



S

Dossiernummer: MK/aj/19690

Van der Stap Notarissen

VEILINGVOORWAARDEN

Boerestreek 22 te Gaast

Op acht mei tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. Olaf Ansgar Joseph -
Hermanus Smit, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van mr. Meindert ---
Rudolf Hendrik Krans, notaris te Rotterdam: -----
mevrouw Alexandra Josina de Jel, werkzaam te 3012 CN Rotterdam, Weena ----
690, geboren te Dordrecht op zeventien april negentienhonderd zesenzeventig, -
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **ABN AMRO Bank** -----
N.V., een naamloze vennootschap, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende
te 1082 PP Amsterdam op het adres Gustav Mahlerlaan 10 (ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 34334259). -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende. -----

Definities. -----

Artikel 1. -----

In de akte wordt verstaan onder: -----

- *Algemene Veilingvoorwaarden:* -----

de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, -----
vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden
voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte
een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op vijf -----
december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel -----
69567, nummer 129; -----

- *Eigenaar:* -----

de eigenaar van het Registergoed; -----

- *Hypotheek:* -----

het recht van hypotheek ten behoeve van de Verkoper tot een -----
bedrag groot zeshonderd vijfentwintigduizend euro (€ 625.000,00),
alsmede tot een bedrag groot tweehonderd vijftigduizend euro -----
(€ 250.000,00) voor rente en kosten, derhalve in totaal tot een -----
bedrag groot achthonderd vijfenzeventigduizend euro -----
(€ 875.000,00), gevestigd bij akte van hypotheekverlening op -----
zestien mei tweeduizend zeven verleden voor mr. M. Wallis de ----
Vries, destijds notaris te Makkum, gemeente Wunseradiel, van -----
welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers -
op eenentwintig mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 3,



Van der Stap Notarissen

- deel 53185, nummer 121; -----
- *Notaris:* -----
een van de notarissen verbonden aan Van der Stap Notarissen -----
B.V.; -----
 - *Openbare Registers:* -----
de openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----
registers; -----
 - *Pandrecht:* -----
het/de pandrecht(en) als bedoeld in artikel 3:237 Burgerlijk -----
Wetboek op de Roerende Zaken tot waarborg van dezelfde -----
vordering tot zekerheid waarvoor de Hypotheek is gevestigd; -----
 - *Registergoed:* -----
een perceel grond met de daarop gelegen woning met -----
bedrijfsopstallen, plaatselijk bekend Boerestreek 22 te Gaast, -----
kadastraal bekend gemeente **Gaast**, sectie **D**, nummer **841**, groot --
een hectare; -----
 - *Roerende Zaken:* -----
de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake ---
waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het -----
Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te -----
executeren; -----
 - *Schuldenaar:* -----
de schuldenaar van de vordering waarvoor de Hypotheek tot -----
waarborg strekt; -----
 - *Veiling:* -----
de executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk -----
Wetboek van het Registergoed en de Roerende Zaken; -----
 - *Verkoper:* -----
ABN AMRO Bank N.V. -----

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of
meervoud worden gebruikt. -----

Veiling. -----

Artikel 2. -----

De Verkoper heeft de Notaris verzocht om over te gaan tot de Veiling. -----

Verkrijging van het Registergoed door de Eigenaar. -----

Artikel 3. -----



Van der Stap Notarissen

De Eigenaar heeft het Registergoed verkregen door inschrijving in de Openbare Registers op eenentwintig mei tweeduizend zeven in register Hypotheken 4, ---
deel 52280, nummer 164 van een afschrift van de op zestien mei tweeduizend --
zeven voor mr. M. Wallis de Vries, destijds notaris te Makkum, gemeente -----
Wunseradiel, verleden akte van levering. -----

Hypotheek en Pandrecht. Verzuim. -----

Artikel 4. -----

1. Het Registergoed is belast met de Hypotheek. De Roerende Zaken zijn -----
belast met het Pandrecht. -----
De Hypotheek en het Pandrecht zijn oorspronkelijk gevestigd ten behoeve -
van ABN AMRO Bank N.V., ingeschreven in het handelsregister onder ----
dossiernummer 33002587. Als gevolg van een akte van splitsing op vijf ----
februari tweeduizend tien verleden voor mr. D-J.J. Smit, notaris te -----
Amsterdam, is een deel van het vermogen van ABN AMRO Bank N.V., ---
waaronder de vordering tot zekerheid waarvan de Hypotheek en het -----
Pandrecht zijn gevestigd, onder algemene titel overgegaan op ABN AMRO
II N.V. Bij akte van statutenwijziging op vijf februari tweeduizend tien ----
verleden voor mr. D-J.J. Smit, notaris te Amsterdam, zijn de statuten van ---
ABN AMRO II N.V. gewijzigd, waarbij ondermeer de naam ABN AMRO -
II N.V. is gewijzigd in ABN AMRO Bank N.V., ingeschreven in het -----
handelsregister onder dossiernummer 34334259. -----
2. De Schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de -
Hypotheek en het Pandrecht tot zekerheid strekken en zodoende maakt de --
Verkoper gebruik van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3:268 -----
Burgerlijk Wetboek om over te gaan tot Veiling van het Registergoed en de
Roerende Zaken. -----

Wettelijke voorschriften. -----

Artikel 5. -----

Voldaan is casu quo zal worden aan de wettelijke voorschriften, waaronder: -----

- aanzegging van Veiling overeenkomstig artikel 544 Wetboek van -----
Burgerlijke Rechtsvordering; -----
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke -----
kennisgeving daarvan overeenkomstig artikel 515 Wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering; -----
- bekendmaking van de verkoop overeenkomstig artikel 516 Wetboek van ---
Burgerlijke Rechtsvordering. -----

Vaststelling veilingvoorwaarden. -----



- Artikel 6.** -----
De Verkoper stelt voor om ter zake de Veiling van het Registergoed en de -----
Roerende Zaken van toepassing te verklaren de Algemene Veilingvoorwaarden
en, in aanvulling op en in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden, de -
navolgende bijzondere voorwaarden. In de navolgende bijzondere voorwaarden
zijn de gehanteerde begrippen gelijk aan de begrippen vermeld in de Algemene
Veilingvoorwaarden, voor zover niet anders is bepaald. -----
In aanvulling casu quo afwijking van: -----
- **Begrippen:** -----
 - omvat het begrip “Gunning” tevens de enkele aanvaarding door -----
Verkoper van een bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering waardoor een koopovereenkomst als -----
bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek tot stand komt; -----
 - wordt onder “Internetborg” verstaan de borg die een Bieder moet -----
storten voordat hij via de Website kan bieden; -----
 - omvat het begrip “koopovereenkomst” tevens een koopovereenkomst --
als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek; -----
 - wordt onder “Kwaliteitsrekening” verstaan de kwaliteitsrekening als ---
bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van de Notaris; -----
 - wordt onder “Registratienotarissen” verstaan de notaris bij iemand die via
de Website wil bieden zich voorafgaande aan de Veiling volgens de ---
procedure beschreven in de brochure “Online meebieden op de veiling”
kan registreren; -----
 - wordt onder “UBO” verstaan de uiteindelijke belanghebbende als -----
bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van ---
terrorisme, met dien verstande dat in plaats van cliënt gelezen dient te -
worden “Koper” of “onderhandse Koper” als bedoeld in artikel 27; -----
 - omvat het begrip “Veiling” mede de onderhandse verkoop als bedoeld -
in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek; -----
 - **Artikel 1. (Omschrijving Registergoed. Objectinformatie):** -----
 - zal de omschrijving van het Registergoed, voor zover die niet in deze --
Bijzondere Veilingvoorwaarden plaatsvindt, worden vermeld casu quo
worden opgenomen in de Objectinformatie; -----
 - is de Verkoper niet gehouden publiekrechtelijke lasten en beperkingen
te vermelden voor zover deze: -----
 - kenbaar zijn uit de openbare registers voor registergoederen; of ----
 - niet het Registergoed in het bijzonder betreffen, waaronder -----



Van der Stap Notarissen

- begrepen doch niet beperkt tot publiekrechtelijke beperkingen van algemene strekking zoals beleidsregels, verordeningen of ----- bestemmingsplannen; -----
- ontslaat de eventuele vermelding van de publiekrechtelijke bestemming van het Registergoed de Koper niet van zijn onderzoeksplicht naar deze bestemming; -----
 - Artikel 2. (Organisatie van de Veiling): -----
 - is de in artikel 2 lid 2 bedoelde Website: www.openbareverkoop.nl; ----
 - betreft de Veiling een Zaal-/Internetveiling; -----
 - is de Notaris ondermeer gerechtigd om het standpunt in te nemen dat -- hij niet kan vaststellen of een Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod --- een zodanige vergissing heeft gemaakt dat de Bieder niet aan zijn Bod - kan worden gehouden, als de Notaris geen objectieve, te verifiëren ---- stukken of feiten aangeleverd krijgt waaruit hij kan opmaken dat de --- Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft --- gemaakt dat de Bieder niet aan zijn Bod kan worden gehouden; -----
 - Artikel 3. (Wijze van veilen): -----
 - geldt als Afmijnbedrag het bedrag dat de afslager roept op het moment dat “mijn” wordt geroepen of dat wordt geklikt, ook wanneer de ----- afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet ----- volledig heeft uitgesproken; -----
 - Artikel 5 (Bieden voor een ander): -----
 - heeft een Bieder niet het recht te verklaren dat hij het bod heeft ----- uitgebracht namens één of meer anderen; -----
 - kan een Bieder, onverminderd het feit dat een Bieder niet het recht ---- heeft om te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of -- meer anderen en onverlet het in artikel 5 lid 6 bepaalde, bieden namens:
 - een (rechts)persoon van wie hij schriftelijk volmacht heeft om te -- bieden mits: -----
 - de Bieder de originele schriftelijke volmacht aan de Notaris --- kan overhandigen uiterlijk voor het verlijden van het proces- -- verbaal van inzet en/of afslag; -----
 - de Bieder, ter uitsluitende beoordeling van de Notaris, op ----- grond van de volmacht bevoegd is om het betreffende bod ---- namens de volmachtgever uit te brengen; en -----
 - ter uitsluitende beoordeling van de Notaris, voldoende ----- vaststaat (bijvoorbeeld door notariële legalisatie van de -----



- handtekening) dat de volmacht is ondertekend door de -----
ondertekenaar en (bijvoorbeeld door het overleggen van (een)
recente origine(e)l(e) uittreksels uit het handelsregister van de
Kamer van Koophandel) dat de ondertekenaar, ingeval de ----
volmachtgever een rechtspersoon is, bij het verlenen van de ---
volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd is door de -----
ondertekenaar; -----
of -----
- een rechtspersoon die de Bieder direct of indirect zelfstandig kan --
vertegenwoordigen mits hij die bevoegdheid overeenkomstig het --
bepaalde in artikel 14 tegenover de Notaris kan aantonen tijdens de
Veiling of die bevoegdheid uiterlijk voor het verlijden van het ----
proces-verbaal van inzet en/of afslag blijkt uit het handelsregister, -
met dien verstande dat artikel 5 lid 5 van overeenkomstige toepassing -
is, tenzij de Bieder uiterlijk voor het verlijden van het proces-verbaal --
van inzet en/of afslag overeenkomstig artikel 14 (met inachtneming van
deze Bijzondere Veilingvoorwaarden) heeft aangetoond dat de hiervoor
bedoelde (rechts)persoon aan de financiële verplichtingen ingevolge de
Veiling kan voldoen; -----
 - Artikel 8 (Gunning, beraad, niet Gunning en afgelasting): -----
 - zijn, ingeval de Koper een maatschap, vennootschap onder firma of een
commanditaire vennootschap is: -----
 - de maten van de maatschap; -----
 - de vennoten van de vennootschap onder firma; of -----
 - de beherend vennoten van de commanditaire vennootschap, -----
ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voor de Koper
voortvloeien uit de koopovereenkomst; -----
 - Artikel 9 (Belasting en kosten): -----
 - worden voor zover verschuldigd uitsluitend aan de Koper in rekening --
gebracht: -----
 - a. de verschuldigde overdrachtsbelasting tegen een tarief van: -----
 - zes procent (6%) over het gedeelte van de grondslag voor de --
overdrachtsbelasting dat is toe te rekenen aan het gedeelte van
het Registergoed dat niet kwalificeert als woning als bedoeld -
in artikel 14 lid 2 Wet belastingen op rechtsverkeer, te weten -
drieënvijftig procent (53%) van de Koopprijs; en -----
 - twee procent (2%) over het gedeelte van de grondslag voor de



Van der Stap Notarissen

- overdrachtsbelasting dat is toe te rekenen aan het gedeelte van het Registergoed dat wel kwalificeert als woning als bedoeld -- in artikel 14 lid 2 Wet belastingen op rechtsverkeer, te weten - zevenenveertig procent (47%) van de Koopprijs; -----
- b. het notariële honorarium voor de Veiling groot vijfduizend euro --- (€ 5.000,00), exclusief omzetbelasting per levering; voor ----- kantoorkosten zal een bedrag gelijk aan zes procent (6%) van het te declareren honorarium in rekening worden gebracht; -----
- c. het kadastrale recht ter zake van de Levering, groot eenhonderd --- zesentwintig euro (€ 126,00) per levering; -----
- d. de kosten van de kadastrale recherches ter zake van het ----- Registergoed met inbegrip van de kosten van het opvragen van alle benodigde akte(n) en kadastrale kaart(en) en het doen van een ---- erfdiensbaarhedenonderzoek tot uiterlijk één april ----- negentienhonderd vijftig, in totaal groot tweehonderd zestig euro -- en vijftig eurocent (€ 260,50), exclusief omzetbelasting; -----
- e. de kosten van ontruiming van het Registergoed, volgens een ----- indicatie naar beste weten van de Registergoed groot maximaal ---- drieduizend euro (€ 3.000,00), exclusief omzetbelasting; -----
- f. het notarieel honorarium voor de afgifte van op verzoek van de ---- Koper aan de Koper afgegeven eerste grosse, groot eenhonderd ---- tachtig euro (€ 180,00), exclusief omzetbelasting; voor ----- kantoorkosten zal een bedrag gelijk aan zes procent (6%) van het te declareren honorarium in rekening worden gebracht; -----
- geldt in plaats van het genoemde bedrag voor kadastraal recht ----- het werkelijk verschuldigd bedrag indien, bijvoorbeeld als gevolg van - een tariefswijziging, het werkelijk verschuldigde bedrag afwijkt van het genoemde bedrag; -----
- worden aan de Verkoper in rekening gebracht alle niet aan de Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de Veiling; -----
- blijft artikel 3 lid 5 Wet op de omzetbelasting 1968, overeenkomstig --- het besluit van de staatssecretaris van Financiën de dato negentien ----- september tweeduizend dertien, met kenmerk BLKB2013/1686M, ----- buiten toepassing, omdat: -----
- alle betrokken partijen dat volgen en de daarbij behorende ----- gevolgen voor de omzetbelasting accepteren; -----
- de Notaris omzetbelasting zal voldoen over het notarieel -----



Van der Stap Notarissen

- honorarium ter zake van de Veiling; en -----
- de Koper geldt als directe afnemer bij de toepassing van de -----
verlegging als bedoeld in artikel 12 lid 5 Wet op de omzetbelasting
1968 juncto artikel 24ba lid 1 onderdeel d of e Uitvoeringsbesluit -
omzetbelasting 1968, -----
met dien verstande dat de eigenaar geacht wordt stilzwijgend in te -----
stemmen met het, overeenkomstig het besluit van de staatssecretaris ---
van Financiën de dato negentien september tweeduizend dertien, met --
kenmerk BLKB2013/1686M, buiten toepassing blijven van artikel 3 lid
5 Wet op de omzetbelasting 1968 en de gevolgen daarvan voor de -----
omzetbelasting; -----
 - is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting --
verschuldigd omdat, voor zover de levering niet kwalificeert als een ---
overgang van een (gedeelte van een) algemeenheid van goederen als ---
bedoeld in artikel 37d Wet op de omzetbelasting 1968: -----
 - het Registergoed meer dan twee (2) jaren geleden voor het eerst in
gebruik genomen is; -----
 - er niet, voor zover de levering van het Registergoed op grond van -
artikel 3 Wet op de omzetbelasting 1968 als levering aangemerkt --
dient te worden, geopteerd zal worden voor een met omzetbelasting
belaste levering van het Registergoed; en -----
 - er niet, voor zover de levering van het Registergoed op grond van -
artikel 3 lid 2 Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 11 lid 1
letter b ten vijfde laatste volzin van de Wet op de omzetbelasting --
1968 als verhuur aangemerkt dient te worden, een verzoek als -----
bedoeld in artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968
zal worden gedaan, om te worden uitgezonderd van de vrijstelling -
van omzetbelasting op de verhuur van het Registergoed, -----
met dien verstande dat onder “levering” in dit verband uitsluitend -----
bedoeld wordt de relevante levering in de zin van de Wet op de -----
Omzetbelasting 1968; -----
 - hoeft de Koper alleen dan minder overdrachtsbelasting dan de hiervoor
bedoelde zes procent (6%) en twee procent (2%) over de gehele -----
Koopprijs te storten op de Kwaliteitsrekening, als hij tijdig vóór de ----
Levering: -----
 - de schriftelijke bevestiging van de bevoegde inspecteur van de ----
Belastingdienst; of -----



Van der Stap Notarissen

- alle stukken met objectieve bewijzen, ----- heeft overhandigd aan de Notaris waaruit ten genoegen van de Notaris - blijkt dat is voldaan aan alle voorwaarden die: -----
- blijkens de vrijstelling als bedoeld in de Wet belastingen van ----- rechtsverkeer waarop een beroep wordt gedaan zijn vereist voor het inroepen van die vrijstelling; of -----
- blijkens de goedkeuring in een besluit van de Staatsecretaris van -- Financiën waarop een beroep wordt gedaan zijn vereist voor een -- beroep op die goedkeuring of; -----
- volgens het Ministerie van Financiën zijn vereist voor de ----- toepasselijkheid van het verlaagde tarief als bedoeld in artikel 14 -- lid 2 Wet belastingen van rechtsverkeer, ----- met dien verstande dat wanneer het voldoen aan alle voorwaarden ----- slechts betrekking heeft op een gedeelte van het Registergoed, de ----- Koper tevens tijdig vóór de Levering de stukken aan de Notaris dient te overhandigen die blijkens het Ministerie van Financiën zijn vereist voor de vaststelling van de toerekening van een gedeelte van de grondslag -- voor de overdrachtsbelasting aan het betreffende gedeelte van het ----- Registergoed; -----
- zal de Notaris namens de Koper aangifte doen voor de ----- overdrachtsbelasting voor het op de Kwaliteitsrekening aan ----- overdrachtsbelasting ontvangen bedrag en dit bedrag conform de ----- aangifte afdragen; -----
- worden tussen de Verkoper en de Koper geen (zakelijke) lasten ----- verrekend maar staat het de Koper vrij om deze belasting en heffingen - met de eigenaar te verrekenen, met dien verstande dat de Verkoper ----- noch de Notaris op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele - verrekening van deze belastingen en heffingen; -----
- Artikel 11 (Wijze van betaling, kwijting): -----
- is de Koper gehouden al het verschuldigde te storten op een ----- Kwaliteitsrekening zodanig dat de Kwaliteitsrekening voor het in ----- artikel 10 bedoelde uiterste tijdstip is gecrediteerd met het betreffende - bedrag; -----
- wordt de Koper geacht een verschuldigd bedrag niet te hebben voldaan, ondanks dat de Kwaliteitsrekening is gecrediteerd met het betreffende - bedrag, indien het bedrag is overgemaakt van een rekening die niet op - naam van de Koper staat, totdat de Notaris een verklaring heeft -----



- ontvangen van de houder van de rekening, waarvan het bedrag is -----
overgemaakt, waarin deze rekeninghouder verklaart het betreffende ----
bedrag onvoorwaardelijk aan de Koper ter beschikking te hebben -----
gesteld ter betaling van het door de Koper verschuldigde bedrag; -----
- Artikel 12 (Waarborgsom): -----
 - dient de Koper een waarborgsom te betalen ten bedrage van tien -----
procent (10%) van de Koopprijs, met een minimum van vijftienduizend
euro (€ 15.000,00); -----
 - dient de originele bankgarantie door de Notaris te zijn ontvangen voor -
het in artikel 10 bedoelde uiterste tijdstip voor betaling van de -----
waarborgsom; -----
 - is de Koper gehouden, ingeval zijn Internetborg gebruikt wordt voor de
betaling van een gedeelte van de waarborgsom, het gedeelte van de ----
waarborgsom, dat niet gedekt wordt door het bedrag van zijn -----
Internetborg, uiterlijk op het in artikel 10 bedoelde uiterste tijdstip te ---
voldoen; -----
 - houdt de Notaris, behoudens eensluidende betalingsopdracht van de ----
Verkoper en de Koper, de door de Koper gestorte waarborgsom ook ---
onder zich ingeval ontbinding van de koopovereenkomst wel is -----
gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, totdat -----
ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de -----
bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie -----
uitbetaling moet plaatshebben; onder een in kracht van gewijsde gegane
beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde --
betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum -
van die betekening geen verzet is gedaan; -----
 - zal de Notaris nimmer een hoger rentepercentage vergoeden of -----
verschuldigd zijn over de waarborgsom, dan het rentepercentage dat de
Notaris ontvangt op de rekening waarnaar de waarborgsom is -----
overgemaakt; -----
 - zal de Notaris eventuele negatieve rente, die de financiële instelling bij
wie de Notaris de Kwaliteitsrekening aanhoudt, ter zake van de -----
waarborgsom in rekening brengt, in mindering brengen op de -----
waarborgsom; -----
 - Artikel 14 (Legitimatie en goedgeheid): -----
 - geschiedt de legitimatie tegenover de Notaris bij een Bod door een ----
natuurlijk persoon door een geldig legitimatiebewijs en bij Bod namens



- een rechtspersoon door (een) recente origine(e)l(e) uittreksel(s) uit het -
handelsregister van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de ----
Bieder zelfstandig bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen --
en een geldig legitimatiebewijs van de Bieder; -----
- dient een Bieder die geen Internetborg gebruikt om aan te tonen dat hij
aan de financiële verplichtingen ingevolge de Veiling kan voldoen, ----
zulks aan te tonen door middel van het verstrekken aan de Notaris van -
een verklaring waaruit zijn financiële gegoedheid blijkt van een -----
financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf --
van bank mag uitoefenen; -----
 - dient de Koper op eerste verzoek aan de Notaris een getekende -----
verklaring te verstrekken waaruit blijkt wie de UBO van de Koper -----
is/zijn en verleent de Koper toestemming aan de Notaris deze -----
verklaring te delen met de Verkoper; -----
 - Artikel 15 (Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en -----
uitsluitingen): -----
 - wordt onder lasten en beperkingen tevens begrepen een eventueel ten --
tijde van de aflevering van het Registergoed ter zake het Registergoed -
uitgeoefend retentierecht, tenzij de Verkoper uitdrukkelijk heeft -----
bepaald dat de aflevering van het Registergoed plaatsvindt vrij van ----
retentierechten; -----
 - wordt onder lasten en beperkingen tevens begrepen de -----
publiekrechtelijke beperkingen waarop de Wet kenbaarheid -----
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken van toepassing is; ----
 - wordt van de Koper verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in --
artikel 15 lid 1 genoemde lasten, beperkingen en materiële gebreken, --
dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij
welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig -----
voorbehoud en hij geen aanspraak heeft jegens de Verkoper en/of de ---
Notaris; -----
 - aanvaardt de Koper uitdrukkelijk niet alleen de in deze Bijzondere ----
Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen, doch -
ook die, welke niet vermeld zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden
en (achteraf) wel blijken te bestaan; -----
 - aanvaardt de Koper zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris -
zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot ---
hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij -----



- feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot de bijzondere lasten en beperkingen; -----
- wordt onder materiële gebreken in of aan het Registergoed begrepen de aanwezigheid van materialen die (bij verwijdering) schadelijk kunnen - zijn voor milieu of de volksgezondheid of die kunnen worden ----- beschouwd als chemisch afval, waaronder begrepen asbesthoudende --- materialen; -----
 - wordt onder bodem begrepen het grondwater behorende tot het ----- Registergoed; -----
 - zal de eventuele aanwezigheid van materiële gebreken in of aan het --- Registergoed nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de koop van -- het Registergoed, tot betaling van enige schadevergoeding of tot ----- enigerlei verrekening; -----
 - geeft het (feit dat) voormalige of huidige gebruik van het Registergoed (op publiek- of privaatrechtelijke gronden (niet) is toegestaan) de ----- Koper geen enkel recht jegens de Verkoper; -----
 - Artikel 16 (Omschrijving van de leveringsverplichting): -----
 - komt het risico dat een roerende zaak, die tezamen met het ----- Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels wordt ----- geëxecuteerd, wordt getroffen door het bodemrecht als bedoeld in ----- artikel 22 Invorderingswet 1990, geheel voor rekening van de Koper; --
 - Artikel 17 (Levering): -----
 - machtigt de Koper de Notaris om namens hem de verklaring te ----- verzoeken als bedoeld in artikel 3:273 lid 2 Burgerlijk Wetboek en deze verklaring na ontvangst in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers; -----
 - Artikel 24 (Gebruikssituatie): -----
 - zal de Verkoper uitsluitend in de Objectinformatie melding maken van:
 - verpanding of cessie aan de Verkoper van huurtermijnen of overige aanspraken; of -----
 - beslag gelegd door de Verkoper op huurtermijnen of overige ----- aanspraken, -----voor zover de Verkoper aanspraak wil maken huurtermijnen of overige aanspraken die na de Levering verschijnen; -----
 - wordt, voor zover het niet tot bewoning bestemde gedeelte van het ----- Registergoed voor zover de Verkoper bekend niet is verhuurd, de ----- gebruikssituatie, voor zover de Verkoper bekend, vermeld in de -----



- Objectinformatie; -----
- heeft de Verkoper gegronde redenen om aan te nemen dat er geen -----
personen krachtens huurovereenkomst gebruik kunnen maken van het -
tot bewoning bestemde gedeelte van het Registergoed op het moment --
van aankondiging van de Veiling; -----
 - komt ook het risico dat een in de Objectinformatie opgenomen -----
huurovereenkomst vóór het tot stand komen van de koop is gewijzigd, -
voor rekening van de Koper; -----
 - Artikel 26 (Niet nakoming): -----
 - bedraagt de in artikel 26 lid 2 onder b bedoelde boete minimaal -----
vijftienduizend euro (€ 15.000,00); -----
 - is de in artikel 26 lid 2 bedoelde boete van drie promille (3‰) van de --
Koopsom met een minimum van in elk geval eenduizend euro -----
(€ 1.000,00) in geval van niet nakoming door de Koper ook -----
verschuldigd indien de niet nakoming door de Koper niet aan de Koper
is toe te rekenen; -----
 - Artikel 27 (Onderhandse verkoop): -----
 - heeft de Bieder, die na afloop van de in lid 1 bedoelde termijn van -----
veertien (14) dagen het hoogste onderhandse Bod heeft gedaan, geen --
recht op de inzetpremie; -----
 - dient de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 door de Koper te -----
worden betaald uiterlijk twee (2) dagen nadat hem is bericht dat zijn ---
onderhandse Bod is geaccepteerd, op welke termijn in afwijking van ---
artikel 31 lid 1 de Algemene Termijnenwet niet van toepassing is; -----
 - zullen de Verkoper en de Koper zich, ingeval van aanvaarding van het -
onderhandse Bod door de Verkoper, ieder inspannen het verzoek tot ---
Onderhandse verkoop, voor zover deze Onderhandse verkoop niet -----
reeds is ontbonden door het in vervulling gaan van een hierna onder a -
of b bedoelde ontbindende voorwaarde, binnen de in artikel 548 lid 1 --
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn in te -----
dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, in welk kader de -
Koper tijdig voor het verloop van die termijn een onderhandse -----
koopovereenkomst zal tekenen en de handtekening(en) van (de -----
rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van) de Koper zal laten legaliseren
door een Nederlandse notaris, met dien verstande dat het eventueel niet
of niet tijdig tekenen of laten legaliseren op geen enkel wijze aan de ---
totstandkoming van de koopovereenkomst op in de weg staat; -----



Van der Stap Notarissen

- is het, ingeval de hypotheekgever, een andere hypotheekhouder of -----
executoriaal beslaglegger het verzoek als bedoeld in artikel 3:268 lid 2
Burgerlijk Wetboek heeft ingediend, niet mogelijk in de -----
koopovereenkomst af te wijken van de voorwaarden die gelden voor de
Veiling van het Registergoed, waaronder met name begrepen doch niet
beperkt tot de bepalingen van dit artikel; -----
- heeft de Bieder met wie de koopovereenkomst tot stand is gekomen, ---
niet het recht te verklaren dat hij zijn onderhandse Bod heeft -----
uitgebracht namens één of meer anderen; -----
- wordt de Onderhandse verkoop, behalve onder de in artikel 27 lid 6 ---
bedoelde opschortende voorwaarde, aangegaan onder de ontbindende --
voorwaarden dat: -----
 - a. de inschrijving van de akte van levering in de daartoe bestemde ---
openbare registers niet plaatsvindt binnen een door de curator van -
de rechthebbende van het Registergoed gestelde termijn als -----
bedoeld in artikel 58 Faillissementswet; of -----
 - b. de Koper niet tijdig en volledig voldoet aan de verplichting om de -
waarborgsom, bedoeld in artikel 12 lid 1, te voldoen, -----
met dien verstande dat: -----
- de ontbindende voorwaarde bedoeld onder a wordt vervuld door ---
het enkele feit dat de betreffende omstandigheid zich voordoet; ---
- indien de ontbindende voorwaarde bedoeld onder a wordt vervuld,
de Koper, in geval het in vervulling gaan van de ontbindende -----
voorwaarde niet aan de Verkoper is te wijten en de tussen -----
goedkeuring van de Onderhandse verkoop door de -----
voorzieningenrechter en het einde van de door de curator gestelde -
termijn ten minste vijf (5) werkdagen zijn gelegen, gehouden is de
schade van de Verkoper te vergoeden met dien verstande dat tot die
schade in ieder geval gerekend wordt hetgeen de Verkoper moet ---
bijdragen in de algemene faillissementskosten als bedoeld in artikel
182 lid 1 Faillissementswet en het nadelig verschil als bedoeld in --
artikel 26 lid 4 met dien verstande dat in plaats van de Koopprijs --
van de herveiling gelezen moet worden de koopprijs waarvoor de -
curator het Registergoed alsnog vervreemd; -----
- kan, ingeval de Verkoper het verzoek heeft ingediend, slecht door de --
Verkoper een beroep worden gedaan op de vervulling van de onder b --
bedoelde ontbindende voorwaarde; -----



Van der Stap Notarissen

- wordt, ingeval de hypotheekgever, een andere hypotheekhouder of een executoriaal beslaglegger het verzoek heeft ingediend, de ontbindende - voorwaarde bedoeld onder b vervuld door het enkele feit dat de ----- betreffende omstandigheid zich voordoet; -----
- is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van de akte van levering in de daartoe bestemde openbare - registers; -----
- in afwijking van artikel 24 komt het risico dat er personen krachtens --- huurovereenkomst gebruik kunnen maken van (het tot bewoning ----- bestemde gedeelte van) het Registergoed op het moment van ----- aankondiging van de Veiling en de Verkoper (nog) geen verlot voor het inroepen van het huurbeding heeft gevraagd of een gevraagd verlot --- voor het inroepen van het huurbeding (nog) niet is/wordt verleend, voor rekening van de onderhandse Koper; -----
- wordt het niet indienen van het verzoek of, na indiening, intrekken van het verzoek als bedoeld in artikel 27 lid 7 in ieder geval geacht in het -- belang van de rechthebbende van het Registergoed te zijn indien: -----
 - op een tijdstip dat lossing op grond van artikel 3:269 Burgerlijk --- Wetboek mogelijk is, de in dat artikel bedoelde bedragen aan de --- Verkoper worden voldaan; -----
 - de achterstand in de betaling van de vordering waarvoor de ----- hypotheek ten behoeve van de Verkoper op het Registergoed tot --- waarborg strekt en de executiekosten worden voldaan; -----
 - een Nederlandse rechter in een (kort geding) procedure bepaalt dat de Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot Veiling van het --- Registergoed; -----
- is diegene, die een gunstiger aanbod heeft gedaan dat overeenkomstig - artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt voorgelegd aan de ----- voorzieningenrechter, gehouden om, nog voordat de ----- voorzieningenrechter eventueel bepaalt dat de verkoop overeenkomstig dit aanbod zal geschieden: -----
 - een onderhandse koopovereenkomst te (laten) tekenen en de ----- handtekening(en) (van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van - de biedende partij) te laten legaliseren door een Nederlandse ----- notaris; en -----
 - de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 te voldoen; -----
- wordt de Koper geacht geen schade te lijden ingeval diegene die het ---



- verzoek heeft ingediend of een andere in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk -
Wetboek bedoelde belanghebbende een gunstiger aanbod voorlegt aan
de voorzieningenrechter, noch ingeval de voorzieningenrechter -----
vervolgens bepaalt dat de verkoop overeenkomstig een gunstiger -----
aanbod zal geschieden. -----
- is het bepaalde in artikel 8 leden 8, 9, 10 en 11 van overeenkomstige ---
toepassing op de Onderhandse verkoop, met dien verstande dat de -----
Koper geen recht heeft op enige (schade)vergoeding door de Verkoper;
 - is het bepaalde in artikel 17 lid 4 van overeenkomstige toepassing op de
Onderhandse verkoop; -----
 - Artikel 31 (Slotbepalingen): -----
 - geven de Verkoper, de Notaris en de eventueel door de Verkoper -----
ingeschakelde makelaar geen garantie en aanvaarden geen -----
aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake van het Registergoed
mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft; -----
 - garandeert de Koper, ingeval hij een naamloze vennootschap is, dat het
bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de -----
koopovereenkomst niet van toepassing is; -----
 - is de Koper bekend met het feit dat de Verkoper niet beschikt over een
energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het ---
Besluit energieprestatie gebouwen en vrijwaart de Koper de Verkoper -
voor alle aanspraken ter zake; -----
 - is de Koper zich bewust van het feit dat indien hij een energielabel dan
wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit -----
energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daarvoor zelf zorg --
dient te dragen. -----
 - Voorwaarden in verband met internetbieden: -----
 - zijn in geval van Zaal-/Internetveiling de navolgende bepalingen van --
toepassing: -----
- Begrippen -----
- In dit artikel wordt verstaan onder: -----
- AVVE: de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, -
vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden
voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte
een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op vijf -----
december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel -----
69567, nummer 129; -----



Van der Stap Notarissen

- Openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een ----
daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via
welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht. -----
- NIIV: Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair -----
gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het -----
handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van -----
Openbareverkoop.nl; -----
- Handleiding: de “handleiding online bieden” vermeld op -----
Openbareverkoop.nl; -----
- Registratienotariss: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te
vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een
natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt
en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het -----
opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens -----
handtekening onder de registratieverklaring; -----
- Registratie: het geheel van de door NIIV voorgeschreven -----
handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via ---
Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via -----
internet van diens persoonsgegevens en controle door de -----
Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon -----
opgegeven mobiele telefoonnummer; -----
- Deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie
heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft -----
gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op --
Openbareverkoop.nl. -----
- Internetborg: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals --
beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg -----
bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de ---
Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) -
per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin
van artikel 14 van de AVVE. -----

Aanvullende bepalingen -----

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een -----
Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van -
de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, ---
mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in
de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat -



Van der Stap Notarissen

- de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij -
klikt of drukt. -----
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de ----- Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ----- ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) -- de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn ----- verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is ----- nagekomen. -----
 3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de ----- internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. -----
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te ----- bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer -- permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de ----- internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze ----- verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de ----- Deelnemer. -----
 5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. --
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de --- Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken -- op het woord "bied". -----
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer ---- tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop - een zaalbieder kan afmijnen. -----
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het ----- uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft --- bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. -----
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen --- van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van -



Van der Stap Notarissen

- de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te -----
blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer -
heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de ----
Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of --
slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in
het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg -----
tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door
de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de -----
Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. -----
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het ----
hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning -----
bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een -----
rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór -
de Gunning: -----
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon
of personenvennootschap; en -----
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 --
AVVE. -----
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van ---
toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de ----
Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. -----
Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon -
of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde ---
van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of -----
personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de -----
Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens ---
één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. -----
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of ----
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming ---
van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die -----
Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon
of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor -
eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst ---
voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem
plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander ----



- dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. -----
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals ---
door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van -----
toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde -----
rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, -----
tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het
gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de ---
inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces- -
verbaal van Veiling: -----
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft -----
uitgebracht; en -----
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) --
vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de ---
Veiling. -----
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het ----
proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan -----
datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde --
heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn -----
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. -----
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal -
als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt -----
worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 --
AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van
toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of -----
personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde -----
waarborgsom of een gedeelte daarvan. -----
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de -
tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen -----
koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26
AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en -
geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de ---
kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. -----

Afmijnen zonder afroepen -----

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt,
dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een
zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden ----



zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de --
Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt ---
afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van -----
bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat -
vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het ---
bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin. -----

Voor wat betreft lasten en beperkingen ter zake van het Registergoed verklaarde de Verkoper te verwijzen naar: -----

- het bepaalde voorkomende in de op zestien mei tweeduizend zeven voor ---
mr. M. Wallis de Vries, destijds notaris te Makkum, gemeente Wunseradiel,
verleden akte van levering, van welke akte een afschrift is ingeschreven in -
de Openbare Registers op eenentwintig mei tweeduizend zeven in register --
Hypotheken 4, deel 52280, nummer 164, woordelijk luidende als volgt: ----
"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE -----
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----
1. Bestaande erfdienstbaarheid -----
In voormelde akte houdende de ruilverkaveling "Wunseradeel-Zuid" staat --
inzake het verkochte de volgende erfdienstbaarheid vermeld: -----
Volgnummer 951. -----
Recht van afpaling ten behoeve van een eendenkooi. -----
De straal van de afpalingskring bedraagt twaalfhonderd meter gemeten ---
vanuit het midden van de kooi. -----
Heersend erf kavel 021.033 (Gaast D 33). -----
Dienend erf (ondermeer) kavel 026.007 (Gaast D 342)." -----

Naar aanleiding van het voorstel van de Verkoper en ter voldoening aan het ----
bepaalde in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, stel ik, -
notaris, bij dezen de hiervoor vermelde voorwaarden vast als de voorwaarden ---
waaronder de Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken zal -----
plaatsvinden. -----

Volmacht. -----

Van de volmacht op de comparante blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----

Slot. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte ---
vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante opgegeven en



S

Van der Stap Notarissen

toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte --
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben --
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparante en --
daarna door mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

