

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	394 76 195	m.b.t. (ervolg)blad(en)
deel	nr.					
482	461	LEEUWARDEN	27 JUL 1989	De Bewaarder		

Aantekeningen:

Gemeente Leeuwarden

No. 8151

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 mei 1989 (bijlage nr. 149);

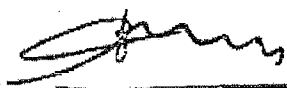
B E S L U I T :

In te stemmen met de "Nota Erfpacht 1989" en derhalve tot:

- I. het uitdrukkelijk verlengen ex artikel 779 Burgerlijk Wetboek (danwel artikel 5.7.1.9a Nieuw Burgerlijk Wetboek - sonodig met de bijbehorende overgangswetgeving -) van alle op de aan de gemeente Leeuwarden toebehorende onroerende goederen rustende op 31 december 1990 expirerende erfpachtsrechten en het te dien einde na 31 december 1990 zonder verzet van de gemeente Leeuwarden in het bezit van de desbetreffende erfpachters laten van deze onroerende goederen;
- II. a. het beperken van de uit de onder I. bedoelde verlenging ex artikel 779 Burgerlijk Wetboek voortvloeiende mogelijkheid van de gemeente Leeuwarden om door opzegging een einde te maken aan de onder I. bedoelde erfpachtsrechten tot die gevallen, waarbij zich omstandigheden voordoen welke vóór de onder I. bedoelde verlenging ex artikel 779 Burgerlijk Wetboek aanleiding zouden hebben gegeven tot een te niet gaan van het erfpachtsrecht door beëindiging op gronden van algemeen nut of door vervallenverklaring als bedoeld in onderscheidenlijk de artikelen 22 en 24 van de bepalingen betreffende de uitgifte van bouwterreinen, gelegen tussen Oostersingel en Cambuursterpad en toebehorende aan de gemeente Leeuwarden (Erfpachtsbepalingen 1917), zoals deze bepalingen thans luiden;
- b. het op een opzegging als hiervoor onder a. bedoeld, voor zoveel mogelijk, op overeenkomstige wijze van toepassing verklaren van de artikelen 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 en 36 van de hiervoor onder a. gemelde Erfpachtsbepalingen 1917, zoals deze bepalingen thans luiden (sonodig met inachtneming van de aanpassingen welke voortvloeien uit een invoering van de desbetreffende boeken van het Nieuw Burgerlijk Wetboek);
- c. het ter zake van de hiervoor onder a. bedoelde beperking van de mogelijkheid van de gemeente Leeuwarden om door opzegging een einde te maken aan de onder I. bedoelde erfpachtsrechten, volstaan met het afleggen van een onherroepelijke éénzijdige verklaring tegenover de desbetreffende erfpachters en het als zodanige verklaring aanmerken van dit besluit;
- III. het wat betreft de onder I. bedoelde erfpachtsrechten ter uitvoering van de bestaande overeenkomsten per 1 januari 1991 opnieuw vaststellen van de grondwaarden welke strekken tot grondslag van de canons;
- IV. het voor alle onder I. bedoelde erfpachtsrechten per 30 juni 1989 blijvend verlengen van de bestaande mogelijkheid tot aankoop van de blote eigendom van de onroerende goederen waarop de erfpachtsrechten rusten, zulks evenwel met dien verstande dat de mogelijkheid tot aankoop van de blote eigendom niet bestaat:
 - voor zover het betreft een aandeel in een erfpachtsrecht, gevormd door toepassing van artikel 875a Burgerlijk Wetboek (voorheen artikel 638 Burgerlijk Wetboek), tenzij allen, die een aandeel als zóven bedoeld in het erfpachtsrecht hebben, een verzoek om het onroerd goed waarop het erfpachtsrecht rust, te mogen kopen, indienen;

- voor zover het betreft onroerende goederen in de binnenstad, liggende in een gebied waarvoor de raad nog geen bestemmingsplan heeft vastgesteld;
 - indien naar het oordeel van het gemeentebestuur van Leeuwarden de uitvoering van stedenbouwkundige plannen en/of openbare werken zich tegen verwaarding verzet;
- V. het blijkt doen geven van de onder I. bedoelde verlenging ex artikel 779 Burgerlijk Wetboek in de openbare registers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 15 JUNI 1989

, Voorzitter.

, Secretaris.

ARCHIEF

Kopie voor:
Ged. Staten ter goedkeuring (met ex. Notr Erfpacht 1989)
Belanghebbenden (bij brief, met ex. Nota Erfpacht 1989)
na goedkeuring:
Belanghebbenden (3)
Hoofd.dir. D.S.O.
afd. Grondzaken DSO
afgrondzaken DSO

13 JUNI 1989

Voorzitter, notie
Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Friesland bij besluit van

22 juni 1989, no. BW 89/42.997

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,

L. J. J.

394

76

196

eerste

vervolgblad



LEEUWARDEN

Erfpacht-bepalingen 1917.

Bepalingen betreffende de
uitgifte van bouwterreinen,
gelegen tussen Oostersingel en
Cambuursterpad en toebehorende
aan de Gemeente Leeuwarden.
(Rb. 26-6-1917, gewijzigd
Rb. 27-8-1918, Rb. 24-2-1920 en
Rb. 12-5-1934)

Omschrijving.

Artikel 1.

De uit te geven bouwterreinen zijn gelegen ten noorden en
oosten van de Oostersingel en ten zuiden van het Cambuursterpad
en zijn op de bijbehorende situatiekaart in arcure aangegeven en
verdeeld in: Blokken I, II, III, VIII, C, D, E en F.

Wijze van uitgifte.

Artikel 2.

1. De in het vorig artikel omschreven terreinen worden uitgegeven in erfpacht tegen een canon van 6% van de waarde van de grond.
2. De minimum-waarde van de terreinen, volgens welke de canon wordt berekend, wordt aangegeven in een bij deze bepaling behorende lijst.
3. Deze lijst blijft voor de nog onuitgegeven terreinen van kracht, totdat zij door de Gemeenteraad door een andere is vervangen.

III.4

juli 1987

aanv. 154

1

Erfpachtsbepalingen 1917

Diepte der terreinen.

Artikel 3.

Op alle blokken moet het terrein steeds tot een diepte in erfpacht genomen worden als door Burgemeester en Wethouders wordt bepaald.

Van de terreinen.

Artikel 4.

1. De uit te geven terreinen worden ter weerszijden begrensd door lijnen, loodrecht getrokken op de as van de aangrenzende weg.
2. Bij gebogen richting van deze as worden de loodlijnen getrokken op de raaklijnen van de boog.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van deze bepaling af te wijken.

Aanvragen.

Artikel 5.

1. Gegadigden zullen een op zegel geschreven en door hen ondertekende aanvraag, ingericht naar het daarvoor tegen betaling der kosten van het zegel aan de secretarie der gemeente verkrijgbaar formulier, moeten bezorgen in een daarvoor bestemde ter secretatie aanwezige bus, welke elke vrijdag des namiddags te vier uur in een openbare vergadering van Burgemeester en Wethouders zal worden geopend. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen 14 dagen.
2. De aanvraag moet vergezeld gaan van een situatietekening op een schaal van ten minste 1:500. In de aanvraag moet het verlangde terrein duidelijk zijn aangeduid en, behalve een nadere duidelijke omschrijving van het terrein, vermelden de waarde volgens welke men het terrein in erfpacht wenst te bekomen, welke niet lager kan zijn dan het in de lijst voor het terrein aangegeven bedrag.
3. In de aanvraag zal moeten worden opgegeven de aard en bestemming van hetgeen op het terrein zal worden aangelegd en gebouwd, waarvan zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders niet mag worden afgeweken.

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

L. 225

694

76

197

..... tweede .. vervoigblad

Erfpachtsbepalingen 1917

Meerdere aanvragen om hetzelfde stuk.

Artikel 6.

1. Indien bij het openen van de bus blijkt, dat twee of meer aanvragen eenzelfde terrein betreffen dat voor dezelfde waarde wordt aangevraagd, zal door ieder der aanvragers, die van Burgemeester en Wethouders zo spoedig mogelijk van deze omstandigheid bericht ontvangen, in een gesloten en ondertekend schrijven, dat vóór de volgende vrijdag in de in het eerste lid van artikel 5 bedoelde bus wordt bezorgd de opgegeven waarde kunnen worden verhoogd. De bus wordt ten tijde en op de wijze, als in het eerste lid van artikel 5 is aangegeven, geopend. Wordt door geen der aanvragers de door hem opgegeven waarde verhoogd, dan wordt door het lot beslist, aan wie van hen het gevraagde terrein provisioneel zal worden toegewezen.
2. Blijken twee of meer aanvragen gedeeltelijk hetzelfde terrein te betreffen, dan blijft het ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders, welke aanvraag provisioneel zal worden toegewezen, tenzij zij mochten verkiezen te handelen zoals in het vorige lid is aangegeven.
3. De aanvrager, die in dergelijk geval het door hem begeerde terrein niet in zijn geheel kan bekomen, wordt desverlangd van zijn bod ontslagen.

Toewijzing en eventuele weigering.

Artikel 7.

1. De gevraagde terreinen zullen, behoudens het benaalde bij art. 26, door Burgemeester en Wethouders in het geval van art. 5 aan de aanvragers of bij aanvragen van hetzelfde terrein tegen verschillende waarde aan de hoogste aanvragers en in het geval van art. 6 aan de hoogste bieder, de door het lot of de door Burgemeester en Wethouders aangewezen aanvraag provisioneel worden toegewezen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de gevraagde terreinen te weigeren indien zij van oordeel zijn:
 - a. dat de uitgifte van een aangevraagd terrein nadelig is voor een goede bebouwing van het gehele terrein, of
 - b. dat de aard of bestemming van hetgeen op het terrein zal worden aangelegd en gebouwd, gevaar of hinder voor de eventueel omwonenden of nadeel aan de overige terreinen kan veroorzaken, of
 - c. dat het gemeentebelang de weigering geraten maakt.

III.4

juli 1987

aanv. 154

3

Erfpachtsbepalingen 1917

Waarborg.

Artikel 8.

1. De provisionele verkrijger moet binnen tweemaal 24 uren, nadat hij van de provisionele toewijzing kennis heeft gekregen, ten kantore van de gemeente-ontvanger als waarborg storten 1 pct. van de waarde van de grond, die tot grondslag van de canon strekt.
2. Uit deze waarborgsom worden voor zover mogelijk in de eerste plaats de belopen boeten verhaal. Zij wordt in dat geval op eerste aanmaning van Burgemeester en Wethouders door de erfpachter tot het oorspronkelijke bedrag aangevuld en zal aan hem worden teruggegeven, wanneer, voor zover van hem afhankelijk, aan de bepalingen van art. 16 - wat al betreft, alleen aan de bepaling van de eerste zinsnede - is voldaan.

Akte.

Artikel 9.

1. De akte van erfpacht moet notarieel worden verleden binnen twee maanden na de in artikel 7 bedoelde provisionele toewijzing.
2. Zij zal het beding bevatten dat de ingeschreven hypothecaire schuldeisers, die ingevolge het bepaalde bij art. 34 van hun optreden hebben kennis gegeven, de rechten kunnen doen gelden die hun in deze bepalingen zijn toegekend.

Aanvaarding.

Artikel 10.

1. Het terrein wordt aanvaard, zodra de in het vorig artikel bedoelde akte is vertekend, tenzij Burgemeester en Wethouders bij de provisionele toewijzing een ander tijdstip aanwijzen.
2. Indien daartoe bij de aanvraag het verzoek wordt gedaan, kan de erfpachter, na daartoe bekomen vergunning van Burgemeester en Wethouders, het terrein echter terstond na de toewijzing, in art. 7 bedoeld, in gebruik nemen tegen vergoeding van 1 pct van de waarde, die tot grondslag van de canon strekt, voor elke maand of gedeelte daarvan, die hij het terrein vóór de vertekening der akte in gebruik neemt.
3. Bij de vertekening der akte of bij vroegere ingebruikneming gaan de hoed, roed en het onderhoud van het terrein over op de erfpachter.

Bewaring:

De bewaarder,

LEEWARDEN

394

76

198

deze // vervolgblad

Erfpachtabepalingen 1917

Levering.

Artikel 11.

De erfpachter moet het terrein ontvangen zo goed en kwaad als het moge wezen, naar de grootte, die het in de akte is verklaard te hebben en in de toestand, waarin het is bij de vertekening der akte met alle daaraan verbonden bekende of onbekende gebreken, lusten, lasten, actiën, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, massalliten, bezwaren van onderhoudsrechten en verplichtingen en wat van dien aard meer moge zijn, zonder dat de erfpachter enig verhaal zal kunnen uitoefenen tegen de gemeente, die geen andere vrijwaring belooft, dan voor het volle genot van het terrein, indien de erfpachter daarin mocht worden gestoord.

Duur van het erfpachtsrecht.

Artikel 12.

De uitgifte geschiedt, voor zover daaromtrent hieronder geen andere bepalingen zijn gesteld, voor een tijdvak, eindigende de 31e december 1990 en onder de navolgende bepalingen.

Canon.

Artikel 13.

1. De canon is verschuldigd van de dag der aanvaarding af.
2. Hij moet jaarlijks op straffe van een boete, ten bedrage van één jaar canon voor elke maand vertraging, in één termijn vóór of op 31 december aan de gemeente-ontvanger worden betaald, het eerste jaar tot een bedrag, berekend van de dag der aanvaarding af tot het einde van het jaar.
3. Alle belastingen, die op de in erfpacht uitgegeven grond of op de daarop gestichte gebouwen mochten liggen of gelegd worden, zijn van de dag der aanvaarding af voor rekening van de erfpachter. Art. 48 der wet van 26 mei 1870 (Staatsblad no. 82) kan door hem niet worden ingeroepen. Hij doet afstand van het hem bij art. 776, 2e lid, van het Burgerlijk Wetboek toegekende recht.

III.4 juli 1987

aanv. 154

5

Erfpachtsbepalingen 1917

Kosten.

Artikel 14.

Alle kosten op de uitgifte in erfpacht vallende (die der overschrijving en de kosten van uitmeting van het terrein door een landmeter van het kadaster daaronder begrepen), komen ten laste van hem met wie het erfpachtscontract is aangegaan.

Overdracht.

Artikel 15.

1. De erfpachter en alle volgende rechtverkrijgenden zijn gehouden de verplichting, voortvloeiende uit art. 5, laatste lid, zomede de bepalingen van art. 16 na te leven en die bij overdracht hunner rechten in de akte van overdracht op te nemen.
2. Behalve in het geval, dat de erfpachter niet overeenkomstig artikel 16, letter a, binnen vijf jaar de bebouwing heeft voltooid, heeft de gemeente het recht om, wegens het niet naleven dezer bepalingen, een boete op te leggen ten hoogste ten bedrage van twintigmaal de jaarlijkse erfpachtsom. Zij heeft in alle gevallen het recht om wegens het niet naleven van de bepalingen, genoemd in het eerste lid, de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht te vorderen.

Algemene bouwbeepalingen.

Artikel 16.

De erfpachter is behalve tot naleving der wetten en verordeningen op het bouwen en inrichten van woningen, mede gehouden te dier zake de bepalingen in acht te nemen, vermeld onder de volgende letters:

a. Termijn van bebouwing.

1. Binnen vijf jaren na de dagtekening der akte van erfpacht moet de bebouwing van de betreffende percelen met inachtneming van het bepaalde bij art. 5, laatste lid, zijn voltooid.
2. Onverminderd de bevoegdheid van de gemeente om de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht te vorderen, verbeurt de erfpachter voor iedere volle maand vertraging in de voltooiing van de bebouwing een boete van één gulden per m² van de oppervlakte van de in het eerste lid