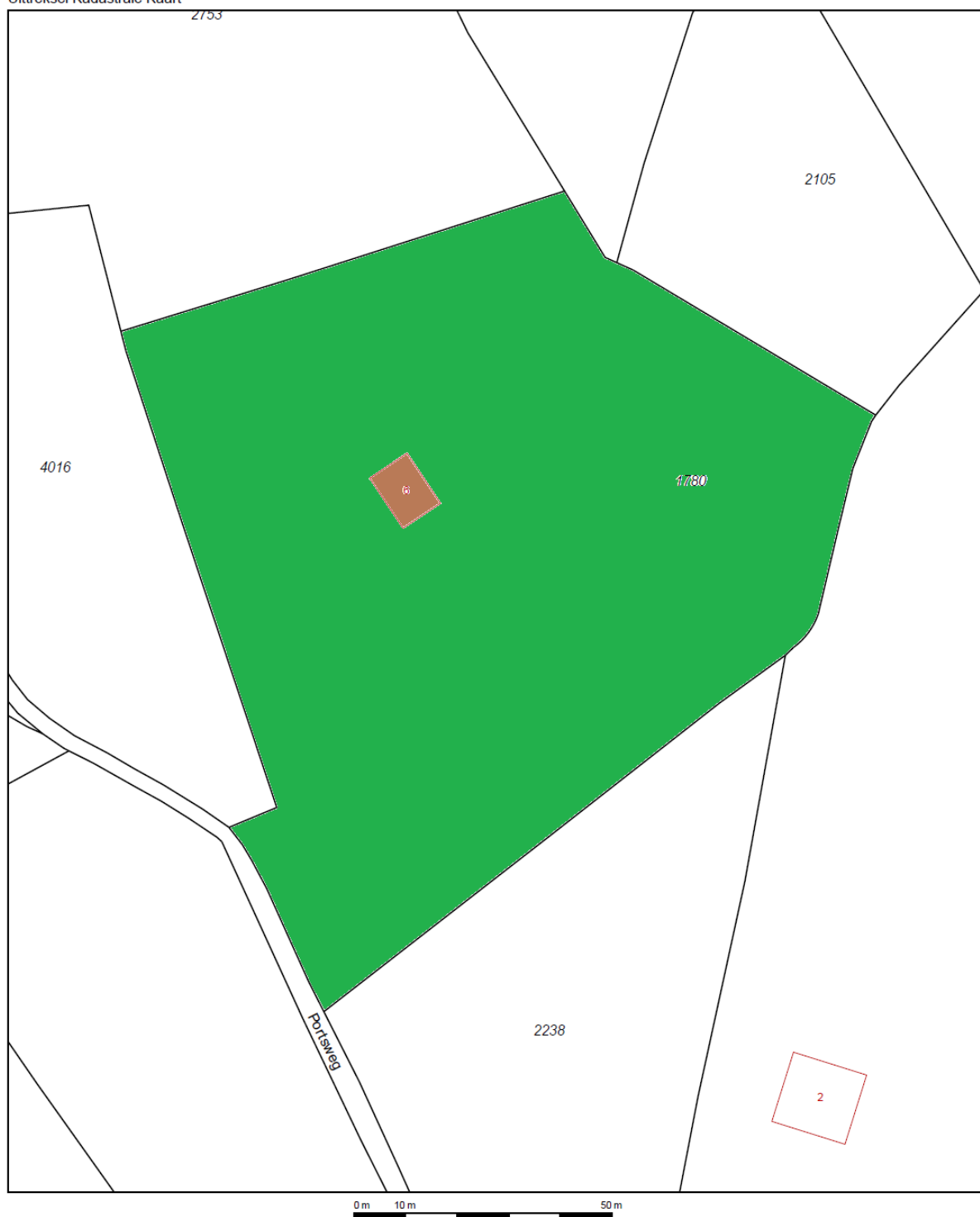
Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.



Kadastrale kaart

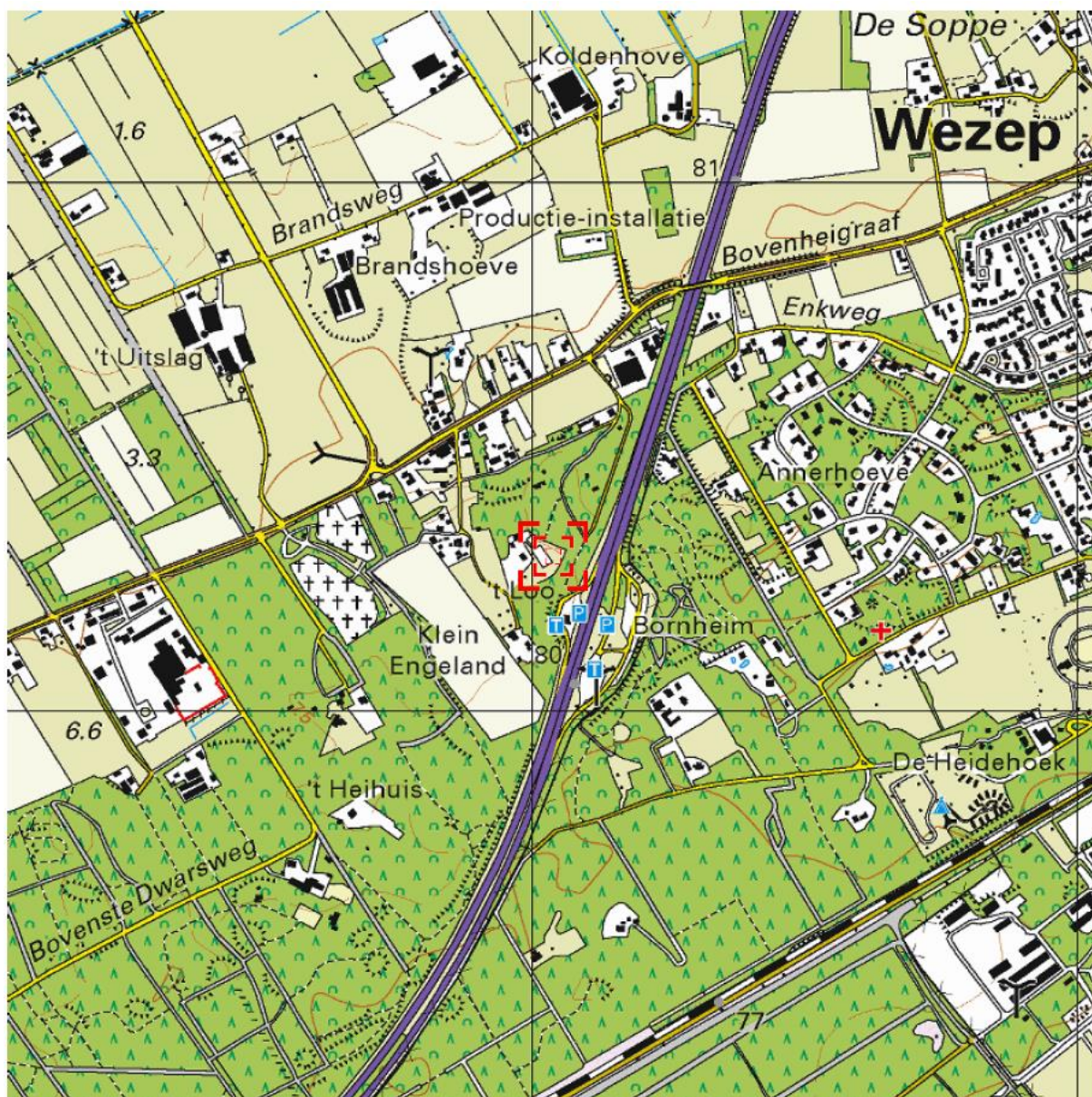
Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	OLDEBROEK
	Huisnummer	Statie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1780
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 april 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Omgevingskaart



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OLDEBROEK F 1780
Portsweg 6, 8091 CA WEZEP
CC-BY Kadaster.





Gedeeltelijk kadastraal bericht



BETREFT	Oldebroek F 1780
UW REFERENTIE	
GELEVERD OP	16-04-2018 - 16:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11004724603
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	13-04-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	06-04-2018
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oldebroek F 1780
Kadastrale objectidentificatie : 084540178070000	
Locatie	Portsweg 6 8091 CA Wezep Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Grootte	13.330 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	195039 - 496293
Omschrijving	Wonen Terrein (akkerbouw)
Koopsom	Koopjaar 2005

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51183/185
Ingeschreven op	05-12-2006

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (1.1)

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 51183/185	Ingeschreven op	05-12-2006
Naam gerechtigde	Gemeente Oldebroek		
Adres	Raadhuisplein 1 8096 CP OLDEBROEK		
Statutaire zetel	OLDEBROEK		
KvK-nummer	08223460 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			



Objectgegevens

Omschrijving	Woonboerderij met vrijstaande schuren, buitenmanege en in grote schuur 4 paardenstallen, erf, weide en ondergrond, plaatselijk bekend Portsweg 6, 8091 CA Wezep, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 1780, groot één hectare drieëndertig are dertig centiare.
Gebruik	Voor zover bekend is het registergoed in gebruik bij de eigenaar.
Locatie	Het registergoed is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oldenbroek.
Bereikbaarheid	Gelegen nabij de rijkswegen A28 en A50. NS station Wezep op ca. 4 kilometer afstand.
Indeling	De <u>vermoedelijke</u> indeling: Entree: keuken woonkamer met trapopgang, slaapkamer, badkamer, toilet Eerste verdieping: bergzolder/stookruimte/wasruimte
Woonoppervlakte	Circa 100 m ² (indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten).
Voorzieningen	Voorzieningen zijn vermoedelijk aanwezig.
Bouwjaar	Circa 1872 (bron BAG-viewer)
Bouwaard	Voor-, zij- en achtergevels metselwerk, houten kozijnen, gedeeltelijk voorzien van dubbelglas. Het dak is een stolpkap dat oorspronkelijk was gedekt met riet, dit dient vervangen te worden.
Milieu	Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.
Ondergrondse tank	Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig.
Bestemming	Het object heeft de bestemming wonen.
Bijzonderheden	Verkoper beschikt niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten. Koper dient zichzelf ervan te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen. Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

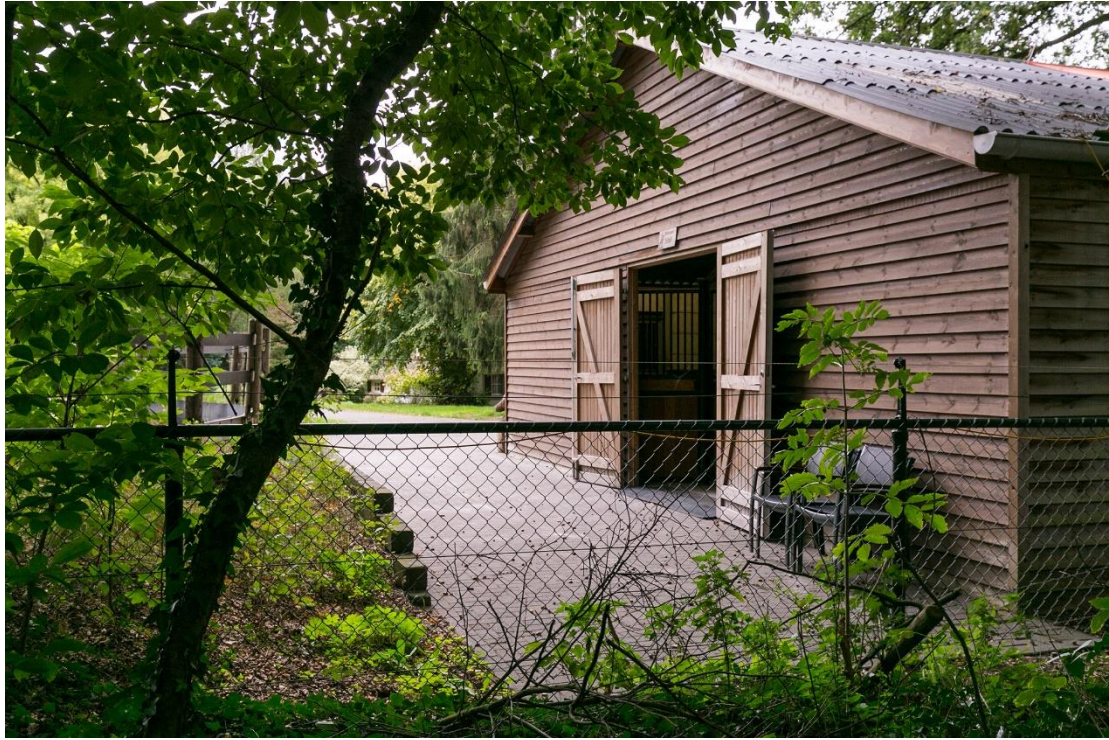


Overige foto's





Overige foto's





Overige foto's





Overige foto's





Disclaimer

Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. is door de "Executant" aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande (executoriale) verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed"). Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. is door de Executant geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de Executant, om namens de Executant deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. De Executant Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Executant en/of Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Executant, noch Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V. treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Executant en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.