

Datum: 19-03-2018
Bedrijfsnaam: Harmsma Notarissen
Email: info@notarisjoure.nl

Gegevens ten behoeve van taxatie- of verkoopopdracht

Betreft

Adres: Burgemeester Falkenaweg 31 Heerenveen
Kadastrale aanduiding: Heerenveen, sectie B, nummer 1860

Planologische aspecten

1. Naam bestemmingsplan: Heerenveen-Midden
2. Bestemming van het object: Wonen
3. Datum vaststelling bestemmingsplan: 09-12-2013
4. Geldt er een voorbereidingsbesluit? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐
(ex. Art. 21 WRO)

Naam:
Geldigheidsduur:
Opmerking:
5. Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan dan wel een herziening ervan? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐

Naam:
Datum vaststelling:
6. Is voorkeursrecht gemeenten of een voorstel daartoe van toepassing? (ex. Art. 2, 6, 8 WVG) Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend ☐
[Inschrijfnummer 82](#)
7. Aangewezen als rijksmonument? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐
(ex. Art. 3, 4 of 6 Monumentenwet)
8. Aangewezen als gemeentelijk monument? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐
9. Gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐
(ex. Art. 35 Monumentenwet)
10. Zijn er in de nabije toekomst planologische ontwikkelingen in de naaste omgeving van het object? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐

Opmerking:

11. Is het pand aangesloten op de riolering? Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend ☐

Onderhoudsaspecten

12. Zijn er aanschrijvingen?
(ex. Art. 14 t/m 20 Woningwet) Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend ☐

Opmerking:

Bodemverontreiniging

13. Zijn er bodemonderzoekgegevens van de locatie bekend? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐

Opmerking:

14. Is er informatie bekend over onder- en/of bovengrondse tanks? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐

Opmerking:

15. Is er informatie omtrent de bodemverontreiniging over het object of de directe omgeving bekend? Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend ☐

Opmerking:

Er staan v/a ca. 1900 enkele historische bedrijfsactiviteiten geregistreerd op de locatie (zie ook bijlage, koperslagerij, blikslagerij, kledingindustrie, houtmeubelfabriek). Het betreft vermoedelijk geen productiebedrijven maar eerder inschrijvingsadressen van KvK of een onjuiste vermelding. We hebben nagevraagd bij dhr. W. Westerwijk van de werkgroep oud Heerenveen, ook bij hen is zo niet bekend dat hier ooit sprake is geweest van productiebedrijf. Vermoedelijk heeft dit betrekking op naastgelegen pand nr. 35, waar in telefoongids 1939 wel blikslager Hofman vermeld is. In ons archief is wel een Hinderwetvergunning (1929) van Hofman, deze is zonder zeer gedegen (kadastrale) naspeuring niet op positie te duiden. Het betrof cf. Hinderwetvergunning een werkplaats, geen fabriek o.i.d.;

Op tegenoverliggende perceel is ca. 1985 een sanering uitgevoerd. Hiervan is maar heel summier informatie bekend, de bron (ondergrondse tanks) is destijds verwijderd. Het lijkt dan gezien de afstand in tijd en ruimte niet erg aannemelijk dat deze informatie raakt aan het gevraagde

Deze informatie is verstrekt op basis van gegevens die de gemeente tot zijn beschikking heeft. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tanks aanwezig is/zijn. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor het verstrekken van de informatie bent u € 53,50 verschuldigd