

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers,

GRONINGEN

08-DEC-1998

09:00

E. Kleefkens
Mr. ing. E. Kleefkens.

6864

16

60

Aantekeningen:

met tekening nummer 6518

met 7 vervolgbladen

D: 00000041

S: 4103694174

Kadaster

- 1 -

98N4149.ajm

Heden, zeven december negentienhonderdachtenegentig, verscheen voor mij, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen:

1. de heer Meindert Enno Hefting, notarisklerk, wonende te 9741 NL Groningen, Vogelkersstraat 32, geboren te Leens op zesentwintig juli negentienhonderddrieënvijftig en gehuwd; legitimatiebewijs: paspoort met nummer N17000605; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Bart Noordewier, directeur, wonende te 9718 LS Groningen, Jan Steenstraat 4/21, geboren te Amersfoort op negen december negentienhonderddrieënvierzig en gehuwd; die deze volmacht versterkte in zijn hoedanigheid van directeur-bestuurder van de stichting:

Woningstichting Gruno, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9712 JV Groningen aan de Naberpassage 3, (postadres: Postbus 447, 9700 AK Groningen); en als zodanig deze stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende;

Voornoemde stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van de provincie Groningen te Groningen, onder dossiernummer S 020013030.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat voormelde stichting: Woningstichting Gruno, gevestigd te Groningen, eigenaar is van het navolgende registergoed, te weten:

REGISTERGOED

een flatgebouw, met erf, tuin en verder toebehoren, waarin tachtig flatwoningen, tachtig bergingen, entreehal en lift, plaatselijk bekend Sloep 130 tot en met 209 te 9732 CH Groningen, (ook wel genaamd: flatgebouw Kleine Sloep), kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC nummer 557, groot negenentwintig are en zevenenzeventig centiare.

EIGENDOMSVERKRIJGING

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat voormelde registergoed, met meer registergoed -voor wat de grond betreft- door de rechtsvoorganger van de verkoper, te weten de vereniging: Woningbouwvereniging Gruno, gevestigd te Groningen, in eigendom werd verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Groningen op twee en twintig mei negentienhonderd vierenzeventig, in deel 2387 nummer 7 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek, op eenentwintig mei negentienhonderd vierenzeventig voor Mr K.R. Dijkhuizen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen verleden en -voor wat het gebouwde betreft- door stichting uit eigen middelen.

Bij akte van omzetting, op acht en twintig juli negentienhonderd vier en negentig verleden voor Mr H. Brouwer, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, tevens inhoudende vaststelling statuten is voormelde vereniging: Woningbouwvereniging Gruno omgezet in een stichting, waarvan de naam thans luidt: Woningstichting Gruno en de vestigingsplaats is bepaald op Groningen.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Hyp.4

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor en namens --
voormelde stichting te willen overgaan tot splitsing van het --
voormelde registergoed in appartementsrechten in de zin van --
artikel 5:106 juncto 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede --
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111
sub d van gemeld wetboek; -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts dat: -----

- daartoe is een tekening gemaakt, waarop gemeld gebouw met --
bijbehoren is uitgelegd in een plan van alle gronden vloer-
lagen, welke tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van --
het Kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare --
registers te Groningen, de dato vijf maart negentienhonder-
dachtennegentig; -----
- op gemelde tekening zijn de gedeelten van het gebouw en de --
grond, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te --
worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een --
appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk aangegeven --
en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
- voor bedoelde splitsing in appartementsrechten is na het in --
werking treden van de Huisvestingswet per een juli negen- --
tienhonderddrieënnegentig en de Huisvestingsverordening van --
de gemeente Groningen, vastgesteld in de raadsvergadering --
van die gemeente de dato zes juli negentienhonderdvijfene- --
gentig en de dato negentien juli negentienhonderd vijffene- --
gentig een splitsingsvergunning is vereist, aangezien het --
hier een registergoed betreft, waarvan de bouw meer dan --
vijftien jaar geleden is voltooid; -----
- de vereiste splitsingsvergunning van de gemeente Gro- -----
ningen is verkregen; -----
- dat voormelde vergunning de dato twee april negentienhon- --
derdachtennegentig, kenmerk SP9810303/C25 aan deze akte zal
worden vastgehecht; -----
- het gebouw en de grond zullen worden gesplitst in de navol-
gende appartementsrechten: -----
 - 1 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- --
ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 130 te
9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 1; -
 - 2 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met --
tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- --
ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 131 te
9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 2; -
 - 3 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met --
tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- --
ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 134 te
9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 3; -
 - 4 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- --
ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 135 te
9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 4; -
 - 5 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met --
tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- --
ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 138 te
9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,

Kadaster

- 3 -

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 5; -
- 6 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met ---
 tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- ---
 ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 139 te
 9732 CH Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
- sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 6; -
- 7 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met ---
 tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- ---
 ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 206 te
 9732 CM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
- sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 7; -
- 8 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met ---
 tuin op de begane grond, met de daarbij behorende ber- ---
 ging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 207 te
 9732 CM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen,
- sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 8; -
- 9 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, -----
 plaatselijk bekend Sloep 132 te 9732 CH Groningen, -----
 kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, com- ---
 plexaanduiding 5139A appartementsindex 9; -----
- 10 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- ---
 lijk bekend Sloep 133 te 9732 CH Groningen, kadastraal ---
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
 5139A appartementsindex 10; -----
- 11 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- ---
 lijk bekend Sloep 136 te 9732 CH Groningen, kadastraal ---
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
 5139A appartementsindex 11; -----
- 12 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- ---
 lijk bekend Sloep 137 te 9732 CH Groningen, kadastraal ---
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
 5139A appartementsindex 12; -----
- 13 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- ---
 lijk bekend Sloep 140 te 9732 CH Groningen, kadastraal ---
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
 5139A appartementsindex 13; -----
- 14 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
 eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- ---
 lijk bekend Sloep 141 te 9732 CH Groningen, kadastraal ---
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
 5139A appartementsindex 14; -----
- 15 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de

- eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 142 te 9732 CH Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 15; -----
- 16 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 143 te 9732 CH Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 16; -----
- 17 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 204 te 9732 CM Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 17; -----
- 18 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 205 te 9732 CM Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 18; -----
- 19 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 208 te 9732 CM Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 19; -----
- 20 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 209 te 9732 CM Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 20; -----
- 21 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 167 te 9732 CJ Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 21; -----
- 22 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 166 te 9732 CJ Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 22; -----
- 23 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 160 te 9732 CJ Groningen, kadastraal -- bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 23; -----
- 24 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --- tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de

Kadaster

- 5 -

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 159 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 24;
- 25 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 154 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 25;
- 26 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 153 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 26;
- 27 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 148 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 27;
- 28 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 147 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 28;
- 29 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 170 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 29;
- 30 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 169 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 30;
- 31 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 176 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 31;
- 32 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 175 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 32;
- 33 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vierkamerwoning op de

- derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 165 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 33; -----
- 34 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 162 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 34; -----
- 35 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 161 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 35; -----
- 36 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 156 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 36; -----
- 37 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 155 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 37; -----
- 38 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 150 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 38; -----
- 39 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 149 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 39; -----
- 40 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 144 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 40; -----
- 41 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
lijk bekend Sloop 168 te 9732 CK Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 41; -----
- 42 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de

Kadaster

- 7 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de -
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 173 te 9732 CK Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 42; -----
- 43 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de -
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 174 te 9732 CK Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 43; -----
- 44 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
derde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de -
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 177 te 9732 CK Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 44; -----
- 45 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 163 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 45; -----
- 46 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 164 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 46; -----
- 47 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 157 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 47; -----
- 48 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 158 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 48; -----
- 49 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 151 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 49; -----
- 50 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de
daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse- --
lijk bekend Sloep 152 te 9732 CJ Groningen, kadastraal --
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding -
5139A appartementsindex 50; -----
- 51 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de

- vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 145 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 51; -----
- 52 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 146 te 9732 CJ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 52; -----
- 53 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 171 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 53; -----
- 54 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 172 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 54; -----
- 55 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 178 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 55; -----
- 56 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vierde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 179 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 56; -----
- 57 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 191 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 57; -----
- 58 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 190 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 58; -----
- 59 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 184 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding - 5139A appartementsindex 59; -----
- 60 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de

Kadaster

- 9 -

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 183 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 60; -----
- 61 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 194 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 61; -----
- 62 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 193 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 62; -----
- 63 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 200 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 63; -----
- 64 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de vijfde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 199 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 64; -----
- 65 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 189 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 65; -----
- 66 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 186 te 9732 CL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 66; -----
- 67 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 185 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 67; -----
- 68 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Sloep 180 te 9732 CK Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding 5139A appartementsindex 68; -----
- 69 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de

- zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 192 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 69; -----
- 70 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de --
 zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 197 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 70; -----
- 71 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de --
 zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 198 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 71; -----
- 72 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zesde verdieping, met balkon en verder toebehoren en de --
 daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 201 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 72; -----
- 73 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
 de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 187 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 73; -----
- 74 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
 de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 188 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 74; -----
- 75 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
 de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 181 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 75; -----
- 76 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
 de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 182 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 76; -----
- 77 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --
 zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
 de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatse --
 lijk bekend Sloep 195 te 9732 CL Groningen, kadastraal --
 bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
 5139A appartementsindex 77; -----
- 78 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid ---
 tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de --

Kadaster

- 11 -

zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
de daarbij behorende berging op de begane grond, plaat--
selijk bekend Sloep 196 te 9732 CL Groningen, kadastraal
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 78; -----

- 79 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
de daarbij behorende berging op de begane grond, plaat--
selijk bekend Sloep 202 te 9732 CL Groningen, kadastraal
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 79; -----

- 80 het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de
zevende verdieping, met balkon en verder toebehoren en --
de daarbij behorende berging op de begane grond, plaat--
selijk bekend Sloep 203 te 9732 CL Groningen, kadastraal
bekend gemeente Groningen, sectie AC, complexaanduiding --
5139A appartementsindex 80. -----

SPLITSING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze over te
gaan tot: -----

- a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; -----
- b. de oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld
in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek; --
- c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel --
111 sub d van gemeld wetboek, bestaande uit: -----

A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van eigendom --
(hierna te noemen: het reglement), vastgesteld door de Konink--
lijke Notariële Broederschap in Nederland, opgenomen in een ---
akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig
voor een waarnemer van de te Rotterdam gevestigde notaris Mr ---
J.W. Klinkenberg, verleden, per afschrift overgeschreven ten ---
hypotheekkantore te Groningen op tien januari negentienhon--
derdtweënnegentig in deel 4763 nummer 12, welke bepalingen ---
geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en op --
deze splitsing van toepassing te zijn. -----

B. de navolgende uitwerkingen en aanvullingen van na te melden --
artikelen van het reglement: -----

Artikel 2 lid 1 luidt als volgt:

Ieder der eigenaren is als volgt in de gemeenschap gerechtigd --
voor: -----

elk van de vierkamerwoningen voor het tien/zevenhonderdze- ---
ventigste gedeelte; -----

elk van de driekamerwoningen voor het negen/zevenhonderdze- ---
ventigste gedeelte; -----

elk van de tweekamerwoningen voor het acht/zevenhonderdze- ---
ventigste gedeelte. -----

Artikel 9

De tekst van artikel 9 eerste lid van het Modelreglement ---
vervalt en wordt vervangen door: -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke --
zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----

- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het ---
geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe ---
metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de --
afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, ---
waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren --
welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding ---
vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeel-
te, de balkonconstructies, de borstweringen, de gale- ---
rijen, de terrassen en de gangen, de daken en de goot- ---
stenen en de ventilatiekanalen, de entreeruimten en ----

trappenhuizen en de hellingbanen, de klok, de stortkoker en containerruimte, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten, alsmede de tuin gelegen aan de voorzijde van het gebouw en de tuin gelegen tussen de appartementsindices 6 en 7;

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 17 lid 4

De bestemming van de privé-gedeelten is: woonruimte.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

Artikel 28 lid 3

Lid 3 van artikel 28 van het modelreglement vervalt en wordt vervangen door: Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbedragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

Artikel 30 lid 2

De naam van de vereniging van eigenaars luidt: "Vereniging van Eigenaars Sloep 130 tot en met 209 te Groningen". Zij is gevestigd te Groningen.

Artikel 33 lid 3

Ieder der eigenaars kan om een vergadering verzoeken.

Artikel 33 lid 5

Bestuur vereniging van eigenaars. Als eerste en enig bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars treedt op de vereniging: Woningbouwvereniging "Gruno", gevestigd te Groningen, Naberpassage 3. Zolang de genoemde vereniging het bestuur van de Vereniging van

Kadaster

- 13 -

Eigenaars vormt zal zij door de vergadering van de vereniging --
niet anders dan met algemene stemmen kunnen worden ontslagen en
zal het aantal bestuursleden niet anders dan met algemene
stemmen door de vergadering van de vereniging van eigenaars ----
kunnen worden uitgebreid. -----
De in de onderhavige slotbepaling genoemde regeling is opgeno- --
men in het belang van de volkshuisvesting te Groningen; het ----
behartigen van dit belang behoort tot de specifieke doelstel- --
ling van de hiervoor genoemde stichting. -----

Artikel 34 leden 1 en 2

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde
in artikel 123 boek 5, lid 3 van het Burgerlijk Wetboek; ---
2. Het maximum aantal stemmen bedraagt: -----
 - A. ingeval de stemming gaat over zaken/onderwerpen als ----
bedoeld in de artikelen 4, 5, 8 lid 2, 32 en 38 leden 1,
2 en 3: -----
 - zolang Woningstichting Gruno gerechtigde is tot een ---
appartementsrecht 2y = honderdzestig (160); -----
 - indien en zodra Woningstichting Gruno geen gerechtigde
meer is tot een appartementsrecht y = tachtig (80). -----
 - In dat geval is iedere eigenaar bevoegd tot het uit- ----
brengen van één stem voor elk appartementsrecht waarvan
hij eigenaar is. Zolang Woningstichting Gruno gerchtigde
is tot één of meer appartementsrechten bedraagt het ----
aantal door Woningstichting Gruno uit te brengen stem-
men, in afwijking van het in de vorige zin bepaald (y +
voor ieder appartementsrecht een stem/stemmen). -----
 - Onder Woningstichting Gruno dient in dit artikel tevens
te worden verstaan haar rechtsopvolgers onder algemene --
titel. -----
 - B. Ingeval de stemming gaat over andere zaken dan hiervoor --
onder A bedoeld: y = tachtig. -----
 - In dat geval is iedere eigenaar bevoegd tot het uit- ----
brengen van één stem/stemmen voor elk appartementsrecht --
waarvan hij eigenaar is. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de ---
annex na artikel 45 van het reglement is ten deze niet van ----
toepassing. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF B-
IJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve ---
bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar ---
hetgeen is vermeld in voormelde titel van aankomst, deel 2387 --
nummer 7, waarin onder meer staat vermeld: -----

- " 8.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het verkochte --
" terrein zal het door de koopster of haar rechtverkrijgenden
" in gebruik moet worden genomen voor de bouw van tweehon- ---
" derdtweeëndertig (232) etagewoningen. -----
- " Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven be-
" stemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van --
" het gekochte mogen worden overgegaan. -----
- " b. Het verkochte terrein moet door en voor rekening van de --
" koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burge-
" meester en wethouders op deugdelijke wijze worden afge- ----
" scheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel --
" aangrenzende gemeenteterreinen. -----
- " De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening
" van de koopster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk ----
" moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----
- " c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te --
" stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebou-
" wing worden ingericht als voortuinen of stoepen, ten genoe-
" gen van burgemeester en wethouders van de gemeente Gronin- --

gen. -----

d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van die percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders. -----

e. De koopster of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht de op hun eigen grond eventueel liggende gemeenschappelijke toegangen tot woningen en tuinen van een verharding te voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders zijn gehouden. -----

f. Ten behoeve van de riolering en de gas-, water-, en elektriciteitsvoorziening, respectievelijk telefoonvoorziening, zijn de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht te gedogen dat vanwege de gemeente, respectievelijk het Staatsbedrijf der P.T.T., de daarvoor nodige riolen, dienstleidingen en kabels eventueel in de hen toebehorende grond worden gelegd, gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. -----

Voorts zijn de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele vestiging van de door de burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel noodzakelijk geachte erfdiensbaarheden en rechten van weg. -----

g. In geval van niet nakoming van een van de verplichtingen hiervoor sub 8a. tot en met f. omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tienduizend gulden (f 10.000,00). -----

Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----

h. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte percelen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 8 a tot en met g, alsmede onder 8h, in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete, groot tien duizend gulden (f 10.000,00) onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente. -----

9. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepalingen als bedoeld onder 8 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overgedragen percelen mocht kunnen doen geldend maken." -----

VOLMACHT

Van gemelde schriftelijke volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden vastgehecht, terwijl mij, notaris, van het bestaan van voormelde volmacht genoegzaam is bekend is. -----

SLOTBEPALING

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

Waarvan akte in minuut. -----

Gedaan en verleden te Groningen op de datum in het hoofd van -----

Aantekeningen:

6864

16

67

A. zivende vervolgblad

Kadaster

- 15 -

deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versche-
nen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen --
prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door
de comparant en mij, notaris, om

M.E. Hefting; A.J.Nielsen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A.J.Nielsen

De ondergetekende Mr Ariën Joan Nielsen notaris ter standplaats
de gemeente Groningen, verklaart dat de splitsing in apparte-
mentsrechten bij vorenstaande akte niet in strijd is met
artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. A.J.Nielsen

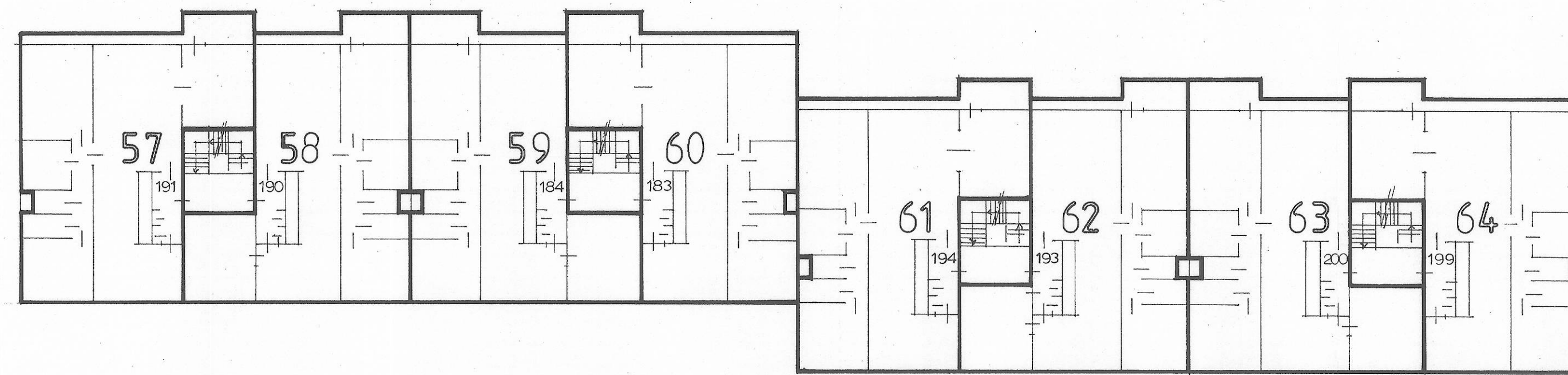
De ondergetekende, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter stand-
plaats de gemeente Groningen verklaart dat dit afschrift
eensluidend is aan het ter inschrijving aangeboden stuk.



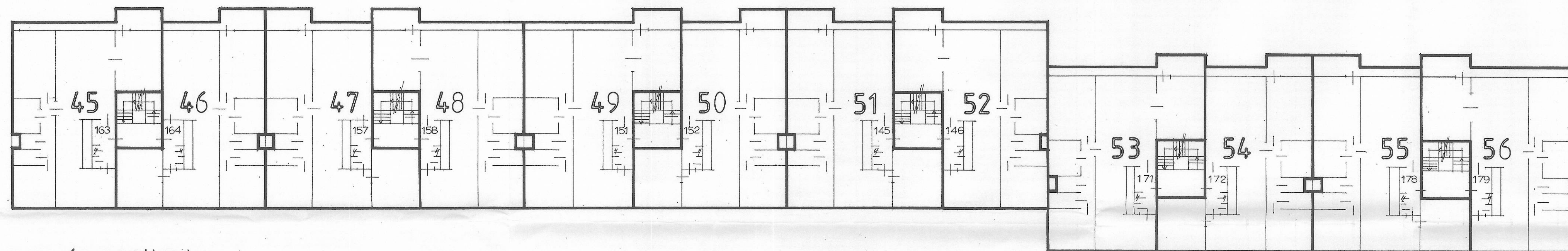
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

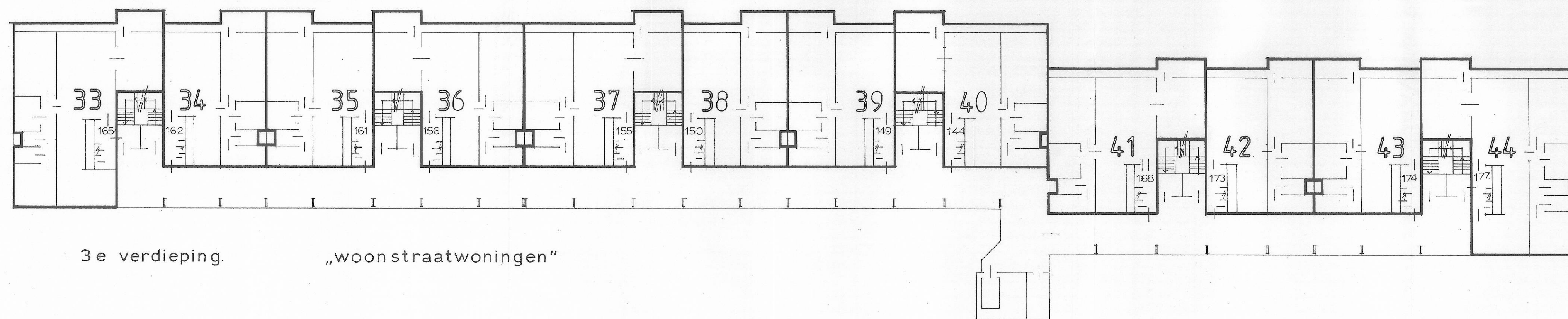
14/3/96



5e verdieping.



4e verdieping.



3e verdieping.

„woonstraatwoningen“

In grieve, door mij, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, gewaarmerkt.

Getekend, te Groningen, 4 maart 1998.

[Handwritten signature]

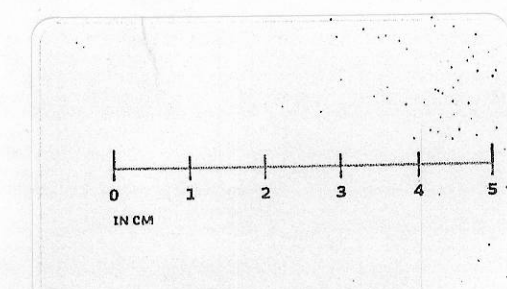
Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de complexaanduiding 5139A, Groningen, 6 maart 1998.
De Bewaarder.
w.g. Mr ing. E. Kleefkens.

De ondergetekende, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen verklaart dat deze tekening met de daarbij behorende twee vervolgbladen, eensluidend zijn aan de ter inschrijving aangeboden tekeningen.

[Handwritten signature]

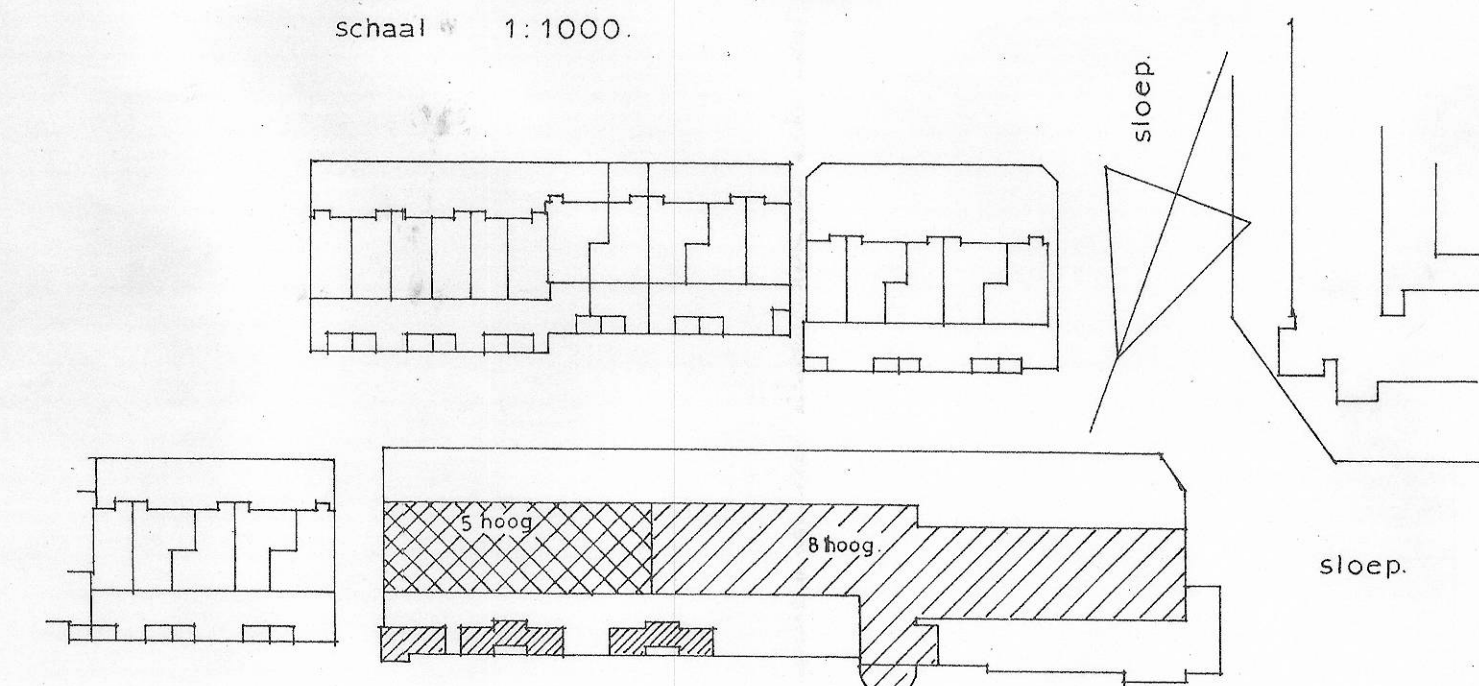
Bewaring GRONINGEN, No. 6518
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel no. 19
De Bewaarder,

[Handwritten signature]
Mr. ing. E. Kleefkens.



situatie:

gemeente groningen.
sektie AC no 557.
schaal 1:1000.



bouwkundigburo van heuvelen schipborg.

050 - 4092478.

9469 tc - esweg 3.

werk : eigendom in appartementsrechten.

betreft : sloep 130 - 209.

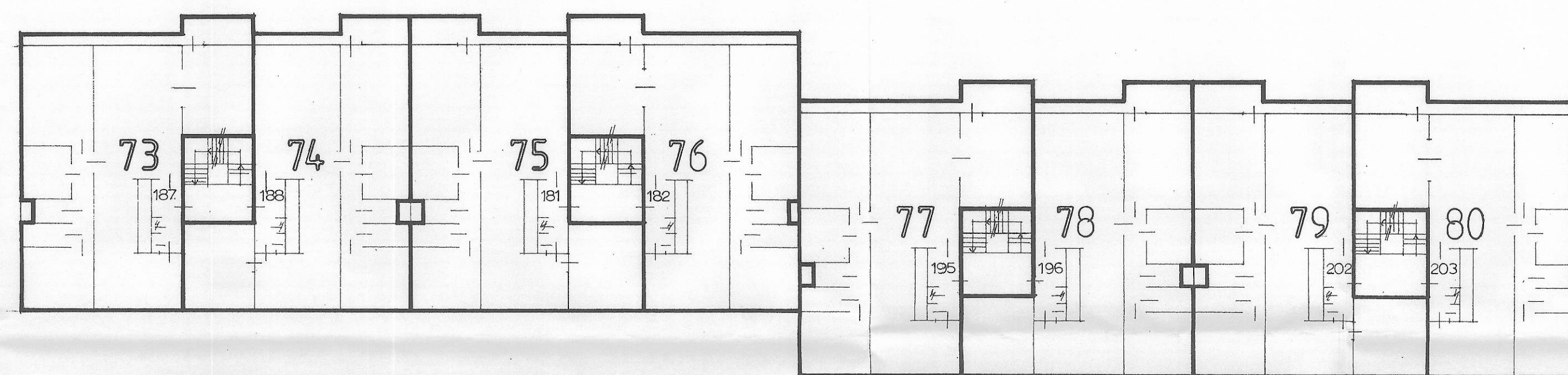
tekening: B schaal: 1:200 datum 26 februari 1998

werk no: 98-06.

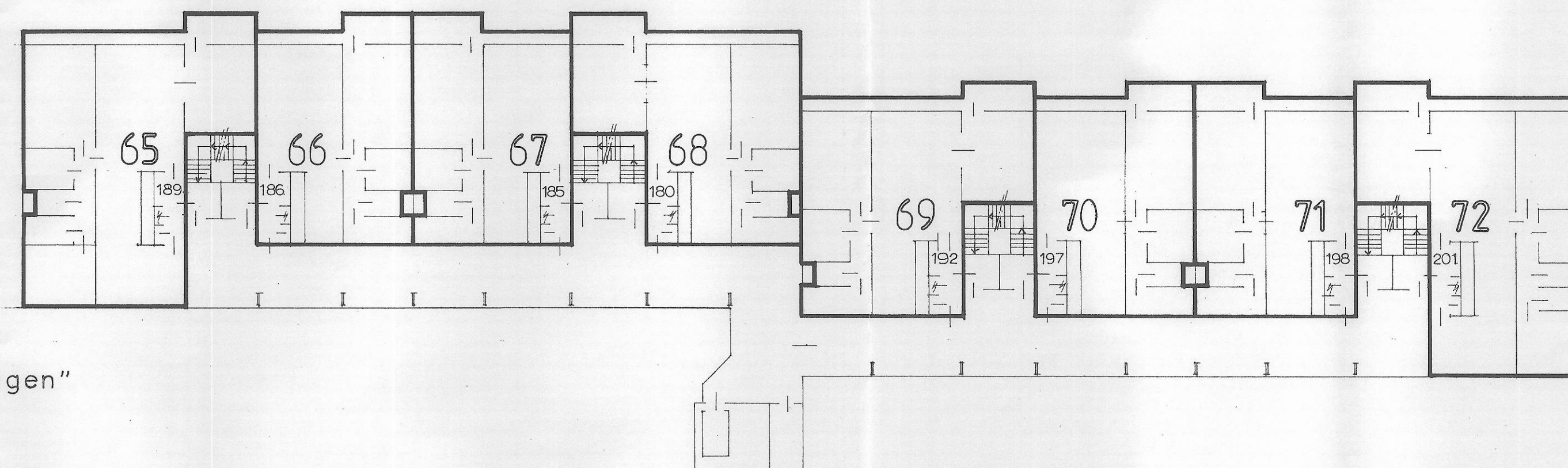
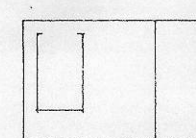
In drievoud, door mij, Mr Ariën Joan Nielsen, notaris ter stand-
plaats de gemeen te Groningen, gewaarmerkt.

Getekend, te Groningen, 4 maart 1998.

A. Nielsen

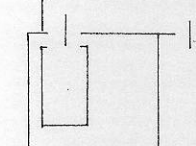


7e verdieping.



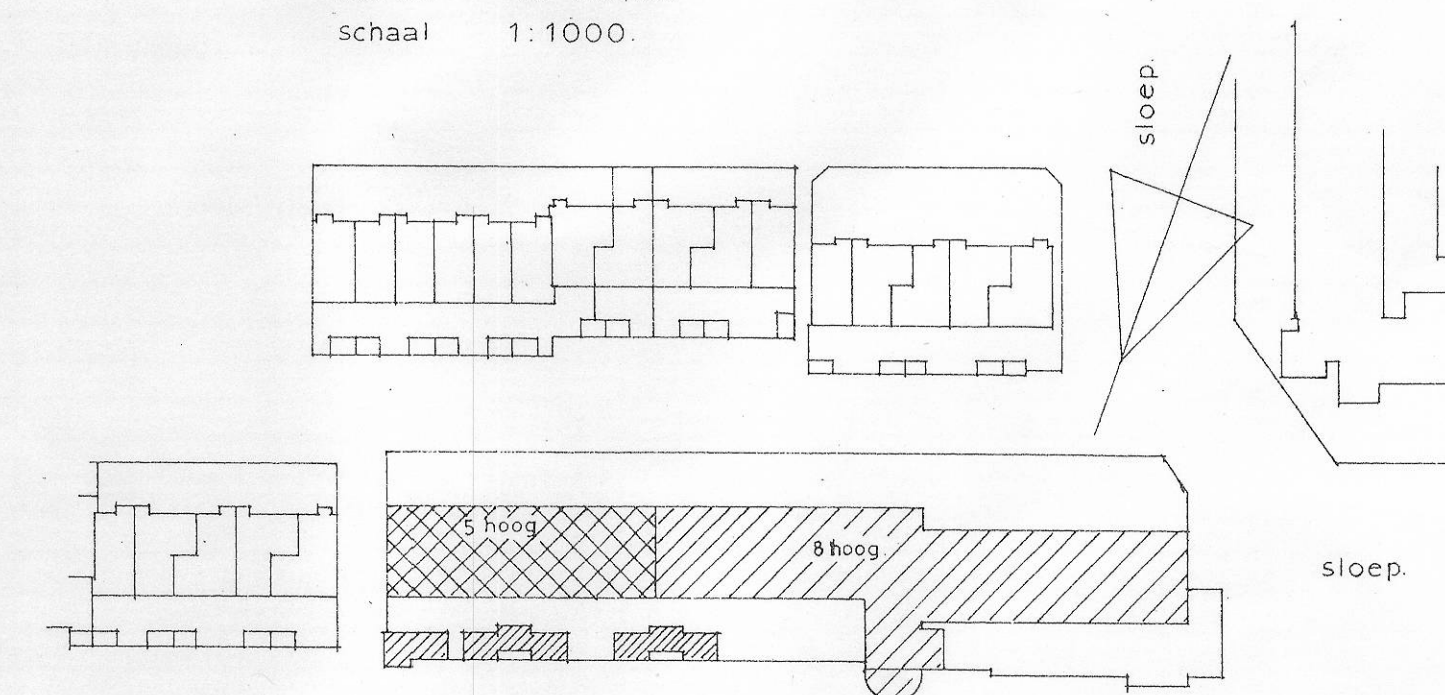
6e verdieping.

„woonstraatwoningen”



situatie:

gemeente groningen.
sektie AC no.557.
schaal 1:1000.



0 1 2 3 4 5
IN CM

bouwkundigburo van heuvelen schipborg.

050 - 4092478.

9469 tc - esweg 3.

werk : eigendom in appartementsrechten.

betreft : sloep 130 - 209.

tekening:  schaal: 1:200. datum 26 februari 1998.

werk no: 98-06.