



FASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING

Goereesestraat 73A te Rotterdam

Kenmerk: 2018.0315.01/ED

Heden, dertig januari tweeduizend negentien, verscheen voor mij,

_____, hierna te noemen: "**verkoper**".

VOLMACHT

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelende als gemeld, geeft te kennen:

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP/EXECUTORIAAL BESLAG

Deze akte heeft tot doel namens de verkoper bij deze akte de bepalingen en bedingen te willen vaststellen waaronder de executoriale verkoop op grond van artikel 514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het hierna omschreven registergoed zal plaatsvinden.

Op zesentwintig september tweeduizend zeventien is op verzoek van de verkoper door gerechtsdeurwaarder M. Colijn, gevestigd te Dordrecht, conservatoir beslag gelegd op na te melden registergoed, welk beslag is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers op zesentwintig september tweeduizend zeventien, in register Hypotheken 3, deel 72329 nummer 140.

Uit kracht van de grosse van een vonnis op vijftien augustus tweeduizend achttien, uitgesproken door de Rechtbank Rotterdam, is het beslag executoriaal geworden. Genoemde grosse werd aan de na te noemen "rechthebbende" of "schuldenaar" bij exploit op zeventien augustus tweeduizend achttien betekend door gerechtsdeurwaarder Th.J. Wouters, gevestigd te Dordrecht met gelijktijdig bevel tot betaling, waaraan geen gevolg is gegeven.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op zes maart tweeduizend negentien om circa dertien uur en dertig minuten in de veilingzaal van het Vendu notarishuis te 3011RT Rotterdam, Kipstraat 54, voor genoemde notaris mr. R.B. van der Horst, evenals zijn waarnemer.

Deze voorwaarden worden gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl/Randstad-Zuid en www.veilingnotaris.nl, hierna te noemen: "de website".

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 —
Burgerlijk Wetboek) is: _____

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning gelegen op de begane grond met tuin, berging in de kelder en verder _____
toebehoren, gelegen te 3083 DE Rotterdam, Goereesestraat 73A, kadastraal _____
bekend gemeente Charlois, sectie H, complexaanduiding 2916, _____
appartementsindex 4, uitmakende het drie éérentwintigste (3/21) onverdeeld _____
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de panden en erven te Rotterdam, aan _____
de Goereesestraat 73 en 75 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois sectie H nummers _____
2791 en 2792, groot twee are en vijftachtig centiare (2 a 85 ca); _____
hierna te noemen: 'het registergoed'. _____

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR _____

De eigenaar van het registergoed is: _____
mevrouw Funda Kiliç, geboren te Rotterdam op twaalf november negentienhonderd —
drieëntachtig, thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te _____
3011 BT Rotterdam, Gedempte Zalmhaven 645, hierna te noemen: 'de eigenaar' _____
en/of 'de schuldenaar'. _____

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID _____

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving bij —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijftien februari _____
tweeduizend zestien, in register Hypotheken 4, deel 67756 nummer 83, van een _____
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op vijftien _____
februari tweeduizend zestien voor mr. J. van der Veen, notaris te Dordrecht, _____
verleden. _____

OVERIGE HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN _____

Het registergoed is bezwaard met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van —
Slingerland Funderingstechnieken B.V., statutair gevestigd te Dordrecht, ten kantore —
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 3 —
op vijftien februari tweeduizend zestien in deel 69142 nummer 92, krachtens akte —
van schuldbekentenis met hypotheekstelling op vijftien februari tweeduizend zestien, —
verleden voor mr. J. van der Veen, notaris te Dordrecht. _____

AANZEGGING _____

Deze openbare verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 Wetboek van _____
Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: _____

- de rechthebbende/schuldenaar; _____
- de overige hypotheekhouders/beslagleggers. _____

Voormelde hypotheekhouder heeft geen gebruik gemaakt van haar recht tot _____
overname van de executie als bedoeld in artikel 509 juncto artikel 544 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

II - ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor —
Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden _____
gewijzigd of aangevuld. _____

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte —
op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris in 's- _____
Hertogenbosch, verleden. _____



Een afschrift van de akte is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, op vijf december tweeduizend zestien, in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Voorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'.
Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Openbare executoriale verkoop

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

- 1. Wijze van veilen**
De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling.
De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen plaatsvinden, aansluitend aan elkaar:
 - de eerste, de inzet, bij opbod;
 - de tweede, de afslag, bij afmijning.
- 2. Omzet- en overdrachtsbelasting**
Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
- 3. Inzetpremie**
De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de inzetsom.
De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één bankrekeningnummer uitbetaald.
Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper.
- 4. Financiële gegoedheid**
De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen deelnemen moeten hun financiële gegoedheid kunnen aantonen zoals bedoeld in artikel 14 AVVE door:
 - het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals hierna onder 12 omschreven; of
 - een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.
- 5. Eigenaarslasten**
Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
 - onroerendezaakbelasting: honderd en twee euro en zeventig cent (€ 102,70) per jaar;
 - rioolheffing: honderd achtennegentig euro en twintig cent (€ 198,20) per jaar;
 - waterschapslasten: drieënveertig euro en zeven cent (€ 43,07) per jaar;
 - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: zesenvierzig euro (€ 46,00) per maand.

Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het

eventueel onder 6 van deze voorwaarden bepaalde. _____

6. Achterstallige lasten _____

De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet —
betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor _____
rekening van koper: _____

- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld —
op de aan deze akte gehechte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk —
Wetboek: zeshonderd vierenveertig euro (€ 644,00). _____

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor —
rekening van koper. _____

7. Bestemming _____

De bestemming volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen en de akte —
van splitsing is: woonfunctie. _____

Er is geen ballotageregeling van toepassing. _____

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als _____
woonappartement. _____

8. Gebruik bij de eigenaar _____

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door —
de eigenaar. _____

9. Gebruik bij derden _____

1. Volgens opgaaf van de gemeente staat op het adres van het registergoed —
een andere persoon dan eigenaar ingeschreven als bewoner. _____

2. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van —
gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming —
van het registergoed te bewerkstelligen. _____

3. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed —
van kracht zijnde huurovereenkomst: _____

- komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de —
huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper; _____
- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een —
bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de —
huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft _____
doen stellen; _____
- kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte _____
van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, _____
als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de _____
verkoper; _____
- heeft de koper overigens ter zake een: _____
 - door de huurder gestorte waarborgsom; _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder _____
gestorte waarborgsom; _____
 - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of _____
 - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de _____
huurder gestelde bankgarantie; _____
- heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper; _____
- heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het _____
feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed _____
servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting _____

heeft voldaan; _____

- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de —
huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper —
en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de —
verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen. _____

10. Overige informatie betreffende het registergoed _____

Milieu _____

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, —
chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend —
of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het —
is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of —
andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____

Funderingsinformatie _____

Volgens een bericht van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, afdeling —
BWT Technisch Advies, met datum zestien januari tweeduizend negentien, is er —
geen informatie beschikbaar over de fundering van het registergoed. _____

Aanschrijvingen _____

Na schriftelijke informatie, ingewonnen bij de daartoe aangewezen —
gemeentelijke dienst met datum acht januari tweeduizend negentien, is —
gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen —
bekend is/zijn. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen —
informatie. _____

Energielabel _____

Op heden blijkt uit <<http://zoekuwenenergielabel.nl/energielabel-checker/>> het —
volgende: _____

Er is een voorlopig energielabel van het registergoed. _____

Verklaring van vereniging van eigenaars _____

Aan deze akte zijn een of meer stukken vastgemaakt waarin de volgende —
verklaringen van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn —
afgegeven: _____

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek die —
inhoudt een opgave van de tot op vandaag aan de vereniging —
verschuldigde bijdragen; _____
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek die —
inhoudt een opgave van de omvang van het reservefonds van de —
vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk Wetboek. _____

**11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing —
naar eerdere akten** _____

1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de —
akte van splitsing in appartementsrechten op dertig december —
negentienhonderd zesenzeventig verleden voor mr. W.E. de Vin, notaris te —
Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van —
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op —
eenendertig december negentienhonderd zesenzeventig in register —
hypotheken 4, deel 5376, nummer 41, en het daarin van toepassing —
verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud —
van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede —
verbindend zijn voor koper. _____

- Voormeld (model)reglement is vastgesteld bij akte op tweeëntwintig _____ februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds _____ notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten _____ hypotheekantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd _____ drieënzeventig, in register hypotheeken 4, in deel 4397 nummer 82. _____
2. Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd "Vereniging van Eigenaars Gebouw Goereesestraat 73 en 75 (oneven) te Rotterdam", _____ gevestigd te Rotterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het _____ reglement van splitsing vastgesteld. _____
- Met betrekking tot het registergoed zijn verkoper geen erfdienstbaarheden, _____ kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen _____

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten _____ overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van _____ of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het _____ toepasselijke aanwijzingsbesluit). _____

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de _____ openbare registers op heden, waren op die dag met betrekking tot het _____ registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke _____ beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. _____

In verband hiermee heeft verkoper bij de gemeente op zeven januari _____ tweeduizend negentien geïnformeerd naar de aanwezigheid van _____ publiekrechtelijke beperkingen. _____

De gemeente heeft schriftelijk meegedeeld dat er geen publiekrechtelijke _____ beperkingen bekend zijn. _____

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit _____ blijkt dat deze mededeling onjuist is. _____

12. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg _____

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de _____ Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, _____ bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet _____ kan worden uitgebracht. _____
2. *NIIV*: _____
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de _____ gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____ 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. _____
3. *Handleiding* _____
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. *Registratienotar*: _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring _____ en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden _____ via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens _____ identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van _____ diens handtekening onder de registratieverklaring. _____



5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie _____
van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, _____
bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en _____
controle door de Registratienotarissen van diens identiteit en het door die _____
persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. _____
6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, _____
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling _____
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) _____
van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van _____
vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende _____
"gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. Artikel 27 Onderhandse verkoop van de AVVE is niet van toepassing op _____
een verkoop krachtens executoriaal beslag. _____
2. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve _____
ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De _____
hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het _____
bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
3. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____
hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook _____
worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de _____
Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat _____
de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer _____
al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is _____
nagekomen. _____
4. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via _____
internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van _____
storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de _____
Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. _____
5. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____
storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en _____
risico van de Deelnemer. _____
6. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat _____
via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
7. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____

8. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de _____ Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan _____ afmijnen. _____
9. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van _____ een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod _____ gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt _____ uitgebracht. _____
10. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een _____ Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor _____ de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door _____ de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet _____ als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
11. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod _____ heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij _____ heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits _____ die Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten. _____

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. _____

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of _____ personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de _____ Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het _____ recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod _____ heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 _____ AVVE. _____
12. De in lid 11 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij _____ geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval _____ de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een _____ en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
13. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____ omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ als bedoeld in lid 11, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die _____ ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de _____



Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de _____ inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal _____ van Veiling: _____

a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; _____ en _____

b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) _____ vermeldde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- _____ verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat _____ hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, _____ zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan _____ stellen. _____

14. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als _____ zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten _____ bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling _____ van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid _____ 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____

15. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____ Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____ (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de _____ Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling _____ van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

13. Uitoefening van de rechten (executoriaal) beslaglegger _____

Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als (executoriaal) beslaglegger. In _____ dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen _____ van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de _____ executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor _____ niet aansprakelijk stellen. _____

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING _____

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die _____ lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven _____ in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en _____ hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die _____ erfdiensbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in _____ voorgenoemde openbare registers. _____

BURGERLIJKE STAAT _____

Waar in deze akte staat vermeld "ongetrouwd" wordt daaronder tevens begrepen _____ "niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap". _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____ woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

AANGEHECHTE STUKKEN _____

Aan deze akte zullen de navolgende stukken worden gehecht: _____

- de verklaring van de vereniging van eigenaars; _____

- de volmacht tot veiling. _____

SLOT _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling —
gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting —
gegeven. —

De comparant heeft eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen —
prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis —
genomen, daarmee in te stemmen en door mij, notaris, te zijn gewezen op de —
gevolgen, die uit de akte voortvloeien. —

Deze akte is verleden te Hendrik-Ido-Ambacht op de dag die in het hoofd van de —
akte is vermeld. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de —
comparant en mij, notaris, om negen uur en éénentwintig minuten. —

