

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519 298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfk.nl
Ons kenmerk: 2018-Z66155

Behandeld door: M. Vriesema
Bijlage(n):

Datum: VERZONDEN 29 MEI 2018

Onderwerp: Vooraankondiging last onder dwangsom inzake rijksmonument Langebuorren 8 te Marrum

Geachte heer

Bij brief van 6 februari 2018 hebben wij geïnformeerd met betrekking tot het rijksmonument aan de Langebuorren 8 te Marrum. Aanleiding van de brief is de onderhoudssituatie van het desbetreffende pand. De staat van onderhoud van het desbetreffende pand is de laatste jaren aanzienlijk verslechterd. Als eigenaar van het pand bent u verplicht er voor zorg te dragen dat het rijksmonument niet in gevaar wordt gebracht.

Constateringen

Door de toezichthouder is geconstateerd dat op de bovenverdieping aan de zijde van de zuidgevel een ruit ontbreekt. Aan de zijgevel en voor een belangrijk deel aan de zuidgevel functioneert de goot niet dan wel onvoldoende waardoor het hemelwater via de gevel naar beneden loopt. Daarnaast zijn de onderdorpels van de kozijnen door het ontbreken van een deugdelijke verlaag ernstig aangetast door regenwater. Ook aan de achtergevel (westgevel) is het houtwerk (kozijnen en houten sierlijsten) dusdanig aangetast dat hieraan dringend onderhoud moet worden gepleegd om verdere achteruitgang te stoppen.

In onze brief van 6 februari 2018 hebben wij u verzocht om voor 1 april 2018 een plan van aanpak in te dienen waarin staat welk onderhoud u gaat uitvoeren met daarbij een tijdsplanning. Wij hebben echter geen reactie van u ontvangen. De gemeente is belast met het toezicht op rijksmonumenten. Om verder verval van het rijksmonument te voorkomen hebben wij besloten over te gaan tot handhavend optreden. Hieronder leest u wat dat voor u betekent en wat er van u verwacht wordt.

Handelen in strijd met de Wabo

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden het voortbestaan van een beschermd monument in gevaar te brengen. Daaronder valt ook het niet tegen verval beschermen van een beschermd monument en door nalaten te handelen het voortbestaan van een monument in gevaar te brengen. Nu het pand niet wordt beschermd tegen verval en het voortbestaan van het monument onvoldoende is gewaarborgd, wordt gehandeld in strijd met de Wabo.

Artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo luidt:

*Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
f. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht*

Handhavend optreden

Volgens vaste jurisprudentie geldt dat in een geval waarin in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt gehandeld en die strijdige activiteit niet kan worden gelegaliseerd, burgemeester en wethouders, behoudens bijzondere omstandigheden, gehouden zijn daartegen handhavend op te treden, aangezien de (algemene) belangen die worden gediend met de handhaving van wettelijke voorschriften en het voorkomen van ongewenste precedentwerking dit vorderen.

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u dringend de volgende maatregelen ten aanzien van het rijksmonument te treffen:

- U dient er voor zorg te dragen dat de hemelwaterafvoer aan de zuidgevel op deugdelijke wijze wordt hersteld;
- Het raamkozijn op de bovenverdieping dient te worden voorzien van een ruit zodat wind en regen geen kans krijgen;
- Er dient dringend onderhoud te worden gepleegd aan de onderdorpels van kozijnen zodat verder verval wordt tegen gegaan;
- Er dient dringend onderhoud te worden gepleegd aan het houtwerk (kozijnen en houten sierlijsten) aan de achtergevel (westgevel) zodat verdere achteruitgang wordt voorkomen.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat indien u andere dan hierboven genoemde (onderhouds)werkzaamheden wilt laten uitvoeren, u daarover eerst in contact dient te treden met de gemeente, aangezien voor veel (bouw)werkzaamheden aan een rijksmonument een omgevingsvergunning vereist is.

Voornemen oplegging last onder dwangsom

Zoals we hierboven hebben aangegeven is de gemeente gehouden handhavend op te treden. Om verdere achteruitgang van het rijksmonument te voorkomen, hebben wij het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Een last onder dwangsom houdt in dat u (schriftelijk) wordt gelast de overtreding betreffende het niet tegen verval beschermen van het beschermde monument, binnen een bepaalde termijn te beëindigen. Wanneer de last niet wordt uitgevoerd, is het dwangsombedrag verschuldigd. Indien het maximum van het dwangsombedrag is bereikt, kan worden besloten opnieuw een last onder dwangsom op te leggen met daarin een verhoogd dwangsombedrag.

Voordat wij over gaan tot het opleggen van een last onder dwangsom, stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde maatregelen te treffen ten behoeve van het conserveren van de monumentale waarden van het pand aan de Langebuorren 8 te Marrum. Wij verzoeken u dringend al deze maatregelen vóór 1 augustus 2018 te laten uitvoeren.

Na deze datum wordt een controle uitgevoerd. Indien na deze termijn de conserverende maatregelen niet of slechts gedeeltelijk zijn getroffen, dan hebben wij het voornemen om aan u een last onder dwangsom op te leggen van €1.000,- per week dat de overtreding voortduurt tot een maximum van €10.000,-.

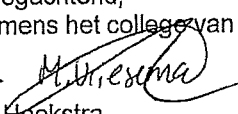
Wij hebben vernomen dat op 13 juni aanstaande er een executieveling plaatsvindt van het rijksmonument Langebuorren 8 te Marrum. Wij wijzen u er op dat u eventuele rechtsopvolgers dient te informeren over het handhavingstraject dat de gemeente Ferwerderadiel heeft opgestart ten aanzien van dit pand.

Zienswijze

Voordat wij overgaan tot het opleggen van een last onder dwangsom, stellen wij u in de gelegenheid uw zienswijze op dit voornemen te geven. U kunt uw zienswijze binnen twee weken na dagtekening van deze brief kenbaar maken. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Indien u uw zienswijze mondeling wilt kenbaar maken, kunt u contact opnemen met mevrouw M. Vriesema. Zij is op dinsdag, woensdag en donderdag bereikbaar op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk. Voor vragen en/of opmerkingen kun u contact met ons opnemen op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: info@ddfk.nl.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

b.a. 
G. Hoekstra
Teamleider Hanthavenjen

In afschrift aan:
Bureau Benedictus
Greate Buorren 16
9263 PM Garyp