

1. Gegevens aanvrager:

Naam : Trip Advocaten en Notarissen
Contactpersoon : dhr. F. Roelink
E-mail : f.roelink@triplaw.nl
Datum ontvangst : 28 februari 2017

2. Gegevens object/locatie:

Adres : Beverhof 116
Postcode : 9675 NS
Plaats : Winschoten
Kadastrale aanduiding : Winschoten, sectie A, nummer 3298

3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

Parkwijk, Winschoten

Vastgesteld door de raad d.d. 21 februari 2007

Bestemming:

Woongebied

Dubbelbestemming:

Archeologisch waardevol gebied

Zie bijlagen

Toegestaan gebruik?

Algemeen: het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee. De gemeente heeft inmiddels de voorbereidende werkzaamheden opgestart om het bestemmingsplan te vernieuwen.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

nee.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

nee

Is het object aangewezen als monument?

nee

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Kaart, legenda en bestemmingsplanvoorschriften zijn bijgevoegd.
- Archeologie:
 - * het perceel heeft de dubbelbestemming 'archeologische waardevol gebied'. Dit betekent dat er voorwaarden zijn voor wat betreft het onderzoeken naar en vastleggen/bewaren van archeologische waarden bij ontgronden, afgraven en egaliseren van gronden bij oppervlaktes van meer dan 50m² alsmede bij het realiseren van bouwwerken groter dan 50m², zie bijlage voor de regels.

4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?
nee, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?
nee, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?
zie bijgevoegde rapportage.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?
nee

Opmerkingen: De bodemrapporten (indien aanwezig) zijn op te vragen bij de gemeente of te downloaden via de downloadlink in de rapportage.

5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 75,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt