# kostenopgaaf veiling

11-05-18 11:35

**Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Veilingdatum:** | woensdag 13 juni 2018 | **Dossiernr.:** | 2018.001338.01 |
| **Adres object:** | Ijpeijsingel 68 te Ryptsjerk | **Behandelaar:** | AKN/sj |

| Omschrijving | | opmerking | bedrag | K |
|---|---|---|---|---|
| **Honorarium notaris** | | | | |
| * Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten | | | € 5.000,00 | * |
| * ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command | € 375,00 | | € - | * |
| **Kadasterkosten** | | | | |
| * Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW) | | | € 126,00 | |
| * Recherchekosten voorbereiding veiling | | | € 50,00 | * |
| **Deurwaarder** | | | | |
| * Eventuele ontruimingskosten | geschat: € 5.000,00 | | PM | |
| **Diverse inzagekosten registers** | | | | |
| * BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper) | | | € - | * |
| **BTW** | 21% over de hiervoor met * aangegeven posten | | € 1.060,50 | |
| **Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)** | | | | |
| * Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW) | | | n.v.t. | |
| **Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)** | | | | |
| * Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.) | | | *** | |
| * Eenmalige extra bijdrage VVE | | | *** | |
| * Mutatiekosten VVE | | | *** | |
| **Preferente kosten / overige kosten** | | | | |
| * Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet) | | | *** | |
| * Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW) | | | *** | |
| * Kosten in verband aanschrijving Woningwet | | | *** | |
| **Overige kosten (afhankellijk van koopprijs)** | | | | |
| * Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs) | | | PM | |
| * Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (6% over € pm) | | | PM | |
| * Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling) | | | PM | |
| | **Totale veilingkosten** | | **€ 6.236,50** | |

**OPMERKINGEN / TOELICHTING**

**Koper dient zelf de verdeling 2% / 6% aan te leveren**

**Disclaimer**

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

*Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.*