

Artikel 13 Cultuur en ontspanning - seksinrichting

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'cultuur en ontspanning - seksinrichting' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een seksinrichting;
- b. bedrijfsgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- d. tuinen, erven, terreinen, watergangen, parkeervoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, groenvoorzieningen, straten en paden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

a. Bebouwing ten dienste van cultuur en ontspanning

1. De oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen mag eenmalig met maximaal 10% worden vergroot.
2. De goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen respectievelijk maximaal 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen, indien deze meer bedragen.
3. Onder gebouwen zijn bedrijfswoningen niet begrepen.
4. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

b. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van de bebouwing.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:

- het gebruik van gronden voor reclaimedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken ten behoeve van bewoning.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in Wonen wanneer de gronden niet langer ten behoeve van een seksinrichting worden gebruikt.

Na wijziging zijn de bepalingen van artikel **26 27** van overeenkomstige toepassing.