

Inschrijving publiekrechtelijke beperking - Besluit

Hierbij verzoek ik, Henricus Johannes Wichers (Bureauhoofd),

handelend namens Provincie Zuid-Holland van de publiekrechtelijke rechtspersoon DCMR Milieudienst Rijnmond gevestigd op het adres Postbus 843, 3112NA Schiedam,

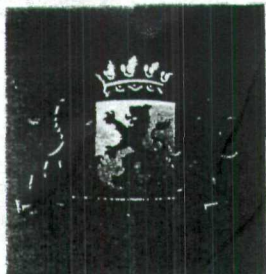
ten aanzien van de op de toegevoegde tekening aangegeven gebieden publiekrechtelijke beperkingen in te schrijven.

Stukken waarbij de beperkingen ontstonden, zijn aan deze verklaring gehecht. Omdat daarin vermelde gegevens kunnen zijn vervallen verzoek ik de bijwerking van de kadastrale registratie te baseren op de navolgende tabel, waarin achter het depotnummer van de toegevoegde tekening de aard van de beperking is vermeld.

Kadastrale aanduiding	Depotnr. tekening	Aard publiekrechtelijke beperking	Toevoegen / Vervallen	DI/nr oorspronkelijk stuk
	20100527000094	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	Toevoegen	

Ondergetekende, Henricus Johannes Wichers (Bureauhoofd), verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk.

Tevens verklaart ondergetekende dat dit besluit samen met de tekening die in bewaring is genomen onder depotnummer 20100527000094, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Amvest Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer B. Meininger
Postbus 22816
1100 DH AMSTERDAM

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

20021209

Ons kenmerk
936018/851

Uw kenmerk
ML-
BH20001619

Bijlagen

Datum

29 JUNI 2000

Doorkiesnr.

(010) 2468 659

Afdeling

Reststoffen en Bodem

Contactpersoon

E. Tripp

Onderwerp

Vaststelling Evaluatierapport

Gemeente : Maassluis

Locatie : Noord Nieuwlandspolder Zuid, deelgebied 1

Code : ZH 327/0018, fase 851

Geachte heer Meininger

Van november 1999 (week 46) tot en met februari 2000 (week 7) heeft u een sanering uitgevoerd op grond van de Wet bodembescherming. Het gesaneerde geval betreft een deel van de locatie Noord Nieuwlandsepolder Zuid (NNPZ), Deelgebied 1, te Maassluis, code ZH 327/0018, kadastraal bekend gemeente Maassluis, sectie A, nummers 2861, 2860, 2859, 2858, 2857, 3092 (deel van NS-strook) en 2524 (deel van het openbaar gebied aan de Merellaan). U heeft de sanering ook uitgevoerd ter plaatse van perceel A 2856 rondom de meest westelijke flat, dat niet tot het geval van verontreiniging van de NNPZ behoort.

In de brief van 17 mei 2000 verzoekt DHV namens u om instemming met de eindsituatie.

Op grond van de beschikking instemming met uitvoering van een deel van de sanering volgens het het saneringsplan voor de gehele locatie NNPZ van november 1998, d.d. 2 augustus 1999, en de conclusies, verwoord in het rapport 'Evaluatierapportage Grondsanering NNPZ, deelgebied 1', van DHV, registratienummer ML-BH20000874, d.d. 28 april 2000, concluderen wij dat de bodemsanering van de genoemde deellocatie van het verontreinigingsgeval heeft plaatsgevonden conform de criteria van de Wet bodembescherming en het provinciaal bodemsaneringsbeleid.

Het gesaneerde deel van het geval, deelgebied 1 van het geval NNPZ, is in eigendom bij meerdere partijen: Amvest Vastgoed voor de flats en de grond eromheen, NS Rail Infrabeheer B.V. voor een strook van 12 m breed langs het spoor en de gemeente Maassluis voor het openbaar groen langs de Merellaan (de driehoekjes). Amvest Vastgoed B.V. heeft de sanering uitgevoerd binnen het gehele deelgebied 1 en ook buiten de gevalsgrens van de oorspronkelijke loswal NNPZ (74) bij de flats ten westen van de Spechtstraat.

De sanering is uitgevoerd volgens het saneringsplan dat is opgesteld door DHV, in opdracht van Gedeputeerde Staten, voor het gehele verontreinigingsgeval van de NNPZ. De gekozen

saneringsvariant is een isolatievariant met een leeflaag waarvan de dikte is aangepast aan het voorkomende gebruik. Sanerende maatregelen voor het grondwater zijn niet noodzakelijk geacht. De deellocatie is gesaneerd volgens het voorkomende gebruik, grootschalig en kleinschalig extensief openbaar groen. De saneringswijze hiervoor bestaat uit het aanbrengen van een leeflaag op het huidige maaiveld met een dikte van 0,5 m, respectievelijk uit het vervangen van de bovenste 0,5 m baggerspecie door schone grond, en het ingraven van de leeflaag. De gedeeltelijke ontgraving van de verontreinigde bovengrond bij de Merellaan is een aanpassing op het saneringsplan waardoor de gezichtsbepalende bomen gespaard zijn gebleven.

Wij concluderen op basis van de rapportage dat ter plaatse van de deellocatie het geval van ernstige verontreiniging is geïsoleerd door de leeflaag, de (aangebrachte) verhardingen en de bebouwing, waardoor de blootstellingsrisico's zijn weggenomen.

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering op de (deel)locatie in de bodem onder de leeflaag en buiten de geïsoleerde terreindelen een sterke restverontreiniging is achtergebleven. Het risico van verspreiding van deze verontreinigingen zal op grond van de locatiespecifieke omstandigheden beperkt zijn.

Nazorg

In het nazorgprogramma van het saneringsplan (DHV, ML-BH991536, d.d. 30 november 1998) staat aangegeven op welke wijze de restverontreiniging wordt beheerst en gecontroleerd. U of uw rechtsopvolger en de saneerder van de nog te saneren deelgebieden houden dit nazorgprogramma in stand. In het nazorgprogramma is onder meer opgenomen het in stand houden van de isolatievoorziening.

Zolang de bovengenoemde nazorg wordt uitgevoerd, is er sprake van een geval van verontreiniging, dat is geïsoleerd en wordt beheerst en gecontroleerd als bedoeld in artikel 38, lid 3, van de Wet bodembescherming.

In het gesaneerde deelgebied moeten nog kabels en leidingen worden vervangen, waarbij plaatselijk de isolatievoorziening wordt aangetast. De werkzaamheden hiervoor moeten in goed overleg met Gedeputeerde Staten, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, worden uitgevoerd door de betrokken partijen, Amvest (DHV), Eneco/Waterbedrijf Europoort en gemeente Maassluis.

Registratie

Onze conclusies hebben betrekking op de onroerende zaken die zijn gelegen op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²	Code	Percentage van het perceel met gehalten boven de streefwaarde na de sanering
Maassluis	A	2856 t/m 2861, 3092*, 2524*	circa 40.000	WB	100

* de uitgevoerde sanering betreft deelgebied 1 van het geval van verontreiniging van de NNPZ: de grond rondom zes flats van Amvest, een strook van de NS langs het spoor en het openbaar groen bij de Merellaan

Wij benadrukken dat bovenstaande gegevens kunnen wijzigen indien er nieuwe gegevens voorhanden komen. De percentages zijn gebaseerd op schattingen.

Onze conclusies sluiten niet uit dat op het betrokken perceel om andere redenen (bijvoorbeeld de Woningwet) aanvullende saneringsmaatregelen genomen moeten worden.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster in Zuid-Holland, vestiging Rotterdam.

Verder zullen wij de locatie opnemen in het provinciale milieuprogramma van de provincie Zuid-Holland onder code ZH 327/0018, fase 851.

Algemene opmerkingen

Beperkte toepasbaarheid grond

De grond is plaatselijk, onder de leeflaag, sterk verontreinigd. U moet rekening houden met de beperkte gebruiksmogelijkheden van de grond, die vrijkomt bij graafwerkzaamheden. De grond moet milieuhygiënisch verantwoord en conform het provinciale afvalstoffenbeleid worden verwerkt. U kunt hierover informatie inwinnen bij de afdeling Reststoffen en Bodem van de DCMR Milieudienst Rijnmond (telefoon (010) 2468 000).

Grondwater

Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd. Wij verzoeken u bij het vrijkomen van verontreinigd grondwater contact op te nemen met de waterkwaliteitsbeheerder. Wanneer u op de gemeentelijke riolering wilt lozen, zult u, naast de waterkwaliteitsbeheerder, tevens contact moeten opnemen met de gemeente.

Bestemmingsplan- en bouwvergunningprocedures

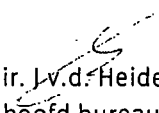
Mocht er een andere gebruiksfunctie worden overwogen, dan zal de provincie bij de goedkeuring van een bestemmingsplan een nieuwe risico-evaluatie beoordelen. Wij verlenen in veel gevallen slechts goedkeuring aan een andere bestemming wanneer, afhankelijk van de bestemming, zo nodig aanvullende saneringsmaatregelen worden getroffen.

Aansprakelijkheid

Gedeputeerde Staten besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de sanering, noch aansprakelijk voor een eventueel nieuw uit te voeren sanering. De provincie is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


ir. J.v.d. Heide,
hoofd bureau Bodem.

Kopie verstuurd aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Maassluis
- de inspectie Milieuhygiëne Zuid-West, Postbus 5312, 2280 HH Rijswijk;
- het Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft;
- NS Rail infrabeheer, t.a.v. de heer M. Ungerer, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam;
- N.V. ENECO, t.a.v. de heer R.P.M. Reniers, Koperstraat 19, 3067 GL Rotterdam;
- DHV Milieu, t.a.v. mevrouw R. Werdmuller von Elgg, Postbus 1076, 3800 BB Amersfoort;
- De Huurcommissie, t.a.v. de heer Slagboom, Postbus 1973, 3000 BZ Rotterdam.

t:\reb\brieven\mvt2000062006.doc
C.c.: WLW, NAL, HEI; COL: ETR



Provincie Zuid-Holland

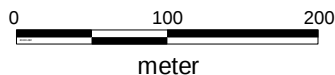
Kenmerk: DC055600018



WKPB-contour

Locatie X = 75887 en Y = 438203

Kadastrale situatie per 1 mei 2010
Kadastrale gemeente MAASSLUIS sectie A



Schaal 1 : 5000

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20100527000094. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 27-05-2010
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-06-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58451 nummer 194.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van Getronics PinkRocade PKIOverheid CA - Overheid en Bedrijven met nummer 221F2CE5BE4B3D41BF637F7B5DD58371 toebehoort aan Henricus Johannes Wichers.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20100527000094.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.