

AKTE VAN LEVERING

68733/mz

Heden, vijf november tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen:

hierna ook te noemen: "koper".

OVEREENKOMST; REGISTERGOED; GEBRUIK

De comparanten verklaren het navolgende:

Blijkens een aan deze akte gehecht koopcontract, gedateerd drie en twintig september tweeduizend tien, hebben partijen een koopovereenkomst gesloten.

Op grond van deze overeenkomst levert verkoper aan de comparant sub 2 genoemd, die verklaart bij deze in eigendom te aanvaarden:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Sloep 148 te 9732 CJ Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC complexaanduiding 5139 A, appartementsindex 27, uitmakende een onverdeeld tien/zeven honderd zeventigste (10/770ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met erf, tuin en verder toebehoren, waarin tachtig flatwoningen, tachtig bergingen, entreehal en lift, staande en gelegen aan de Sloep 130 tot en met 209 te 9732 CH Groningen (ook wel genaamd: flatgebouw Kleine Sloep), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente

Groningen, sectie AC nummer 557, groot negen en twintig are zeven en zeventig centiare,
hierna ook te noemen: "*het verkochte*",
door koper te gebruiken als **woonhuis**.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen, gezamenlijk en ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op zes december tweeduizend vier in deel 10198 nummer 77, van een afschrift ener akte van levering - houdende kwitantie voor de betaling van de koopprijs, constatering dat een beroep op een ontbindende voorwaarde niet meer mogelijk is en afstanddoening van ieder recht om ontbinding van de betreffende overeenkomst te vorderen - op drie december daarvoor verleden voor een waarnemer van notaris mr. H.A. Broekema te Groningen.

APPARTEMENTSRECHTBEPALINGEN

Het Reglement van de Vereniging van Eigenaars, genaamd: "*Vereniging van Eigenaars Sloep 130 tot en met 209 te Groningen*", waarvan de administratie berust bij PandGarant te Groningen, luidt thans als vastgesteld bij de akte van splitsing in appartementsrechten op zeven december negentienhonderd acht en negentig verleden voor notaris mr. A.J. Nielsen te Groningen en bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op acht december daarna in deel 6864 nummer 16, welk Reglement op de onderhavige levering voor koper verbindend wordt verklaard casu quo aan koper wordt opgelegd. Koper verklaart:

- met de inhoud van bedoeld Reglement volkomen bekend te zijn en een exemplaar daarvan te hebben ontvangen;
- bekend te zijn met het feit dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de Vereniging van Eigenaars.

Blijkens een aan deze akte gehechte verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars, heeft zij opgave gedaan van de bijdrage, die de verkoper per heden verschuldigd is over het lopende en voorafgaande boekjaar, alsmede van de omvang van het reservefonds. Voor gemelde bijdrage is de koper aansprakelijk.

Verkoper verklaart nog de door hem aan de Vereniging van Eigenaars verschuldigde bijdragen tot heden te hebben voldaan en terzake geen schulden, welke aan koper in rekening kunnen worden gebracht, aan die vereniging te hebben.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt

...elk bedrag door koper is voldaan door storting op een derdengaalen-rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen en de periodieke bijdrage aan eerdergemelde Vereniging van Eigenaars zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de vorengemelde koopprijs en vorenbedoelde verrekenende zakelijke belastingen.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen, dat de koopprijs onder berusting blijft van de notaris, bewaarder van deze akte, tot het tijdstip waarop aan de laatstgenoemde gebleken is, dat het verkochte niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of andere niet in deze akte genoemde zakelijke rechten, andere dan erfdienstbaarheden.

Na genoemd tijdstip wordt het aan verkoper toekomende terstond uitgekeerd.

Voormelde koopovereenkomst en deze levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.

Reservefonds Vereniging van Eigenaars/Overdrachtsbelasting

In de onderhavige levering en de koopprijs is mede begrepen het aandeel van verkoper in het aanwezige reservefonds van de Vereniging van Eigenaars. Volgens verklaring van PandGarant bedraagt het reservefonds thans (circa) een honderd drie en vijftig duizend drie honderd een en tachtig euro (€ 153.381,00). Het aandeel van verkoper hierin bedraagt (afgerond) een duizend negen honderd twee en negentig euro (€ 1.992,00). Over dit aandeel is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Derhalve is terzake van de onderhavige verkrijging zes procent (6%) overdrachtsbelasting verschuldigd over (€ 120.000,00 minus € 1.992,00) een honderd achttien duizend acht euro (€ 118.008,00), is (afgerond) zeven duizend tachtig euro (€ 7.080,00).

leveringsverplichting

juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, terwijl onder het verkochte begrepen hulpzaken of andere roerende zaken niet bezwaard zijn met pandrecht;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de opgegeven grootte van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de opgegeven grootte en/of de verdere omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.

3. Het verkochte is inmiddels op drie november tweeduizend tien aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de eventueel mee verkochte roerende zaken), vrij van huur-, pacht- of enig ander gebruiksrecht en aanspraken wegens huurbescherming.

tijdstip feitelijke levering

baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke bezitsverschaffing van het verkochte vindt heeft inmiddels plaats gevonden op drie november tweeduizend tien. Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening. Vanaf heden draagt koper het risico van het verkochte.

Verkoper verklaart:

1. De Vereniging van Eigenaars heeft thans geen andere schulden of verplichtingen dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
De Vereniging van Eigenaars heeft geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
2. Aan het verkochte is niet medeverbonden het lidmaatschap van een andere vereniging op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
3. Voorzover koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek voor voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte die in het lopende en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te voldoen.
4. Terzake van eventuele aanspraken van verkoper op de Vereniging van Eigenaars casu quo op de administrateur van die Vereniging van Eigenaars betreffende het onder die Vereniging van Eigenaars casu quo de administrateur berustende saldo, respectievelijk overschot betrekking hebbende op de exploitatierekening, zal geen verrekening plaatsvinden.
5. De door de Vereniging van Eigenaars casu quo de administrateur van die vereniging in rekening te brengen kosten:
 - wegens uittreding als lid komen voor rekening van verkoper;
 - wegens toetreding als lid komen voor rekening van koper.

Voorzover nodig draagt verkoper de in de vorige zin bedoelde rechten in eigendom over aan koper, die die rechten van verkoper aanvaardt.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert, voor zover van toepassing, het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur-, pacht- en/of van andere aanspraken tot gebruik, aanspraken wegens huurbescherming, leeg, ontruimd (behoudens de eventueel mee ven ongevorderd;
het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- e. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- f. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;

- g. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder e tot en met h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

ondergrondse tanks; (bodem)vervuiling

Artikel 6

Verkoper verklaart nog dat, voorzover hem bekend was op het moment van het aangaan van de koopovereenkomst de dato drie en twintig september tweeduizend tien, er geen feiten waren wijzend op enige verontreiniging ten nadele strekkend van het gebruik door koper als woonhuis, of die zouden kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed dan wel tot het nemen van andere maatregelen en dat, voorzover aan verkoper per voornoemd moment bekend was, in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig waren.

asbest

Artikel 7

Verkoper verklaart nog dat hem niet bekend is dat in het verkochte asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn.

Koper verklaart uitdrukkelijk:

- bekend te zijn met het feit dat in het verkochte asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig kunnen zijn;
- bekend te zijn met het feit dat bij eventuele verwijdering van die stoffen/materialen op grond van de thans of alsdan geldende milieuwetgeving door en voor zijn rekening speciale maatregelen dienen te worden genomen, en
- verkoper te vrijwaren voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van die stoffen/materialen kan voortvloeien.

omschrijving erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen

Artikel 8

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:

" *Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in:*

A. *een akte van transport, thans genaamd: akte van levering, op eenentwintig mei negentienhonderd vierenzeventig, verleden voor mr. K.R. Dijkhuizen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Groningen, van welke akte een*

afschrift werd overgeschreven, thans genaamd: ingeschreven, ten hypotheekkantore, thans genaamd: het kantoor van de Dienst voor het kadaster en openbare registers, te Groningen, op tweeëntwintig mei negentienhonderd vierenzeventig in deel 2387 nummer 7, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

- "8. a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het verkochte zal dit door de koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden genomen voor de bouw van tweehonderdtweëndertig (232) etagewoningen.
Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden overgegaan.
- b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen.
De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de koopster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd.
- c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente Groningen.
- d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van die percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders.
- e. De koopster of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht de op haar/hun eigen grond eventueel liggende gemeenschappelijke toegangen tot de woningen en tuinen van een verharding te voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders.
- f. Ten behoeve van de riolering en de gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, respectievelijk telefoonvoorziening, zijn de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht te gedogen, dat vanwege de gemeente, respectievelijk het Staatsbedrijf der P.T.T., de daarvoor nodige riolen, dienstleidingen en kabels eventueel in de hen toebehorende grond

worden gelegd, gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden.

Voorts zijn de koopster of haar rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele vestiging van de door burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel noodzakelijk geachte erfdienstbaarheden en rechten van weg.

- g. Ingeval van niet nakoming van één van de verplichtingen hiervoor sub 8a tot en met f omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente, een boete ten bedrage van tienduizend gulden (f 10.000,--).

Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden.

- h. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte percelen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 8a tot en met g, alsmede onder 8h, in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot tienduizend gulden (f 10.000,--), onmiddellijk opeisbaar te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.

9. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 8 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overgedragen percelen mochten kunnen doen geldend maken.";

B. voormelde aankomsttitel, waarin woordelijk staat vermeld: "KETINGBEDING

- a. Het is aan koper niet toegestaan het appartement kamersgewijs te verhuren/bewonen.
b. Het is koper niet toegestaan het kleurenschema aan de buitenzijde zonder toestemming van stichting Nijestee te wijzigen.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS

Koper is op de hoogte van het feit dat er een maandelijkse bijdrage betaald moet worden aan de Vereniging van Eigenaars.

Ter uitvoering van het hiervoor onder de aangehaalde bepaling onder "KETINGBEDING" is vermeld, verklaren verkoper en koper nog het volgende te zijn overeengekomen:

1. Ingeval van niet nakoming van de hiervoor onder "KETINGBEDING" onder a en b aangehaalde bepaling,

verbeurt de overtreder een, door het enkele feit van overtreding onmiddellijk opeisbare boete van vijftig duizend gulden (f 50.000,00) ten behoeve van de verkoper.

2. *Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van het bij deze akte verkochte appartement, moeten de onder a en b aangehaalde bepalingen hiervoor vermeld onder "KETINGBEDING", alsmede onder 1 en 2, in deze akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot vijftig duizend gulden (€ 50.000,00), onmiddellijk opeisbaar te verbeuren ten behoeve van verkoper." "*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

HETGEEN VOORTS WERD OVEREENGEGOMEN

De comparanten verklaren voorts nog dat hetgeen tussen hen is overeengekomen in de eerdergemelde (aan deze akte gehechte) koopovereenkomst, onverkort van kracht en toepassing blijft, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND VAN HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Verkoper en koper geven bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger/-waarnemer, een en ander met het recht van substitutie, om - voorzover nodig - namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het in deze akte verkochte.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaren partijen, in deze akte genoemd, bij deze last en volmacht te geven aan één van de medewerkers van Hoekstra & Partners Notarissen, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in het voor deze rechtshandelingen relevante openbare register. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

TOESTEMMING

De comparanten sub 1 genoemd verklaren elkaar tenslotte over en weer, voor zoveel nodig en/of vereist, toestemming te verlenen voor het aangaan van vorenstaande rechtshandelingen, als bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTVERKLARING

De comparanten zijn mij, notaris, genoegzaam bekend.

Waarvan akte verleden te Groningen op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud heb meegedeeld en toegelicht aan de comparanten en hen - zo nodig - heb gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij eenparig verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Daarna is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend) mr. M. de Jong

Ondergetekende, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(getekend) mr. M. de Jong

Ondergetekende, mr. Marcel de Jong, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-11-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59048 nummer 169.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bij het certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer EC6C64D82D53E0C20BE28D6AFF09397A toebehoort aan Jong de Marcel.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.