

Vastgoedinformatie gemeente Oldambt

1. Gegevens aanvrager:

Naam	:	de Haan advocaten en notarissen
Contactpersoon	:	Sandra Jutte
E-mail	:	s.jutte@dehaanlaw.nl
Datum ontvangst	:	19 januari 2018

2. Gegevens object/locatie:

Adres	:	Hoofdweg 73
Postcode	:	9687 PK
Plaats	:	Nieuw Beerta
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Beerta, sectie L, nummers 795, 280 en 281

3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

'Buitengebied Oldambt' en 'Partiële herziening Oldambt'

Vastgesteld door de raad d.d. 20-03-2013 en 01-06-2015

Bestemming:

cultuur en ontspanning-seksinrichting

Dubbelbestemming:

waarde-archeologie 2, waarde-archeologie 4, waarde-beschermd dorpsgezicht,
waarde-landschap-groen lint

gebiedsaanduiding:

overige zone – verwevingsgebied, overige zone – wegdorpenlandschap

Toegestaan gebruik?

Algemeen: het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende
bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan
bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

nee

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

nee

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

nee

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

nee

Is het object aangewezen als monument?

nee

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen
onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Kaart, legenda en bestemmingsplanvoorschriften zijn bijgevoegd.
- Archeologie:
 - Het perceel heeft afhankelijk van de locatie op het perceel de waarde archeologie 2 of waarde archeologie 4, zie bijgevoegde regels.

4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?
er is alleen bekend dat er een vermelding is van een smederij (Smid) in de periode 1924-1932, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?
zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?
Niet bekend, zie bijgevoegde rapportage.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?
Niet bekend

Opmerkingen: de eventuele rapporten zijn op te vragen bij de gemeente (indien aanwezig) of te downloaden via de downloadlink in de rapportage.

5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 75,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt