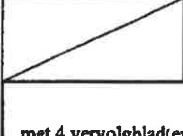


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en d <i>W. P. ...</i>	
Groningen 024 10253/194 10-06-2005 09:00		met 4 vervolgblad(en) ✓	
Aantekeninge	 4 volgbladen *20050610002247*		Kadaster
AKTE VAN LEVERING Zaaknummer: 7786 Heden, negen juni tweeduizend vijf, verschenen voor mij, Mr Willem Jan ----- Velema, notaris gevestigd in de gemeente Noordenveld: -----			

Hyp. 4

De verschenen personen verklaarden het navolgende:-----
Levering, registergoed, gebruik-----
 Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en ---
 verkoop, gedateerd zeven en twintig april en vier en twintig mei tweeduizend---
 vijf, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens -----
 voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:-----
het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ----
 van de woning met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend
 Meerpaal 86, 9732 AE Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen-----
 sectie AC complexaanduiding 4553 A appartementsindex 71, uitmakende het---
 één/eenhonderd negentiende (1/119) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit--
 een complex bestaande uit twee gebouwen met daarin éénhonderd negentien----
 flatwoningen en éénhonderd negentien afzonderlijke bergingen, plaatselijk-----
 bekend Meerpaal 9 tot en met 58 en 69 tot en met 137 te Groningen, ten tijde ---
 van de splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen sectie AC nummers ----
 613, 614, 4492 en 4493 samen groot zeven en veertig are en twee en tachtig ----
 centiare (47.82 a), -----
 het appartementsrecht hierna ook te noemen het verkochte, door koper te -----
 gebruiken overeenkomstig de hiervoor gebruikte omschrijving. -----
 Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte is het verkoper niet bekend dat ---
 dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----
Voorafgaande verkrijging-----
 Het verkochte is door verkoper verkregen, ieder voor de onverdeelde helft,-----
 blijkens akte van levering verleden op negentien augustus tweeduizend vier voor
 notaris Mr G.H. Smith te Groningen, en ingeschreven ten kantore van de Dienst-
 van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op dezelfde dag in het -
 register Hypotheken 4 in deel 10175 nummer 62. -----

Hypotheken 4

Bij voormelde akte is kwijting verleend voor de koopprijs en is door partijen----
verklaard dat zij zich niet meer op enig ontbindende voorwaarde kunnen-----
beroepen.-----

Koopprijs, verrekening diverse bedragen -----

De koopprijs bedraagt -----
bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van -----
Derdengelden Notarispraktijk Velema. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. --
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en -----
voormschreven lasten.-----

Bedingen -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover nog van-----
belang, gesloten onder de volgende bedingen: -----

kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting
en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren dat: -----
 - a. onvoorwaardelijk is;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen--
daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden,--
van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;-----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst,-----
anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de grootte van de in de splitsing betrokken grond en/of de verdere---
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleen zowel verkoper-
als koper daaraan geen rechten. Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover--
de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is -----
gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.-----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van
huur of pacht of ander gebruiksrecht. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot --
stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering ---
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -----
verkochte. -----
4. Het verkochte zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen---
bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Koper is voornemens het -
verkochte te gebruiken als woonhuis. Indien de feitelijke levering eerder ---
plaatsvindt, zal het verkochte op dat moment de eigenschappen bezitten die-
voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat niet in voor andere ----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de --
afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan --
koper kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de -----
koopovereenkomst. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----**Artikel 3 -----**

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de --
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor -----
rekening van de koper en draagt de koper het risico van het verkochte. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----**Artikel 4 -----**

Verkoper is op eerste verzoek van koper verplicht aan deze af te geven, voor ----
zover verkoper deze in bezit had, de op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 Boek 7 ---
van het Burgerlijk Wetboek. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen ---
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers,
installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken ---
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 ---
van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper ---
aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht -----
garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan ---
koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper
te doen stellen. -----

garanties van verkoper-----**Artikel 5 -----**

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. omdat het verkochte geheel vrij van huur/pacht moet worden overgedragen,
is het verkochte thans geheel vrij van huur/pacht en/of van andere -----
aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd; het verkochte is ----
evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo -----
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake --
van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het ---
registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit -----
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de -----
verschenen termijnen zijn voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog -----
gegarandeerd dat: -----

- f. aan verkoper per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen-
veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----

- g. aan verkoper op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende ----- adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel ----- registerinschrijving bekend was:-----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ----- Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in - artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;----
- h. aan verkoper per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was----- opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in- een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;-----
- i. aan verkoper op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het ----- verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet ----- Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag; -----
- j. aan verkoper op dat tijdstip betreffende het verkochte geen aanhangig----- rechtsgeding, bindend advies of arbitrage bekend was. -----

(bodem)verontreiniging-----

Artikel 6 -----

1. Aan verkoper is niet bekend dat de in de splitsing begrepen onroerend zaak - enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor ----- omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot- een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van-- andere maatregelen.-----
2. Voor zover aan verkoper bekend, zijn in de in de splitsing begrepen grond -- geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----
3. Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. -----

Royement -----

Verkoper en koper geven hierbij volmacht aan alle medewerkers van genoemde- notaris Velema om namens hen mee te werken aan de vervallenverklaring van--- (mede) op het verkochte gevestigde inschrijvingen van beslagen en/of----- hypotheeken, en aan de inschrijving van die vervallenverklaring in de openbare--- registers. -----

Splitsing appartementsrechten-----

De splitsing in appartementsrechten heeft plaatsgevonden bij akte van splitsing, - verleden op een november negentienhonderd vijf en negentig voor notaris Mr --- M.G. Bossinade-Smits te Groningen, en ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op dezelfde dag in het - register Hypotheken 4 deel 5811 nummer 52.-----

Bijzondere verplichtingen/reglement -----

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar ----- hetgeen is vermeld in het reglement, opgenomen in voormelde akte van splitsing verleden op een november negentienhonderd vijf en negentig, in welke akte van toepassing werd verklaard het Algemeen Reglement van Splitsing verleden op--- twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de waarnemer van notaris- Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam en ingeschreven ten kantore van de Dienst ---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op tien januari daarna--
in het register Hypotheken 4 deel 4763 nummer 12, alsmede het in de -----
splitsingakte opgenomen bijzonder reglement. -----

Het is koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van --
de bij voormelde akte van splitsing opgerichte vereniging van eigenaren. -----

Koper verbindt zich tot prompte voldoening aan - en naleving van de-----
verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaren ---
uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de -----
vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien. -----

Koper verklaarde een exemplaar van voormelde statuten en van het reglement te
hebben ontvangen en daarmee akkoord te gaan. -----

Brandverzekering -----

Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering. -----

Financiën Vereniging van Eigenaars -----

In de koop is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel -----
aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen. -----

Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot op heden geen----
andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en ---
belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of -----
terzake de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. -----

Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot op heden geen----
besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren een-----
aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen van -----
aanmerkelijke omvang voortvloeit. -----

De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit besluiten die door of namens --
de Vereniging van Eigenaars worden genomen na het moment van het tot stand -
komen van de koopovereenkomst en voor het moment van de levering, komen, --
tenzij de aard van het besluit zich daartegen verzet, ten voordelen respectievelijk
ten laste van koper. Koper verklaart in dat geval de uitvoering van het besluit ----
van verkoper over te nemen. -----

Verkoper is verplicht om koper zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van -
(voornemens om over te gaan tot) besluitvorming van de Vereniging van -----
Eigenaars en om eventuele schriftelijke stukken daaromtrent aan koper ter hand -
te stellen. -----

Beperkte rechten -----

Aan verkoper zijn geen erfdienstbaarheden en/of andere beperkte rechten-----
bekend. Voor wat betreft bestaande kettingbedingen wordt verwezen naar het----
hierna bepaalde. -----

Kettingbedingen -----

Koper is verplicht tot naleving jegens de publiekrechtelijke rechtspersoon: de----
gemeente Groningen, hierna te noemen: gemeente, en na te noemen -----

Woningstichting, van:-----

- a. de bepaling sub 15 opgenomen in een akte van levering verleden op negen--
mei negentienhonderd zes en negentig voor notaris Mr. M.G. Bossinade----
Smits te Groningen, en ingeschreven ten kantore van de Dienst van het -----

- Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op dezelfde dag in het ----
register Hypotheken 4 deel 5991 nummer 11; -----
- b. de bepalingen sub 7 en 8 opgenomen in een akte van transport verleden op--
zeven en twintig december negentienhonderd twee en zeventig voor notaris-
G.H. Smits te Groningen en overgeschreven ten kantore van de Dienst van--
het Kadaster en de Openbare register Hypotheken 4 deel 2234 nummer 15; -
en -----
- c. de bepalingen sub 8 tot en met 11 opgenomen in een akte van levering-----
verleden op zeven en twintig juli negentienhonderd vijf en negentig voor----
genoemde notaris Bossinade, en ingeschreven ten kantore van de Dienst van
het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op de dag daarna in het
register Hypotheken 4 deel 5727 nummer 26; -----
- welke bepalingen bij elke vervreemding van het verkochte als kettingbedingen --
moeten worden gemaakt en ten behoeve van de gemeente en de stichting moeten
worden bedongen en aangenomen. -----
- Aanneming -----
- De verschenen personen sub 1, vrijwillig handelende ter behartiging van de ----
belangen van de gemeente en de stichting, nemen de verplichting van koper tot--
naleving van genoemde bepalingen voor en namens de gemeente en de stichting
aan. -----
- Tekst kettingbedingen -----
- In voormelde bepaling sub 15 is bepaald, woordelijk luidende:-----
"15.A. Indien de koper of een hem opvolgende gerechtigde het bij deze akte-----
gekochte wenst te vervreemden is hij verplicht dit bij aangetekend schrijven in --
koop aan te bieden aan de Woningstichting Volkshuisvesting, gevestigd te 9711 -
HG Groningen, Gedempte Zuiderdiep 22, hierna ook genoemd: de stichting. ----
B. Indien de stichting van het sub A vermelde aanbod gebruik wenst te maken. ---
dient zij daarvan bij aangetekend schrijven, te verzenden binnen dertig dagen ---
na verzending van het sub A bedoelde aangetekend schrijven, aan de aanbieder -
kennis te geven. -----
- C. Indien de stichting gebruik maakt van het aanbod wordt de koopsom bepaald
door de aanbieder en de stichting in onderling overleg, of, indien zij het -----
daarover niet eens kunnen worden door drie deskundigen, te benoemen door de-
kantonrechter te Groningen op verzoek van de meest gerede partij. -----
De deskundigen zijn gehouden het aangeboden te taxeren op basis van de-----
marktwaarde, vrij van huur of andere aanspraken op gebruik en in ontruimde ---
staat. -----
- De kosten van deze taxatie zullen voor rekening van de stichting zijn. -----
- D. Indien de stichting geen gebruik maakt van haar hiervoor bedoelde recht van
koop, is de aanbieder gedurende één jaar na het verstrijken van de sub B-----
bedoelde termijn van dertig dagen vrij het betreffende appartementsrecht te-----
vervreemden aan wie hij wil, echter met dien verstande dat de verkrijger een ---
natuurlijk persoon dient te zijn die tenminste de leeftijd van vijf en twintig jaren-
heeft bereikt, tenzij de stichting toestemming geeft van deze normen af te wijken.
- E. Indien de koper of een hem opvolgende gerechtigde tot het bij deze akte -----
gekochte in strijd handelt met het hiervoor sub A, B, C en/of D bepaalde -----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

verbeurt de betrokkene ten behoeve van de stichting een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijf en twintig duizend gulden (f 25.000,--), jaarlijks op -- één januari, voor het eerst op een januari negentienhonderd zeven en negentig. -- te verhogen overeenkomstig de stijging van het prijsindexcijfer voor de ----- gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor de Statistiek, ten opzichte van -- dat cijfer voor negentienhonderd vijf en negentig. -----

F. Ingeval van vervreemding of levering krachtens verdeling van gemeld ----- appartemensrecht, moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder A, B, C, D en E alsmede de onderhavige bepaling F in de akte van levering of verdeling ----- worden opgenomen, eveneens op straffe van een ten behoeve van de stichting te verbeuren onmiddellijk opeisbare boete ten bedrag van vijf en twintig duizend-- gulden (f 25.000,--), geïndexeerd als sub E vermeld. " -----

Blijkens aan deze akte gehechte verklaring heeft de stichting geen gebruik ----- gemaakt van het hierboven omschreven recht. -----

In voormelde bepalingen sub 7 en 8 is bepaald, woordelijk luidende: -----

"7a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het verkochte terreinen zullen--- deze door de koper of zijn rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden----- genomen voor de bouw van honderd negentien étagewoningen, waarvan vijftien étagewoningen voor bejaarden. -----

Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft -- plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden----- overgegaan. -----

b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koper of diens--- rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op ----- deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeente-terreinen. -----

De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de koper of--- diens rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig -- vernieuwd. -----

c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing - moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als tuinen of --- stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente ----- Groningen. -----

d. Indien de gemeente Groningen, voor wie Burgemeester en wethouders als ---- zodanig optreden, de voorlangs de verkochte terreinen blijvende stroken----- onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van deze percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te ----- aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden, ten----- genoegen van burgemeester en wethouders. -----

e. De koper of diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de op hun eigen grond---- eventueel liggende gemeenschappelijke toegangen tot woningen en tuinen van--- een verharding te voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter----- beoordeling van burgemeester en wethouders. -----

f. Ten behoeve van de riolering en de gas-, water- en electriciteitsvoorziening, --- respectievelijk telefoonvoorziening zijn de koper of diens rechtverkrijgenden----- verplicht te gedogen dat vanwege de gemeente, respectievelijk het Staatsbedrijf-

der "P.T.T.", de daarvoor nodige riolen, dienstleidingen en kabels eventueel in de hen toebehorende grond worden gelegd, gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. -----

Voorts zijn de koper en diens rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele vestiging van de door burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel noodzakelijk geachte erfdiensbaarheden en rechten van weg. -----

g. In geval van niet nakoming van één van de verplichtingen hiervoor sub 7a tot en met f. omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van de gemeente een boete ten bedrage van tien duizend gulden (f 10.000,-). ----- Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----

h. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte terreinen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 7 a. tot en met g alsmede onder 7 h in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot tien duizend gulden (f 10.000,-), onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente. -----

8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overgedragen terreinen mocht kunnen doen geldend maken. " -----

In voormelde bepalingen sub 8 tot en met 11 staat vermeld, woordelijk luidende:

"Artikel 8. -----

Gebruik -----

De onroerende zaak is eveneens bestemd om te worden gebruikt als tuin en voor het oprichten van een bouwwerk, overeenkomstig het vooraf door de gemeente goedgekeurde bouwplan. De onroerende zaak moet worden gevoegd bij het erf van het/de perce(e)l(en) van koper. De onroerende zaak en voornoemde aanliggende perce(e)l(en) zullen niet afzonderlijk mogen worden vervreemd hoe en in welke vorm ook. -----

Artikel 9. -----

Afscheiding -----

Koper is verplicht de onroerende zaak op behoorlijke wijze van belendende percelen en van de openbare weg af te scheiden en zodanig afgescheiden te houden. -----

Artikel 10. -----

Boete -----

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 8, 9 en 11 van de Algemene Voorwaarden verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete groot -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tienduizend gulden (f 10.000.--) voorzoveel het betreft artikel 8 en 11 en -----
vijfduizend gulden (f 5.000.--) voor zover het betreft artikel 9. Het hiervoor -----
gestelde laat onverlet het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming-
en/of van meer geleden schade. -----

Artikel 11. -----Kettingbeding -----

a. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich -----
aanvaardt, de artikelen 8, 9 en 10 van deze Algemene Verkoopvoorwaarden -----
ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de onroerende zaak, alsmede
bij de verlening van een zakelijk recht hierop aan de opvolgende eigenaar of ---
zakelijk gerechtigde op te leggen, en in verband hiermede, om het in genoemde--
artikelen bepaalde in de betreffende notariële akte woordelijk op te nemen. -----
b. Op gelijke wijze, als hierboven onder lid a is bepaald, verplicht de koper zich
jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe --
eigenaar/zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a-----
bedoelde artikelen, als de in lid a en in het onderhavige lid b opgenomen-----
verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens-----
rechtsoptvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt-----
daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan."-----

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking -----
hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper en koper kunnen zich terzake van deze -
koop en levering niet op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----

Woonplaatskeuze-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, ---
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

Slotbepalingen-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE is verleden te Roden, gemeente Noordenveld, op de datum -
in het hoofd van deze akte gemeld. -----

De zakelijke inhoud is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. ----
De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing geen prijs te -
stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn ----
gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen
personen en mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftig minuten.-----

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

W.J. Velema

Ondergetekende, Mr Willem Jan Velema, notaris gevestigd in de gemeente
Noordenveld, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de

Aantekeningen

zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

W.J. Velema

Ondergetekende, Mr Willem Jan Velema, notaris gevestigd in de gemeente Noordenveld, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op 10-06-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 10253 nummer 194.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.