



Veilingkosten ten laste van koper

Boerestreek 22 te Gaast

Conform de veilingvoorwaarden komen rekening van de veilingkoper:

- het notariële honorarium voor de Veiling groot vijfduizend euro (€ 5.000,00), excl. 6% kantoorkosten en BTW;
- kosten kadastrale recherches en opvragen akte(n) en kaart(en): € 260,50 excl. BTW;
- kadastraal recht levering: € 126,00;

met dien verstande dat in plaats van het genoemde bedrag voor kadastraal recht, het werkelijk verschuldigd bedrag geldt indien, bijvoorbeeld als gevolg van een tariefswijziging, het werkelijk verschuldigde bedrag afwijkt van het genoemde bedrag;

Daarnaast komen voor rekening van de veilingkoper, voor zover van toepassing en verschuldigd:

- de verschuldigde overdrachtsbelasting tegen een tarief van
 - zes procent (6%) over het gedeelte van de grondslag voor de overdrachtsbelasting dat is toe te rekenen aan het gedeelte van het Registergoed dat niet kwalificeert als woning als bedoeld in artikel 14 lid 2 Wet belastingen op rechtsverkeer, te weten drieënvijftig procent (53%) van de koopprijs; en
 - twee procent (2%) over het gedeelte van de grondslag voor de overdrachtsbelasting dat is toe te rekenen aan het gedeelte van het Registergoed dat wel kwalificeert als woning als bedoeld in artikel 14 lid 2 Wet belastingen op rechtsverkeer, te weten zevenenveertig procent (47%) van de koopprijs;
- de inzetpremie voor rekening van verkoper;
- de kosten van ontruiming van het registergoed, volgens een indicatie naar beste weten van de registergoed groot maximaal drieduizend euro (€ 3.000,00), exclusief omzetbelasting;
- het notarieel honorarium voor de afgifte van op verzoek van de Koper aan de Koper afgegeven eerste grosse, groot eenhonderd tachtig euro (€ 180,00), exclusief omzetbelasting; voor kantoorkosten zal een bedrag gelijk aan zes procent (6%) van het te declareren honorarium in rekening worden gebracht.

Koper kan op zijn vroegst 3 weken na gunning en uiterlijk 6 weken na gunning afnemen.