

Zaaknr. 7670

AKTE VAN LEVERING

Heden, dertig januari tweeduizend negen, verschenen voor mij, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen:

De comparanten verklaarden het navolgende.

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst, getekend door verkoper op twee oktober tweeduizend acht (02-10-2008) en getekend door koper op dertien oktober tweeduizend acht (13-10-2008), aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

de volle eigendom van de grond met het daarop gestichte woonhuis met erf, grond en verder alle aan- en bijbehoren aan de Munnikenweg 2 te 9981 NN Uithuizen, kadastraal bekend gemeente Uithuizen, sectie H, nummer 207, groot zeven are en vijfenveertig centiare,

welk perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Eemsmond, gevestigd te Uithuizen (ontleend aan 53463/51),

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis voor permanente bewoning.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld, dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

NOTA

Ten aanzien van het hierbij verkochte wordt nog verwezen naar hetgeen in voormelde koopovereenkomst staat vermeld, luidende als volgt:

"artikel 19 Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning en eventuele bijgebouwen meer dan 60 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, leidingen van elektra, water en gas, riolering en aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 van deze koopakte omschreven gebruik en met ingang van de datum van overdracht vrijwaart koper de verkoper van bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken."

Enzovoort.

"artikel 21 bouwtechnisch rapport Pieter Bijma

Ten aanzien van de bouwtechnische staat van de woning wordt verwezen naar een rapport van Pieter Bijma te Appingedam onder nummer 008A73, waarvan koper een exemplaar ontvangen heeft. Dit bouwkundig rapport geeft aan koper een inzicht in de bouwkundige staat van het pand. Een en ander ontslaat koper niet van eigen verantwoordelijkheid en onderzoeksplicht.

Artikel 22 Nader overeengekomen

Partijen zijn overeengekomen dat de woning en het terrein, afgezien van de nader overeen te komen over te nemen roerende zaken, leeg wordt opgeleverd."

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen in register hypotheken 4 op acht december negentienhonderd vijf en negentig (08-12-1995) in deel 5850 nummer 1 van een afschrift van een akte van ruilverkaveling van het blok Hefshuizen, op diezelfde dag verleden voor mr. H.J. Timmer, notaris in de gemeente Eemsmond.

TOEKOMSTIGE WOONADRESSEN

Verkoper verklaart te gaan wonen te

Koper verklaart voornemens te zijn het verkochte te gaan bewonen.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt

welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen van tweeduizend negen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

In verband met het vorenstaande verklaart koper bekend te zijn met de aan gemelde koopovereenkomst gehechte vragenlijst.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt

geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken.
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat er een verplichting bestond het verkochte aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;

10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 10 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 6

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als woonhuis voor permanente bewoning.
2. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
 - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Ten aanzien van ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen, wordt nog verwezen naar hetgeen in voormelde koopovereenkomst staat vermeld, luidende als volgt:
"5.4.2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte wel ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig. Voor zover verkoper bekend is met de aanwezigheid van een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen), verklaart hij met betrekking tot het al dan niet nog in gebruik zijn en/of het volgens wettelijke voorschriften onklaar gemaakt zijn, het volgende: er is een iba tank aanwezig."
6. Het is verkoper niet bekend dat zich in het registergoed asbesthoudende materialen bevinden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte op twaalf november tweeduizend zeven (12-11-2007) verleden voor mr. H.J. Timmer, notaris te Uithuizen, gemeente Eemshaven, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op twaalf november tweeduizend zeven (12-11-2007) in deel 53463 nummer 51, waarin ten aanzien van het hierbij verkochte ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"Artikel 11

ERFDIENSTBAARHEID

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaar jegens de gemeente, het waterschap en/of door hen aan te wijzen derden voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 3 lid 3 van de Algemene Bepalingen zal bij de akte de navolgende erfdienstbaarheid worden gevestigd:

- *ten behoeve van het recht van opstal, als heersend erf;*
 - *ten laste van het overige gedeelte van het registergoed als dienend erf;*
- inhoudende het recht van de gemeente, waterschap en/of door hen aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht*

werkzaamheden aan het werk en toebehoren te kunnen verrichten op de werkstrook.

Artikel 12

KWALITATIEVE VERPLICHTING

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaar jegens de gemeente, voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 5 lid 2 van de Algemene Bepalingen zal bij de akte een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek worden gevestigd:

- ten behoeve van de gemeente;
- ten laste van het registergoed;

inhoudende:

- a. de verplichting van de eigenaar van het registergoed zich behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente te onthouden van elke handeling waardoor de goede werking van het werk en toebehoren kan worden belet of belemmerd dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen;
- b. de verplichting van de eigenaar van het registergoed zich behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in, op of boven de werkstrook geen bouwwerk op te richten, geen goederen op te slaan, geen gesloten wegdek aan te brengen, geen ontgrondingen te verrichten, geen rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te leggen, geen bomen, diepwortelende struiken of planten aan te brengen, geen voorwerpen de grond in te drijven, noch aan een derde toestemming te verlenen tot zulke handelingen;
- c. diegenen die van de eigenaar van het registergoed een recht tot gebruik van voorschreven registergoed verkrijgen, een beperkt recht verkrijgen danwel het registergoed hebben gehuurd zijn eveneens aan de onder a. en b. omschreven verplichtingen gebonden;
- d. De onder a. en b. omschreven verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene - hetzij onder bijzondere titel.

Artikel 13

KETTINGBEDING

1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente tot gehele of gedeeltelijke afwijking van het in dit lid bepaalde moet de eigenaar bij elke ingebruikgeving, vervreemding of vestiging van een beperkt gebruiksrecht het bepaalde in de overeenkomst en deze overeenkomst, de akte, de Algemene Bepalingen en de eventuele Bijzondere Bepalingen voor zover in een besluit van de gemeente bepaald, aan elke opvolgend gebruiker, verkrijger of beperkt gerechtigde opleggen en diens aanvaarding ten behoeve van de gemeente aannemen, op verbeurte van een boete gelijk aan de in artikel 14 bepaalde boete.
2. Voor zover uit de in lid 1 bedoelde Bepalingen voor de (opvolgend) verkrijger een verplichting tot dulden of niet te doen voortvloeit, kunnen bedoelde bepalingen door de zorg van de gemeente in de daartoe bestemde openbare registers worden ingeschreven en gelden zij als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, waardoor tussen de gemeente en de eigenaar geldt dat deze verplichtingen van rechtswege zullen overgaan op een opvolgend verkrijger onder bijzondere titel, alsmede dat tevens zijn gebonden diegenen die van de verkrijger een recht tot gebruik van de werkstrook zullen verkrijgen.

Artikel 14

BOETEBEPALINGEN

1. Bij niet-nakoming door eigenaar van zijn verplichting de IBA te gebruiken voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, alsmede bij niet-nakoming door eigenaar van enige verplichting voortvloeiend uit het bepaalde in de artikelen

11, 12 en 13 van de Algemene bepalingen, verbeurt de eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin genoemde termijn ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan de nieuwwaarde van het aanschaffen en plaatsen en installeren van een IBA.

2. Naast het gestelde in het voorgaande lid behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit de overeenkomst, de Algemene en Bijzondere Bepalingen voortvloeiende verplichting nakoming te vorderen.

VESTIGING RECHTEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren thans bij deze te zijn overeengekomen gemelde rechten van opstal, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen te vestigen en aan te nemen. Terzake van de begripsbepalingen wordt ten deze verwezen naar de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in de hiervoor genoemde "ALGEMENE BEPALINGEN INDIVIDUELE BEHANDELINGSSYSTEEM AFVALWATER TEN BEHOEVE VAN REGISTERGOEDEREN IN DE GEMEENTE EEMSMOND"

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Blijkens het vorenstaande heeft de eigenaar aan de gemeente verleend, gelijk de gemeente van de eigenaar aanvaardt, een beperkt recht van opstal, zoals mede wordt bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op:

een perceel grond waarop staande de behuizing met erf en grond, plaatselijk bekend als Munnikenweg 2 te 9981, kadastraal bekend gemeente Uithuizen, sectie H, nummer 207, groot zeven are en vijf en veertig centiare (07.45 a);

zulks te vestigen op een oppervlakte zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening.

Gemeld recht van opstal wordt gevestigd om niet, zulks voor onbepaalde tijd, teneinde aan eigenaar een individueel behandelingssysteem voor afvalwater ter beschikking te stellen.

INHOUD RECHTEN VAN OPSTAL

1. Het recht houdt in: het recht tot het in eigendom hebben en houden van een het werk en toebehoren, het leggen van riool, leiding(en) en kabel(s), het plaatsen van aansluitingen, afsluiters, signaalkabels, controleputten, merktekens, meterkast, infiltratievoorziening, toebehoren en dergelijke, zulks ten behoeve van de aanleg, het gebruik en de instandhouding van het werk en toebehoren op de werkstrook.
2. Het recht houdt mede in dat de gemeente, het waterschap en of door haar aan te wijzen derden bevoegd is om het werk te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen als ingeval naar het oordeel van de gemeente, het waterschap en of door haar aan te wijzen derden, onderhoud-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de gemeente, het waterschap en of door haar aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de werkstrook met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar te bepalen wijze.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaren jegens de gemeente, het waterschap en of door haar aan te wijzen derden, voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 3 lid 3 van de Algemene bepalingen individuele behandelingssysteem afvalwater ten behoeve van registergoederen in de gemeente Eemsmond worden bij deze de navolgende erfdienstbaarheid gevestigd:

Blijkens het vorenstaande zijn de eigenaar en de gemeente overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheid te vestigen, waaraan bij deze uitvoering wordt gegeven en bij deze wordt aanvaard:

- ten behoeve van het gedeelte van het na te noemen registergoed waarop het beperkte recht van opstal is gevestigd, als heersend erf;

- ten laste van het overige gedeelte van het registergoed, als dienend erf. Deze erfdienstbaarheid houdt in het recht van de gemeente, het waterschap en of door haar aan te wijzen derden, om het dienend erf te betreden teneinde het perceelsgedeelte waarop het recht van opstal is gevestigd te bereiken met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden op de werkstrook te kunnen verrichten.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaar jegens de gemeente, voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 5 lid 2 van de Algemene bepalingen individuele behandelingsstelsel afvalwater ten behoeve van registergoederen in de gemeente Eemshaven worden bij deze kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd:

Blijkens het vorenstaande zijn de eigenaar en de gemeente overeengekomen de navolgende kwalitatieve verplichting te vestigen, waaraan bij deze uitvoering wordt gegeven en bij deze wordt aanvaard:

- ten behoeve van de gemeente;
- ten laste van het registergoed, **een perceel grond waarop staande de behuizing met erf en grond, plaatselijk bekend als Munnikenweg 2 te 9981, kadastraal bekend gemeente Uithuizen, sectie H, nummer 207, groot zeven are en vijf en veertig centiare (07.45 a);**

inhoudende:

- a. de verplichting van de eigenaar van het voornoemde registergoed zich behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente te onthouden van elke handeling waardoor de goede werking van het werk en toebehoren kan worden belet of belemmerd dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen;
- b. de verplichting van de eigenaar van het registergoed zich behoudens voorafgaande de schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in, op of boven de werkstrook geen bouwwerk op te richten, geen goederen op te slaan, geen gesloten wegdek aan te brengen, geen ontgrondingen te verrichten, geen rioleringen dan wel leidingen of kabels aan te leggen, geen bomen, diepwortelende struiken of planten aan te brengen, geen voorwerpen de grond in te drijven, noch aan een derde toestemming te verlenen tot zulke handelingen;
- c. diegenen die van de eigenaar van het registergoed een recht tot gebruik van voorschreven registergoed verkrijgen, een beperkt recht van gebruik verkrijgen, danwel het registergoed hebben gehuurd zijn eveneens aan de onder a. en b. omschreven verplichtingen gebonden;
- d. De onder a. en b. omschreven verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene - hetzij onder bijzondere titel."

Koper verklaarde de hiervoor vermelde lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Daarnaast verklaarde koper uitdrukkelijk te aanvaarden die lasten en beperkingen die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belastingen betekenen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

51800445-04

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

TOESTEMMING

nebben verleend.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het adres Van Elmpstraat 2 te 9723 ZL Groningen.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A. Kraster

Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat de betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. A. Kraster

Ondergetekende, mr. Albert Kraster, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-01-2009 om 14:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56174 nummer 165.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer B78B7DD6DE0BC60A667B5B797F2882C7 toebehoort aan Kraster Albert.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.