

Onderwerp:
Bijlagen:

FW: loket bouwen en wonen [TRIP-DOSSIER.FID2885562]
625 tm 637 en 642 HS Huisvestingsverordening 2015 Hoofdstuk III-paragraa....pdf

Van: BAG-WKPB Beheergroep
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 13:52
Aan

Onderwerp: RE: loket bouwen en wonen

Geachte

De in het rood aangemerkte vragen zijn door mij voorzien van een antwoord. Voor de overige vragen ontvangt u van andere afdelingen een antwoord.

Voor de bij mij in behandeling zijnde transactie zou ik graag informatie willen ontvangen over de volgende zaken:

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankaart);
- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening);
- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening?
- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing? Zie bij punt 1 hieronder.
- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan?
- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)? Zie bij punt 2 hieronder
- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed? Zie bij punt 3 hieronder.
- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPB). Zie bij punt 4 hieronder.
- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?

1. Voor wat betreft de gemeentelijke publieksrechtelijke beperking HS houdt dit in een beperking ikv de Huisvestingsverordening, Splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet bekend onder de nummers 625 t/m 637 en 642, d.d. 14-04-2016 en datum in werking 14-04-2016 geven wij u hieronder een korte samenvatting van de inhoud van de Huisvestingsverordening Groningen 2015, hoofdstuk III.

Als u eigenaar bent van een pand met een woonfunctie dat vijftien jaar of ouder is, moet u een vergunning hebben om het pand kadastraal te mogen splitsen.

Het gehele hoofdstuk III is als bijlage meegestuurd.

2. Voor wat betreft de bodem is er geen onderzoek bekend bij de gemeente voor het perceel. In een verleden (begin jaren 80 is er onderzoek gedaan naar het grondwater in relatie tot waterleidingen in de wijk Lewenborg (niet specifiek voor dit perceel), hier is geen vervolg op uitgevoerd.
3. Er ligt op dit perceel geen besluit mbt Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
4. Naast de beperking HS liggen er verder geen WKPB beperkingen op dit perceel.