

Bodeminformatieverzoek

Datum : 14-03-2018
Locatie : Korenmolen 158 te Drachten

Historische bedrijfsactiviteiten:

Onderstaande activiteiten zijn op en/of nabij de locatie bekend.

Tabel 1: overzicht historische bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	UBI	NSX-score	Van jaar	Tot jaar
KIJLSTRA, GEBR.	benzine-service-station	5050	420	1960	onbekend
KIJLSTRA, GEBR.	benzine-service-station	5050	420	1960	onbekend
KIJLSTRA, GEBR.	betonwarenfabriek	26611	147	1960	onbekend
KIJLSTRA, GEBR.	betonwarenfabriek	26611	147	1960	onbekend
KIJLSTRA, GEBR.	hout- en plaatmateriaalhandel	51531	71	1960	onbekend
KIJLSTRA, GEBR.	hout- en plaatmateriaalhandel	51531	71	1960	onbekend
HACQUEBORD, FA.	Metalen en metaalhalffabrikatengroothandel	51522	0	1978	onbekend
HACQUEBORD, FA.	metalen en metaalhalffabrikatengroothandel	51522	0	1978	onbekend
KIJLSTRA BETON	betonwarenfabriek	26611	147	1981	onbekend
KIJLSTRA BETON	betonwarenfabriek	26611	147	1981	onbekend
KIJLSTRA BETON	dieselpompinstallatie	50512	320,80	1981	onbekend
KIJLSTRA BETON	dieselpompinstallatie	50512	320,80	1981	onbekend
KIJLSTRA BETON	transportbedrijf	6024	137	1981	onbekend
KIJLSTRA BETON	transportbedrijf	6024	137	1981	onbekend
STEENSTRA, E.	auto- en motorensloperij	51571	276	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	auto- en motorensloperij	51571	276	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	autoreparatiebedrijf	501044	111	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	autoreparatiebedrijf	501044	111	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	auto- en motorensloperij	51571	276	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	auto- en motorensloperij	51571	276	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	autoreparatiebedrijf	501044	111	1960	onbekend
STEENSTRA, E.	autoreparatiebedrijf	501044	111	1960	onbekend
TRANSPORTBEDRIJF DE PIJP, KIJL	transportbedrijf	6024	137	1973	1985
GEBROEDERS G. KIJLSTRA	cement-, kalk- en gipsindustrie	265	86	1920	1930
BETONFABRIEK DE GEEUW BV	betonwarenfabriek	26611	147	1973	1975
BOUWBEDRIJF JORRITSMA BV	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	452111	11	1970	1988

	vrachtwagenreparatiebedrijf	501032	289	1958	onbekend
	vrachtwagenreparatiebedrijf	501032	289	1958	onbekend

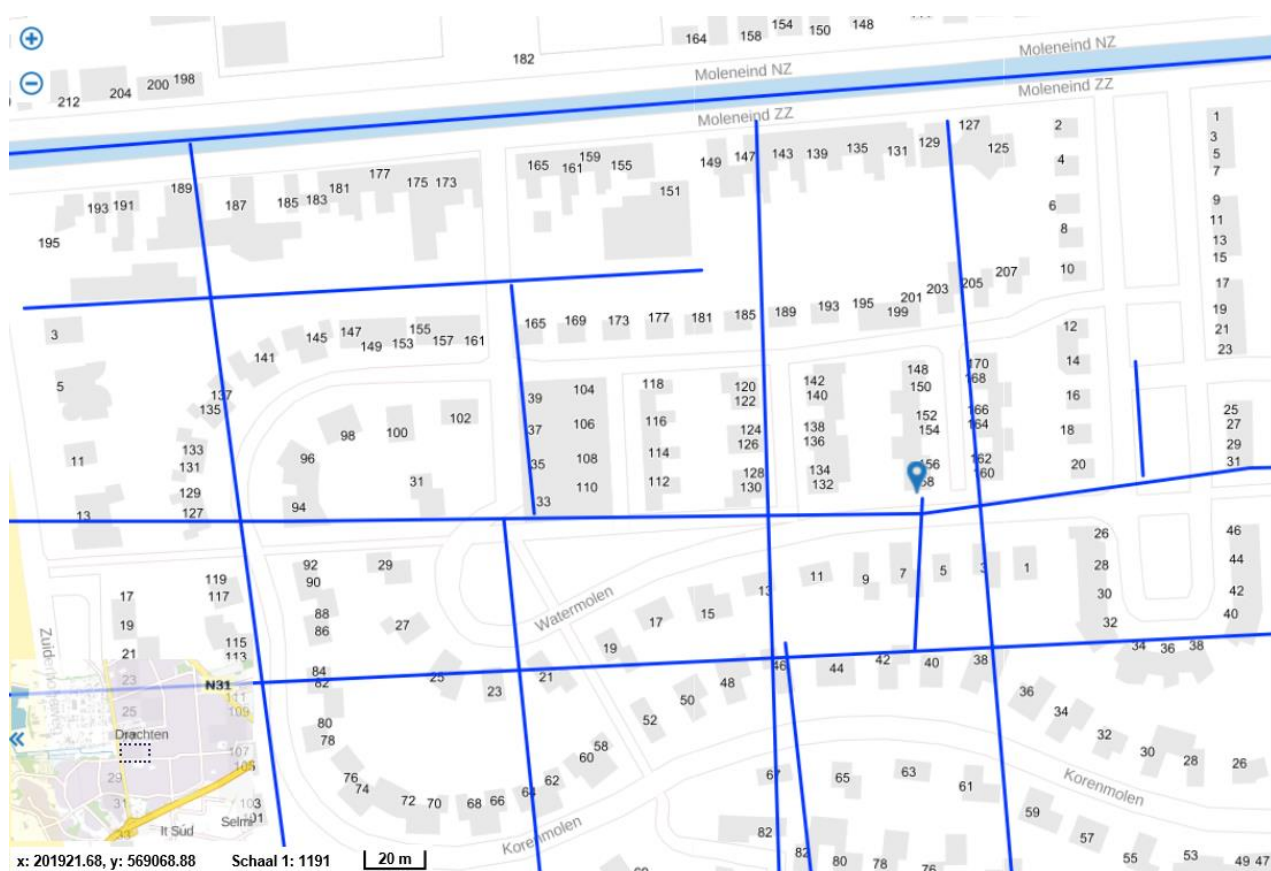
Bodemonderzoeken:

Ter plaatse of in de nabijheid van de locatie (binnen straal van 25 meter) zijn eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Voor een overzicht en samenvatting van de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar Bijlage 1.

Dempingen:

Mogelijk is op de locatie het tracé van een gedempte watergang aanwezig. De gedempte watergangen zijn op onderstaande figuur aangegeven (blauwe lijnen). Aard en herkomst van het dempingsmateriaal is onbekend.

Fig. 1: Overzicht gedempte watergangen



Tanks:

Ter plaatse van de locatie zijn geen ondergrondse (HBO)tanks geregistreerd.

Bodemkwaliteitskaart:

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Smallingerland valt de locatie binnen onderstaande kwaliteitszones:

Tabel 2: Bodemkwaliteitskaart

<i>Bodemfunctiekaart</i>	Wonen
<i>Ontgravingskaart</i>	
Bovengrond	Achtergrondwaarde
Ondergrond	Achtergrondwaarde
<i>Toepassingskaart</i>	
Bovengrond	Achtergrondwaarde
Ondergrond	Achtergrondwaarde

Figuur 2: Luchtfoto



BIJLAGE 1: OVERZICHT BODEMONDERZOEKEN

Locatienaam	Onderzoeksnaam	Rapportnummer	Rapportauteur	Rapportdatum	Conclusie	Opmerkingen
Moleneind ZZ 99	Oriënterend bodemonderzoek: 30-11-1987	onbekend	NBM Milieu B.V.	30-11-1987	Vervolg Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht Analyse zware metalen = A. mo >A<B.	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-01 1151 Refs: onbekend, onbekend, 30-11-1987, vml. vestiging Kijlstra-Beton Zintuigelijk geen waarnemingen Prioriteit alleen oppervlakkige monsters genomen vanwege betonnen werkvloer Opmerking boordieptes, monsterdieptes, org. stof, luthum niet bekend. dieptes fictief ingevoerd.
Moleneind ZZ 99	Indicatief onderzoek: 31-12-1989	89-1188-2	Van Limborgh Ingenieursbureau	31-12-1989	Vervolg Nader onderzoek. Analyse Vervolg zintuig.:b18 (diesel), b3,17,24,26 (licht oliegeur) en b20 (teer/olie). Bij b24,30,31,35,39, 41: op Gw olieachtige drijf laag. Bg: mo en vl. aromaten > c (loods 3, 0-10cm), pak>B (MM3,4,7), Chrys.>A (MM*)	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-02 956 Refs: Geen , 89-1188-2, 31-12-1989, Wagenaarstraat / Moleneind, terrein Archief provincie: FR009000032, 89-1188-2, 01-12-1989, onbekend Zintuigelijk Boven grondwaterniveau:sterke geur bij bo. 10, 11, 18 (diesel) en 48 (benzine/olie). Matige geur bij bo.15(diesel), 17, 33(olie) en 20(teer/olie). Lichte geur bij bo.7, 26, 46(olie), 13 en 43(teer). Vanaf gw.niveau: matige geur bij bo. 8 (olie) Prioriteit vervolg ana.: MM west.terrein:PAK>A.Slib: Slib loods 5 en 6:Cu, Zn, Pb, PAK en mo>B.Cd, Hg, EOX>A.Gr.wat: pb8: m.o.en vl.aro.>C.Pb 11>benz.pb18:mo, vl.aro>C.pb41 vl.aro>C.Ten west. loods 6: benz, xyl.,PAK en mo>B.Pb7: Cr, Zn, As en vl. aro>A.pb33:vl.aro.> Opmerking Tab. belanghebbenden klopt niet, moet zijn: uitvoerder onderzoek: Van Limborgh. Uitvoerder analyses: Bureau Tukkers. Opdrachtgever: NBM Bodemsanering B.V. einddatum is globaal.

Moleneind ZZ 99	Nader onderzoek: 28- 2-1990	89-1188-4	Van Limborgh Ingenieursbureau	28-02- 1990	Vervolg vervolg grond:west. terrein. matig tot licht veront.waars. beperkt. Onder gw-niveau: ten o.ondgr.tank.loods6 grond licht veront.diepte onbek.Bij ondgr.tank bij gebouw grond tot 150 cm veront. Analyse Vervolg: b 81 drijf laag.Grondver*	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-03 1166 Refs: onbekend, 89-1188-4, 28-02- 1990, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V. Archief provincie: FR009000032, 89-1188-4, 01-02-1990, onbekend Zintuigelijk Boven g.w. niveau: sterke geur: b.53, 102(diesel). Matige geur:b.54,75(teer). Lichte geur:b.50, 68(teer/olie)58,77,95,96,98(olie).73,75,76,90(teer).81,82,87(carbolineum). Onder g.w.:matige geur:b.102(diesel).Lichte geur:b.56(teer), 81(carbolineum),98(olie) Prioriteit Slib:veront. loods5, 6 beperkt tot dir. omg.. Slib noord.sloot Pak, en zwar.met.>B. G.W:west.terrein:mo en naft.>C. In west. richting onbekend.In zuid. richting niet verder dan sloot.Bij ondgr. tank loods6 hor. omvang veront. beperkt. Opmerking Vervolg: In zuid.richt. waar. sloot.Bij ondgr.tank bij geb.gw. veront.tot loods 3 veront. In no-richting onbekend. Gw. nergers dieper sterk of matig veront. dan 450 cm-mv. Vervolgonderzoek: aanvullend onderzoek naar omvang veront. Ra Start- en einddatum zijn niet exact te herleiden uit rapport.
Moleneind ZZ 99	Saneringsplan: 31-5-1990	SP 0088.932	NBM Milieu B.V.	31-05- 1990	Vervolg starten sanering sanering onder milieukundige begeleiding, ter bepaling verontreinigingsgraad betreffende grond/puin Analyse G: mo, vluchtige aromaten en pak > s en > t en kleine hoeveelheid mo en vluchtige aromaten. > i. S: zware me*	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-04 1158 Refs: onbekend, SP 0088.932, 31-05- 1990, vml. vestiging Kijlstra-Beton Archief provincie: FR009000032, SP 0088.932, 01-05-1990, onbekend Zintuigelijk sanering gelijktijdig met sloopwerkzaamheden. saneren tot onder A- waarde(behalve zware metalen) Prioriteit vrijkomend schoon puin hergebruiken of verkopen. totaal ca 30.000 ton waarvan ca 500 - 1000 ton verontreinigd. verontreinigd puin naar afvalverwerker. gr.w.sanering d.m.v. vacuumbemaling met zuiveringssysteem Opmerking ontgraving: categorie-1 grond ca 3000 m3, schone grond. categorie-2 grond 7 a 8000 ton ontgraven en afvoeren naar afvalverwerker. categorie- 3 grond ca 50 ton

Moleneind ZZ 99	Sanerings evaluatie: 1-7- 1992	91-1188-9	Van Limborgh Ingenieursbureau	01-07- 1992	Vervolg Analyse van grondmengmonster van putbodern: grond plaatselijk nog licht verontreinigd met naftaleen. Na ontgraving op lokatie min. 100cm schone grond opgebracht. Vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Analyse 21000 ton grond ontgraven en *	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-06 86 Refs: 92/18, 91-1188-9, 01-07-1992, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., terreingedeelte 2 Archief provincie: FR009000032, 91-1188-9, 01-07-1992, Terreingedeelte 2 Zintuigelijk - Prioriteit Actualisatieonderzoek grondwaterverontreiniging uitgevoerd om effect grondwatersanering middels open bemaling en achtergebleven verontreiniging vast te stellen. Grondwater plaatselijk nog licht verontreinigd met vluchtige aromaten/fenantreen. Opmerking Lutum en org. stof gehalte niet geanalyseerd. Geen risico voor volksgezondheid en het milieu. Sanering als afdoend, geen beperking voor nieuwe bestemming (woningbouw).
Moleneind ZZ 99	Sanerings evaluatie: 1-7- 1992	91-1188-9	Van Limborgh Ingenieursbureau	01-07- 1992	Vervolg Sanering afdoende. Analyse Sanering uitgevoerd (sept. 1991 - mei 1992). 2000 ton grond ontgraven en afgevoerd (licht tot matig verontreinigd). Het uit gedempte sloot verwijderde beton (ca. 500 ton) gescheiden afgevoerd.	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-07 87 Refs: 92/18, 91-1188-9, 01-07-1992, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., terreingedeelte 1 Archief provincie: FR009000032, 91-1188-9, 01-07-1992, Terreingedeelte 3 Zintuigelijk - Prioriteit Ca. 3700 m3 grond- en regenwater opgepompt en geloosd op gemeente riool. Lozingsnorm voor zwevende stof in geringe mate overschreden. Na ontgraving schone grond aangebracht (min. 100 cm dik). Opmerking Lutum en org. stof gehalte slechts bepaald bij MM219 en MM220, org. stof ook bij 209. Geen beperkingen voor nieuwe bestemming (woningbouw). Geen risico's volksgezondheid.

Moleneind ZZ 99	Sanerings evaluatie: 1-7-1992	91-1188-9	Van Limborgh Ingenieursbureau	01-07- 1992	Vervolg Nee. Sanering als afdoend beschouwd. Analyse Evenwijdig aan cunet geul gegraven om grond- en regenwater af te voeren (ca. 2500 m3 water opgepompt en geloosd op gemeenteriool). Actualisatieonderzoek Gw: tolueen en/of mo > s (pb 6, 7).	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-05 85 Refs: 92/18, 91-1188-9, 01-07-1992, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., terreingedeelte 3 Archief provincie: FR009000032, 91-1188-9, 01-07-1992, Terreingedeelte 1 Zintuigelijk Ophoogmateriaal licht tot matig verhoogd. Ca. 22960 ton grond ontgraven/afgevoerd. Uit de gedempte sloot en uit het betonpad verwijderde beton (ca. 200 ton) gescheiden van de grond afgevoerd. Prioriteit LDPE-folie aangebracht om verspreiding verontr. grond putwand op grens vml. KB-BV-terrein en terrein woningbouwver. Smallerland (nog licht verontr. met min. olie en PAK) te voorkomen. Opmerking Lutum en org. stof gehalte . Na sanering in grond <100 cm-mv pl. naftaleen>A, grondwater tolueen en min. olie>A. Geen risico voor volksgezondheid. Geen beperking voor nieuwe bestemming.
Moleneind ZZ 99	Sanerings evaluatie: 1-1-1993	93-1188-9	Van Limborgh Ingenieursbureau	01-01- 1993	Vervolg Verontreinigd materiaal tot aan erfgrs va nde woning aan de Tj. Wagenaarsstraat 4 verwijderd. Onderzoek naar omvang verontr. ter hoogte van de tuinen bij de woning aan nr. 4 aanbevolen. Analyse Controlemonsters na sanering: mo en/o*	Archief gemeente: FR009010067, Tjalling Wagenaarstraat, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., 10067-08 84 Refs: 92/18, 93-1188-9, 01-01-1993, vml. vestiging Kijlstra Beton B.V., terreingedeelte 4 Archief provincie: FR009000032, 91-1188-9, 01-01-1993, Terreingedeelte 4 Zintuigelijk In totaal 6040 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Uit gedempte sloot aan west- en zuidzijde Woningbouwvereniging in totaal 1321 ton licht tot matig verontreinigde grond ontgraven/afgevoerd. Prioriteit Sanering geslaagd. Verontreiniging sloten begrensd door de leemlaag onder de sloot. Opmerking Lutum en org. stof gehalte niet bepaald. Achtergebleven verontr. geen probleem voor geplande woningbouw.

Moleneind ZZ 99	Verkennd onderzoek NVN 5740: 16-3-1994	93.2901.14	Wesselink BV	16-03-1994	Vervolg Geen vervolg. Analyse Bij GM A zijn de PAK's fenantheen, antraceen, fluorantheen, chryseen en benzo(a)pyreen in licht verhoogde gehalten ten opzichte van de A-waarde. Verder geen sprake van een significante verontreiniging met PAK's.	Archief gemeente: FR009010701, Tjalling Wagenaarstraat 4, 10701-01 1133 Refs: geen, 93.2901.14, 16-03-1994, Tj. Wagenaarstraat 4 Archief provincie: FR009000032, 93.2901.14, 16-03-1994, onbekend Zintuigelijk Puin Prioriteit Om sloot zelf afdoende te onderzoeken ter controle op de aanwezigheid van verontreiniging dient met zwaarder materieel gewerkt te worden. Opmerking Geen direct gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu.
Moleneind ZZ 99	Nader onderzoek: 24-4-1996	556009.N01	Wijnia van Dorsser	24-04-1996	Vervolg Geen vervolg. Analyse vml. sloot is over een lengte van ca. 20m licht verontreinigd met minerale olie en PAK, op een diepte van ca. 2,5-3,0m-mv. Verontreiniging is beperkt gebleven tot het voormalige sloottrace.	Archief gemeente: FR009010701, Tjalling Wagenaarstraat 4, 10701-02 1136 Refs: geen, 556009.N01, 24-04-1996, vml. Sloot Archief provincie: FR009000032, 556009.N01, 24-04-1996, onbekend Zintuigelijk lichte oliegeur, geroerde grond Prioriteit De totale hoeveelheid licht verontreinigde grond bedraagt ca. 20m x 1,5m x 0,6m= 18m3. Opmerking Er vormt geen risico voor de volksgezondheid en/of milieu.
Moleneind ZZ 99	Oriënterend bodemonderzoek: 1-8-2001	16546-106636	Oranjewoud	01-08-2001	Vervolg er word geen melding gemaakt van eventueel nader onderzoek. Analyse Grondwater licht verontreinigd met naftaleen. geen van de onderzochte oliecomponenten is in verhoogde gehalten aangetoond	Archief gemeente: FR009010442, Moleneind ZZ 99, 10442-01 573 Refs: 07, 16546-106636, 01-08-2001, Moleneind ZZ 99 Zintuigelijk Weinig puin aangetroffen. Prioriteit Derhalve kan worden gesteld dat voormalige bedrijfs activiteiten geen aantoonbaar nadelige invloed hebben gehad op de kwaliteit van de grond en grondwater op het terrein. Opmerking

Gauke Boelenstraat, sportveldencomplex	G. Boelenstraat, sportveldencomplex	89-55534	Ingenieursbureau Oranjewoud bv	01-02-1990	Analytisch: G: geen noemenswaardig verhoogde concentraties onderzochte componenten. Gw: aantal zware metalen > s en > t. Prioriteit: De verhoogde concentraties vormen geen risico voor de volksgezondheid en/of milieu. Conclusie rapport: 89-55534 Vervolgonderzoek: Niet noodzakelijk. Zintuiglijk: Geen waarnemingen die wijzen op verontreinigingen. Project kwaliteit: Matig verontreinigd	Opmerkingen: Lutum en org. stof voor 1 mm onder- en bovengrond bepaald. Geen belemmeringen aanwezig voor de te realiseren bestemming van woningbouw.
Moleneind e.o.	Moleneind e.o.	4407082	Tauw bv	09-05-2006	Analytisch: Er zijn geen concrete analyses uitgevoerd. Prioriteit: grondwater is verontreinigd op de lokaties: Moleneind 14 (Min.olie en Zn), Moleneind 81 (Cu en Zn), Fenner Dunlop_locatie (VOCi en Min.olie) en de lokatie van Philips DAP (VOCi, div. metalen, BTEX, Min.olie) Conclusie rapport: 4407082	Opmerkingen: Er is een inventarisatie gemaakt van alle grondwateronderzoeken om en nabij het Moleneind, uitgevoerd tussen 1986 en 2005. De resultaten zijn in een tabel en op een kaart samengevat. Opmerkingen deel: Onderzoek uitgevoerd i.v.m. geplande rioleringswerkzaamheden en het plan om ter plaatse van het Moleneind de Drachtstervaart weer uit te graven.