

Artikel 36 Waarde - Beschermd Dorpsgezicht

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'waarde - beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden zoals beschreven in de als bijlage bij deze regels opgenomen Toelichting beschermd dorpsgezicht Nieuw-Beerta.

36.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische waarden zoals beschreven in de Toelichting beschermd dorpsgezicht Nieuw-Beerta nadere eisen stellen aan:

- de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

36.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:

- het kappen en aanplanten van bomen;
- het ophogen, afschuiven en/of afgraven van gronden;
- het dempen en/of graven van sloten;
- het ophogen, dan wel verlagen van het aanwezige wegprofiel.

b. Het bepaald onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- het normale onderhoud betreffen;
- reeds vergund c.q. in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

c. De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, beschreven in de toelichting beschermd dorpsgezicht van het gebied.

36.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen, gelegen binnen deze bestemming, te slopen.

b. De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- de waarden die met de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht worden beschermd niet langer aanwezig zijn en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het betreffende gebouw kunnen worden hersteld;
- in redelijkheid niet kan worden geëist dat de bijdrage die een pand aan de waarde van het beschermd dorpsgezicht toevoegt, wordt gehandhaafd;
- door sloop van het pand waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd geen onevenredige aantasting van de waarden van het beschermd dorpsgezicht wordt veroorzaakt;
- voor het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft voor het afgeven van de omgevingsvergunning ten behoeve van de sloop een bouwplan wordt ingediend ten behoeve van vervangende bebouwing.