



VASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING

Mijnsherenlaan 144 A te Rotterdam

Kenmerk: 2018.0314.01/ED

Heden, dertig januari tweeduizend negentien, verscheen voor mij,

hierna te noemen: "**verkoper**". _____

VOLMACHT

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht. _____

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard: _____

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelende als gemeld, geeft te kennen: _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP/EXECUTORIAAL BESLAG

Deze akte heeft tot doel namens de verkoper bij deze akte de bepalingen en _____
bedingen te willen vaststellen waaronder de executoriale verkoop op grond van _____
artikel 514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het _____
hierna omschreven registergoed zal plaatsvinden. _____

Op zesentwintig september tweeduizend zeventien is op verzoek van de verkoper _____
door gerechtsdeurwaarder M. Colijn, gevestigd te Dordrecht, conservatoir beslag _____
gelegd op na te melden registergoed, welk beslag is ingeschreven bij de Dienst voor _____
het Kadaster en Openbare Registers op zesentwintig september tweeduizend _____
zeventien, in register Hypotheken 3, deel 72329 nummer 140. _____

Uit kracht van de grosse van een vonnis op vijftien augustus tweeduizend achttien, _____
uitgesproken door de Rechtbank Rotterdam, is het beslag executoriaal geworden. _____
Genoemde grosse werd aan de na te noemen "rechthebbende" of "schuldenaar" bij _____
exploit op zeventien augustus tweeduizend achttien betekend door _____
gerechtsdeurwaarder Th.J. Wouters, gevestigd te Dordrecht met gelijktijdig bevel tot _____
betaling, waaraan geen gevolg is gegeven. _____

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op zes maart tweeduizend negentien om _____
circa dertien uur en dertig minuten in de veilingzaal van het Vendu notarishuis te _____
3011RT Rotterdam, Kipstraat 54, voor genoemde notaris mr. R.B. van der Horst, _____
evenals zijn waarnemer. _____

Deze voorwaarden worden gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl/Randstad-](http://www.openbareverkoop.nl/Randstad-Zuid) _____
[Zuid en www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl), hierna te noemen: "de website". _____

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 — Burgerlijk Wetboek) is: _____

**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op —
de tweede verdieping en de rechterachterzijde van de slaapverdieping met —
toebehoren, gelegen te 3081 CK Rotterdam, Mijnsherenlaan 144 A, kadastraal —
bekend gemeente Charlois, sectie G, complexaanduiding 4353, —
appartementsindex 6, uitmakende het negenentwintig/ honderd vierentachtigste —
(29/184) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het bebouw met erf te —
Rotterdam, Mijnsherenlaan 142 en 144, ten tijde van de splitsing in —
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois sectie G nummer 3723, —
groot twee are en negenentachtig centiare (2 a 89 ca); —
hierna te noemen: 'het registergoed'.** _____

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR

De eigenaar van het registergoed is: _____
mevrouw Funda Kiliç, geboren te Rotterdam op twaalf november negentienhonderd —
drieëntachtig, thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te —
3011 BT Rotterdam, Gedempte Zalmhaven 645, hierna te noemen: 'de eigenaar' —
en/of 'de schuldenaar'.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één augustus —
tweeduizend dertien, in register Hypotheken 4, deel 63158 nummer 130, van een —
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één —
augustus tweeduizend dertien voor mr. H. Jansen, notaris te Maassluis, verleden. —

AANZEGGING

Deze openbare verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 Wetboek van —
Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan de rechthebbende/schuldenaar. —

II - ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor —
Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden —
gewijzigd of aangevuld. —

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte —
op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris in 's- —
Hertogenbosch, verleden. —

Een afschrift van de akte is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers, op vijf december tweeduizend zestien, in register Hypotheken —
4, deel 69567 nummer 129. —

Deze Algemene Voorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'. —

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en —
verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere —
veilingvoorwaarden voortvloeien. —

III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale —
verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden: —

1. Wijze van veilen

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. —

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen —
plaatsvinden, aansluitend aan elkaar: —



- de eerste, de inzet, bij opbod; _____
 - de tweede, de afslag, bij afmijning. _____
2. **Omzet- en overdrachtsbelasting** _____
Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen _____
omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
3. **Inzetpremie** _____
De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de _____
inzetsom. _____
De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één _____
bankrekeningnummer uitbetaald. _____
Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper. _____
4. **Financiële goedheid** _____
De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen —
deelnemen moeten hun financiële goedheid kunnen aantonen zoals bedoeld —
in artikel 14 AVVE door: _____
- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals _____
hierna onder 12 omschreven; of _____
 - een verklaring van een geldverstrekende instelling met een vergunning in _____
de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over _____
voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende _____
kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling _____
niet ouder zijn dan vier (4) weken. _____
5. **Eigenaarslasten** _____
Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de _____
eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag: _____
- onroerendezaakbelasting: tweeënzeventig euro en zeventig cent (€ 72,70) _____
per jaar; _____
 - rioolheffing: honderd achtennegentig euro en twintig cent (€ 198,20) per _____
jaar; _____
 - waterschapslasten: dertig euro en negenenvierzig cent (€ 30,49) per jaar. _____
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het _____
eventueel onder 6 van deze voorwaarden bepaalde. _____
6. **Achterstallige lasten** _____
De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet _____
betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor _____
rekening van koper: _____
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld _____
op de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. _____
Deze verklaring is door mij, notaris, tijdig opgevraagd bij het bestuur van de _____
vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als _____
bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling van het _____
registergoed, is koper van het registergoed hoofdelijk aansprakelijk voor _____
achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op _____
die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor _____
rekening van koper; _____
- Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor _____
rekening van koper. _____

7. **Bestemming** _____
De bestemming volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen en de akte —
van splitsing is: woonfunctie. _____
Er is geen ballotageregeling van toepassing. _____
Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als _____
woonappartement. _____
8. **Gebruik bij de eigenaar** _____
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door —
de eigenaar. _____
9. **Gebruik bij derden** _____
1. Volgens opgave van de gemeente staat op het adres van het registergoed —
een andere persoon dan eigenaar ingeschreven als bewoner. _____
 2. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van —
gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming —
van het registergoed te bewerkstelligen. _____
 3. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed —
van kracht zijnde huurovereenkomst: _____
 - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de —
huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper; _____
 - voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een —
bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de —
huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft _____
doen stellen; _____
 - kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte —
van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, —
als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de _____
verkoper; _____
 - heeft de koper overigens ter zake een: _____
 - door de huurder gestorte waarborgsom; _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder _____
gestorte waarborgsom; _____
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de _____
huurder gestelde bankgarantie; _____
 - geen aanspraak jegens de verkoper; _____
 - heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het —
feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed —
servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting —
heeft voldaan; _____
 - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de —
huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper —
en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de —
verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen. _____
10. **Overige informatie betreffende het registergoed** _____
Milieu _____
Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, —
chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend —
of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het —

is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of —
andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. —

Funderingsinformatie —

Volgens een bericht van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, afdeling —
BWT Technisch Advies, met datum zestien januari tweeduizend negentien, is er —
geen informatie beschikbaar over de fundering van het registergoed. —

Aanschrijvingen —

Na schriftelijke informatie, ingewonnen bij de daartoe aangewezen —
gemeentelijke dienst met datum acht januari tweeduizend negentien, is —
gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen —
bekend is/zijn. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen —
informatie. —

Energielabel —

Op heden blijkt uit <<http://zoekuwenergielabel.nl/energielabel-checker/>> het —
volgende: —

Er is een voorlopig energielabel van het registergoed. —

Verklaring van vereniging van eigenaars —

Aan het bestuur van de vereniging van eigenaars is op zeven januari —
tweeduizend negentien respectievelijk zestien januari tweeduizend negentien —
verzocht de verklaringen af te geven als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 —
Burgerlijk Wetboek, die een opgave inhouden van de tot op vandaag aan de —
vereniging verschuldigde bijdragen en een opgave van de omvang van het —
reservefonds van de vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk —
Wetboek. Van het bestuur is geen opgave ontvangen. —

**11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing —
naar eerdere akten** —

1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de —
akte van splitsing in appartementsrechten op twee februari —
negentienhonderd achtenzeventig verleden voor mr. T.S.O.M. van Eijck, —
notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het —
kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te —
Rotterdam op drie februari negentienhonderd achtenzeventig in register —
hypotheek 4, deel 5830, nummer 45, en het daarin van toepassing —
verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud —
van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede —
verbindend zijn voor koper. —
Voormeld (model)reglement is vastgesteld bij akte op tweeëntwintig —
februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds —
notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten —
hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd —
drieënzeventig, in register hypotheek 4, in deel 4397 nummer 82. —
2. Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd "Vereniging —
van Eigenaars Flatgebouw Mijnsherenlaan 142 en 144 te Rotterdam", —
gevestigd te Rotterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het —
reglement van splitsing vastgesteld. —
3. Voor erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of —
andere bijzondere verplichtingen die betrekking hebben op het registergoed —
wordt verwezen naar een akte van levering op één augustus tweeduizend —

dertien verleden voor mr. H. Jansen, notaris te Maassluis, gevolgd door —
inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het —
kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 63158 en —
nummer 130, waarin onder meer woordelijk is vermeld: —

""Ten vierde: —

- a. dat de grond, door en voor rekening van de koopers, van de —
aangrenzende grond der Gemeente moet worden afgescheiden en te —
allen tijde afgescheiden gehouden; —
- b. dat de koopers van de in deze bedoelde perceel, tenzij zulks ten tijde, —
dat zij tot bebouwing overgaan, reeds door de koopers van de —
aangrenzende percelen krachtens aan deze toekomstende bevoegdheid —
mocht zijn geschied, of tenzij deze bij de bebouwing van die —
bevoegdheid geen gebruik mocht hebben gemaakt, het recht heeft —
langs de Noordoostelijke en Zuidwestelijke grenzen van het perceel op —
erfscheiding te bouwen, zulks echter onder voorwaarde, dat de —
Gemeente of hare rechtverkrijgenden het recht hebben die helft van de —
langs die zijden komende muren, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk tegen —
de kostende prijs aan de kopen; voor het geval de erfscheidsmuren —
door de koopers van de aangrenzende percelen tot bebouwing —
overgaan, reeds op erfscheiding mochten zijn geplaatst, wordt door de —
Gemeente aan laatstbedoelden of hunne rechtverkrijgenden —
overgedragen de aan haar toekomstende bevoegdheid om tegen —
betaling van de kostenden prijs van de betrokken eigenaren, hetzij —
geheel, hetzij gedeeltelijk, de helft van die muren aan te kopen; —
- c. dat door het gebruik van het terrein, of van hetgeen daarop zal worden —
gebouwd, geenerlei hinder, gevaar of schade, ter beoordeling van —
Burgemeester en Wethouders, mag worden veroorzaakt, zullende voor —
het geval het een inrichting betreft, die onder de Hinderwet valt, —
behalve de bij die wet gevorderde vergunning, vereist zijn een —
nadrukkelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders —
krachtens deze verkoopvoorwaarden en onder zodanige bepalingen, —
als zij nodig zullen vinden daaraan te verbinden; —

Ten vijfde: —

dat bij overtreding of niet nakoming der sub ten vierde gestelde bepalingen —
de koopster voor iedere maand dat de verboden toestand duurt, een boete —
verbeurt van duizend gulden ten bate van de gemeentekast en te betalen —
binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van —
Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat, nimmer enige —
uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; —
deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenares ten minste —
een maan tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is —
opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden —
toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is —
opgeheven. "".

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen —

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten —
overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van —
of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het —

toepasselijke aanwijzingsbesluit). _____
Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de _____
openbare registers op heden, waren op die dag met betrekking tot het _____
registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke _____
beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. _____
In verband hiermee heeft verkoper bij de gemeente op zeven januari _____
tweeduizend negentien geïnformeerd naar de aanwezigheid van _____
publiekrechtelijke beperkingen. _____
De gemeente heeft schriftelijk meegedeeld dat er geen publiekrechtelijke _____
beperkingen bekend zijn. _____
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit _____
blijkt dat deze mededeling onjuist is. _____

12. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg _____

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de _____
Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, _____
bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet _____
kan worden uitgebracht. _____
2. *NIIV*: _____
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de _____
gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. _____
3. *Handleiding*: _____
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. *Registratienotar*: _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring _____
en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden _____
via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens _____
identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van _____
diens handtekening onder de registratieverklaring. _____
5. *Registratie*: _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie _____
van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, _____
bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en _____
controle door de Registratienotar van diens identiteit en het door die _____
persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. _____
6. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, _____
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling _____
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
7. *Internetborg*: _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) _____
van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van _____
vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende _____

“gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. Artikel 27 Onderhandse verkoop van de AVVE is niet van toepassing op _____ een verkoop krachtens executoriaal beslag. _____
2. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____ internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve _____ ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____ Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De _____ hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het _____ bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
3. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____ hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook _____ worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de _____ Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat _____ de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer _____ al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is _____ nagekomen. _____
4. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via _____ internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van _____ storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de _____ Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. _____
5. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____ storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en _____ risico van de Deelnemer. _____
6. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat _____ via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
7. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. _____
8. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de _____ Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan _____ afmijnen. _____
9. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van _____ een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod _____ gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt _____ uitgebracht. _____
10. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een _____ Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor _____ de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door _____

- de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet — als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
11. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod — heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij — heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits — die Deelnemer vóór de Gunning: —
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig — bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of — personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing — (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere — Veilingvoorwaarden is uitgesloten. —
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. —
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of — personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de — Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het — recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod — heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 — AVVE. —
12. De in lid 11 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval — de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap — in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij — geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval — de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een — en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
13. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV — omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens — de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap — als bedoeld in lid 11, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die — ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de — Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de — inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal — van Veiling: —
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; — en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) — vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- — verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat — hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, — zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan — stellen. —
14. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als — zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten — bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling —

van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem _____
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid _____
8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____

15. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de _____
Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling _____
van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

- 13. Uitoefening van de rechten (executoriaal) beslaglegger** _____
Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als (executoriaal) beslaglegger. In _____
dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen _____
van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de _____
executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor _____
niet aansprakelijk stellen. _____

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING _____
Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die _____
lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven _____
in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en _____
hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die _____
erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in _____
voren genoemde openbare registers. _____

BURGERLIJKE STAAT _____
Waar in deze akte staat vermeld "ongehuwd" wordt daaronder tevens begrepen _____
"niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap". _____

WOONPLAATSKEUZE _____
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

AANGEHECHTE STUKKEN _____
Aan deze akte zullen de navolgende stukken worden gehecht: _____
- de volmacht tot veiling. _____

SLOT _____
De comparant is mij, notaris, bekend. _____
Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling _____
gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting _____
gegeven. _____

De comparant heeft eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen _____
prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis _____
genomen, daarmee in te stemmen en door mij, notaris, te zijn gewezen op de _____
gevolgen, die uit de akte voortvloeien. _____

Deze akte is verleden te Hendrik-Ido-Ambacht op de dag die in het hoofd van de _____
akte is vermeld. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de _____
comparant en mij, notaris, om negen uur en tweeëntwintig minuten. _____