

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers:
Rotterdam	28-NOV-1994 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>
met teken:		met 3 vervolgblad(en)

Aantekeningen:
D: 00000041

Utkv
773,-
01,06,02
838,10
West. erfp.

De vijf en twintigste november negentienhonderd vier en negentig, verschenen voor mij, Mr. Robert Antoine Joseph Schong, --- notaris ter standplaats Brielle: ---
A. Mevrouw Willemina Klasina de Lange, secretaresse, geboren te Harderwijk op drie en twintig februari negentienhonderd twee en vijftig, wonende te 3221 TC Hellevoetsluis, Isaac de Costastraat 103, ongehuwd (Nederlands Paspoort X541816), ten deze de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Spijkenisse, kantoorhoudende aan de Raadhuislaan 106 te 3201 EL Spijkenisse, hierna te noemen "de gemeente", vertegenwoordigende, --- daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde in het tweede lid van artikel 171 der gemeentewet en ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Spijkenisse genomen in zijn openbare vergadering van zestien november negentienhonderd vier en negentig, ---
blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte wordt gehecht. ---
De gemeente Spijkenisse hierna ook te noemen: de gemeente. ---
B!

---, hierna te noemen: de erfpachter. ---
VESTIGING RECHT VAN ERFPACHT EN VASTLEGGING ERFPACHTSBEDINGEN
Door de gemeente Spijkenisse en de erfpachter is een overeenkomst tot uitgifte van grond in erfpacht gesloten op grond --- waarvan de gemeente Spijkenisse bij deze VOOR ONBEPAALEN TIJD (verdeeld in aaneengesloten tijdvakken van telkens vijftig --- jaar) in erfpacht uitgeeft en levert aan de erfpachter die bij deze voor onbepaalde tijd in erfpacht aanvaardt: ---
een perceel bouwterrein, gelegen op het industrieterrein --- Halfweg 4 te Spijkenisse, uitmakende een ter plaatse afgepaald gedeelte ter grootte van circa dertig are van het kadastrale perceel gemeente Spijkenisse, sectie M nummer 58, zoals ten --- naaste bij middels enkele arcering aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening, kenmerk G94070HW, ---
hierna te noemen: "de onroerende zaak", door de erfpachter te gebruiken conform de bestemming zoals vermeld in de erfpachtsbedingen. ---
Ten aanzien van dat gebruik heeft de gemeente Spijkenisse --- medegedeeld: haar is niet bekend dat dit gebruik op publiek- --- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ---
KOOPPRIJS, CANON, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN
De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt vier en veertig duizend --- een honderd zes en vijftig gulden en vijf en twintig cent --- (f. 44.156,25.). De omzetbelasting over de onroerende zaak --- bedraagt: een honderd drie duizend een en dertig gulden en --- vijf en twintig cent (f 103.031,25.). ---
VERDERE BEDINGEN
ARTIKEL 1. ---
1. De onroerende zaak wordt in erfpacht uitgegeven: ---
a. onvoorwaardelijk en niet onderhevig aan inkorting, ontbin- --- ding of welke vernietiging dan ook; ---
b. niet bezwaard met beslagen, hypotheeken of inschrijvingen --- daarvan noch met andere dan de opgegeven beperkte rechten; ---
c. vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten; ---

Hyp. 4

d.vrij van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van de onroerende zaak verhinderen of beperken; e.met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, lasten en beperkingen in bedingen in vroegere eigendomstitels aan verkrijger opgelegd casu quo met de beperkte rechten die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn om de feitelijke situatie te legaliseren.

2.De gemeente staat er voor in dat zij gerechtigd is het erfpachtrecht te vestigen.

3.Voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken, zijn op de vestiging van het erfpachtrecht van toepassing de bij raadsbesluit de dato acht en twintig april negentienhonderd drie en negentig vastgestelde Algemene Bepalingen voor de vestiging van Erfpacht op onroerende zaken der gemeente Spijkenisse 1993 (hierna te noemen A.B.E.S. 1993).

4.Het tijdvak als bedoeld in artikel 1 sub f van de in het voorgaande artikellid genoemde A.B.E.S. 1993 gaat in op een januari negentienhonderd zes en negentig.

ARTIKEL 2

Ingebruikgeving van de onroerende zaak

1.Als moment van ingebruikgeving van de onroerende zaak wordt aangenomen het tijdstip waarop de erfpachter een brief van de gemeente heeft ontvangen waarin is medegedeeld dat de onroerende zaak bouwrijp is.

2.De onroerende zaak zal bij de ingebruikgeving die eigenschappen moeten bezitten die voor het gebruik als in artikel 8 lid 2 omschreven, nodig zijn.

3.Ter zake de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de onroerende zaak, is een bodemonderzoek uitgevoerd.

De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport van B.V.Adviesbureau voor Grondmechanica J.Mos nr. 079893 de dato een februari negentienhonderd vier en negentig, in welk rapport de toestand van de onroerende zaak wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de onroerende zaak stoffen bevinden, die naar huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn.

Evenmin heeft de gemeente gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan haar bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de onroerende zaak zouden kunnen bevinden.

4.De gemeente staat in voor de juistheid van de door haar aan de erfpachter verstrekte informatie terzake de onroerende zaak, die naar geldende maatschappelijke opvattingen door haar aan de erfpachter moeten worden medegedeeld.

Op de erfpachter rust de verplichting van de feiten, die met betrekking tot de onroerende zaak in de openbare registers zijn vermeld, kennis te nemen.

5.De ingebruikgeving van de onroerende zaak vindt plaats op de dag waarop de erfpachter de in artikel 2 lid 1 bedoelde brief heeft ontvangen.

Vanaf het tijdstip van de ingebruikgeving van de onroerende zaak komen de hierop rustende zakelijke lasten en belastingen ten laste van de erfpachter. Ingeval de gemeente in een lopend

belastingjaar de verschuldigde lasten en belastingen over het jaar vooruit heeft betaald, dient de erfpachter die lasten en belastingen over het resterende deel van het jaar aan de gemeente terug te betalen. -----

6. De erfpachter verplicht zich om, wanneer deze overeenkomst van uitgifte in erfpacht wordt ontbonden, de onroerende zaak zo spoedig mogelijk weer aan de gemeente terbeschikking te stellen in de staat waarin deze zich bij de totstandkoming van de onderhavige overeenkomst bevond. -----

ARTIKEL 3 -----

Bodemkwaliteit -----

1. Bij het einde van de erfpacht wordt in opdracht van de gemeente aan de onroerende zaak een oriënterend bodemonderzoek, zonodig gevolgd door een nader onderzoek en/of saneringsonderzoek uitgevoerd. De kosten van dat onderzoek komen voor de helft voor rekening van de gemeente en voor de andere helft voor rekening van de erfpachter. -----

Partijen wijzen in gezamenlijk overleg een zelfstandig onderzoeksbureau aan, dat een bodemonderzoek uitvoert, waarbij de aldan geldende onderzoeksnormen als uitgangspunt zullen dienen. -----

2. De erfpachter of diens rechtsopvolger is verplicht aan dat onderzoek zijn medewerking te verlenen en alles na te laten wat dat onderzoek zou kunnen hinderen. -----

3. De resultaten van dat onderzoek worden in een onderzoeksrapport neergelegd en de gemeente stelt een exemplaar daarvan ter hand van de erfpachter. -----

De resultaten van dat onderzoek kunnen leiden tot bodemsanering. Als referentiekader voor dat onderzoek, geldt dat de bodem van de onroerende zaak moet voldoen aan de bodemkwaliteit zoals genoemd in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, laatstelijk gewijzigd de dato negen mei negentienhonderd vier en negentig of aan de op dat moment geldende streefwaarde voor schone grond. Een bodemsanering moet echter te allen tijde worden uitgevoerd tot de waarden als bepaald in het in artikel 2, lid 3 van deze overeenkomst genoemde onderzoeksrapport. -----

4. De erfpachter is gehouden maatregelen te treffen teneinde de in de laatste zin van het voorgaande artikellid bedoelde waarden te bereiken. Indien de erfpachter in verzuim is om te voldoen aan deze verplichting dan machtigt hij hierbij de gemeente reeds om voor zijn rekening saneringsmaatregelen te treffen in het geval dat onderzoek die voorschrijft. -----

5. De erfpachter verplicht zich het in het voorgaande artikellid bepaalde bij iedere vervreemding en/of andere overgang onder bijzondere titel als derdenbeding ten behoeve van de gemeente aan een opvolgend zakelijk gerechtigde op te leggen bij wijze van kettingbeding. -----

ARTIKEL 4 -----

Geldelijke verplichtingen. -----

1. De jaarlijkse canon bedraagt bij aanvang van de vijftigjarige termijn vier en veertig duizend een honderd zes en vijftig gulden en vijf en twintig cent (f. 44.156,25) en zal worden aangepast casu quo herzien overeenkomstig de betreffende regeling in A.B.E.S. 1993. De grondwaarde van de onroerende zaak bedraagt per peildatum een augustus negentienhonderd vijf

en negentig een honderd zes en negentig gulden en vijf en twintig cent (f.196,25.) per centiare. -----

De jaarlijkse canon is op een januari van ieder jaar verschuldigd. De canon is voor het eerst opeisbaar op een juli negentienhonderd zes en negentig. -----

De verschuldigde Omzetbelasting ad een honderd drie duizend een en dertig gulden en vijf en twintig cent (f.103.031,25.) zal door de erfpachter uiterlijk op de datum van notariële vestiging van het erfpachtrecht worden voldaan. -----

2.De erfpachter betaalt één week voor de datum van de raadsbehandeling van deze erfpachtsuitgifte aan de gemeente een waarborgsom ten bedrage van vier en veertig duizend een honderd zes en vijftig gulden en vijf en twintig cent (f44.156,25.), zijnde eenmaal de jaarlijkse canon, welke bij de notariële overdracht wordt verrekend met de op dat moment eventueel verschuldigde gebruiksvergoeding en canon. -----

3.Over de periode gelegen tussen de datum als bedoeld in artikel 2 lid 1 en een januari negentienhonderd zes en negentig is de erfpachter gebruiksvergoeding verschuldigd. Deze gebruiksvergoeding is opeisbaar op de vervaldatum van de eerste jaarlijkse erfpachtcanon te weten een juli negentienhonderd zes en negentig. -----

4.De kosten van de vestiging van het erfpachtrecht, waaronder begrepen alle kosten terzake van de notariële akte en het kadastraal recht, met inbegrip van de daarover verschuldigde belasting, zijn voor rekening van de erfpachter. -----

ARTIKEL 5 -----

Over- of ondermaat. -----

De werkelijke maat en grenzen van de onroerende zaak zullen door de landmeter van het kadaster nader worden vastgesteld. -----

Over- of ondermaat van de onroerende zaak zal de partijen geen aanleiding geven tot enige rechtsoverdracht hoe ook genaamd. -----

ARTIKEL 6 -----

Risico-overgang -----

De onroerende zaak komt voor risico van de erfpachter vanaf de datum van ingebruikgeving van de onroerende zaak aan de erfpachter. -----

ARTIKEL 7 -----

Bouwverplichting -----

1.De erfpachter is verplicht op de onroerende zaak een bedrijfspan op te richten overeenkomstig het ingediende bouwplan, waarvoor op drie en twintig september negentienhonderd vier en negentig bouwvergunning is aangevraagd. -----

De erfpachter is gerechtigd in het bouwplan die wijzigingen aan te brengen die nodig mochten blijken ter verkrijging van de bouwvergunning. Eventuele verdere wijzigingen kunnen slechts na goedkeuring van burgemeester en wethouders in het bouwplan worden aangebracht. -----

2.Binnen een maand na de datum zoals bedoeld in artikel 2 lid 1, doch uiterlijk een december negentienhonderd vijf en negentig, dient met de bouw te worden aangevangen, mits alsdan de bouwvergunning hiervoor is verleend. Indien de in de voorgaande zin genoemde termijn is verstreken en de bouwvergunning alsdan nog niet is verleend, dan dient met de bouw te worden aangevangen op de wijze als in voorgaande zin bedoeld binnen twee maanden na de verlening van de bouwvergunning. -----

3.Met de eenmaal aangevangen bouw dient regelmatig voortgang -----

te worden gemaakt. -----
 De opstal(len) dien(t)(en) overeenkomstig de verleende bouw- --
 vergunning te worden (af)gebouwd. -----

ARTIKEL 8 -----

Kwalitatieve verplichtingen -----

1. Het is de erfpachter verboden de onroerende zaak, alsmede de --
 hierop te stichten opstal(len), op enigerlei wijze dienstbaar --
 te maken voor de verkoop van motorbrandstoffen of, anders dan --
 in het kader van de hierna gegeven bestemming, voor verkoop --
 aan particulieren. -----

Burgemeester en wethouders kunnen van deze bepaling, al dan --
 niet onder het stellen van voorwaarden ontheffing verlenen. --

2. Het is de erfpachter verboden de onroerende zaak en de -----
 hierop te stichten opstal(len) anders te gebruiken dan de -----
 hierbij gegeven bestemming van bedrijfsterrein ten behoeve van --
 de verwerking van autowrakken en de verkoop van gebruikte -----
 automobielenonderdelen. -----

Overigens zijn die activiteiten toegelaten, die in overeen- --
 stemming zijn met het bestemmingsplan, zoals dit is vastge- --
 steld of krachtens de herzieningen van het bestemmingsplan --
 zoals deze zullen worden vastgesteld. -----

3. Gemeelde kwalitatieve verplichtingen worden bij deze aan de --
 erfpachter opgelegd en door deze aanvaard. -----

ARTIKEL 9 -----

Derden-/kettingbeding -----

1. De erfpachter dient er rekening mee te houden dat het la- --
 den, lossen alsmede het parkeren van eigen voertuigen, voer- --
 tuigen van personeel, bezoekers en dergelijke uitsluitend op --
 de onroerende zaak moeten plaatsvinden, zulke in verband met --
 de afwezigheid van openbare voorzieningen in de nabijheid. De --
 erfpachter verplicht zich hiermee bij het gebruik van de -----
 onroerende zaak en/of het ontwerp van de opstal(len) op- en de --
 inrichting van de onroerende zaak rekening te houden. -----

2. De erfpachter verplicht zich het bepaalde in dit artikel bij --
 iedere vervreemding en/of andere overgang onder bijzondere --
 titel als derdenbeding ten behoeve van de gemeente aan een --
 opvolgend zakelijk gerechtigde op te leggen bij wijze van -----
 kettingbeding. -----

ARTIKEL 10 -----

Tekortkoming -----

Indien één der partijen, ook na schriftelijke sommatie in -----
 gebreke blijft aan enige verplichting te voldoen, ingevolge --
 deze overeenkomst aan haar opgelegd, daaronder begrepen het --
 verlenen van medewerking tot het verlijden van de notariële --
 akte van vestiging, terwijl de andere partij aan al haar -----
 verplichtingen heeft voldaan, is de in verzuim zijnde partij --
 aan de wederpartij een boete verschuldigd gelijk aan eenmaal --
 de jaarlijkse canon per tekortkoming, onverminderd het recht --
 van laatstgenoemde de ontbinding van deze overeenkomst in te --
 roepen of nakoming te verlangen en onverminderd haar recht op --
 aanvullende schadevergoeding indien daartoe termen aanwezig --
 zijn. -----

ARTIKEL 11 -----

Vrijwaring -----

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden --
 wegens schaden, die tijdens de bouw aan de eigendommen van --
 deze derden mochten worden toegebracht door schuld, nalatig- --

heid, onvoorsichtigheid of verkeerde handelingen van de erfpachter, van degenen, voor wie de erfpachter aansprakelijk is en van degenen die in zijn opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren. -----

ARTIKEL 12 -----

In- en uitritten -----

De voor de onroerende zaak benodigde gemeentegrond ten behoeve van de aanleg van in- en uitritten zal de gemeente aan de erfpachter verhuren waartoe een afzonderlijke huurovereenkomst zal worden afgesloten. -----

ARTIKEL 13 -----

Door de gemeente zal aan de erfpachter een bedrag van tweehonderd duizend gulden (f. 200.000,--) betaald worden als bijdrage in de verplaatsingskosten. -----

Van dit bedrag zal een honderd vijf en zeventig duizend gulden (f. 175.000,--) betaald worden nadat met de bouw is aangevangen en hiervan schriftelijk door de erfpachter mededeling is gedaan aan de gemeente. -----

Nadat door de erfpachter is voldaan aan het gestelde in artikel 14 lid 1 zal de resterende vijf en twintig duizend gulden (f. 25.000,--) aan de erfpachter worden betaald. -----

ARTIKEL 14 -----

1. Uiterlijk een juni negentienhonderd zes en negentig dient de erfpachter, ten genoegen van burgemeester en wethouders, het door hem gehuurde terrein aan de Groenoordweg 21 ontdaan van alle roerende zaken en bouwwerken, met uitzondering van de hekwerken, ter vrije beschikking te stellen van de gemeente. -----

Door het enkele verstrijken van de in de voorgaande zin genoemde termijn is de erfpachter in verzuim. Voor iedere dag dat het verzuim voortduurt verbeurt de erfpachter aan de gemeente een direct opelsbare boete van vijfhonderd gulden (f. 500,--), zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is. -----

2. Nadat het op de onroerende zaak te realiseren pand conform de bouwvergunning is voltooid, is de erfpachter gerechtigd de aan de Groenoordweg aanwezige stelconplaten te verwijderen. De erfpachter is verplicht deze platen aan te wenden als verharding van het onbebouwde gedeelte van de onroerende zaak. De erfpachter verwerft deze platen alsdan in eigendom. -----

ARTIKEL 15 -----

Overige voorwaarden -----

De erfpachter is verplicht al het nodige te doen wat leidt tot de verlening van de bouwvergunning en na te laten wat die verlening zou kunnen verhinderen. -----

ARTIKEL 16 -----

Partijen verklaarden afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding dezer overeenkomst te vorderen, onverminderd echter het recht om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. -----

ARTIKEL 17 -----

Termijnen -----

Op de in deze akte gemelde termijnen is de Algemene Termijnwet van toepassing. -----

ARTIKEL 18 -----

Vrijstelling overdrachtsbelasting. -----

Terzake van de op deze akte verschuldigde overdrachtsbelasting verklaarden de comparant sub B voornoemd een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in arti-

kel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer daar op deze overdracht Omzetbelasting verschuldigd is en de gemeente Spijkenisse het onderhavige registergoed niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt. -----

ARTIKEL 19 -----

Het door de erfpachter terzake van de onderhavige uitgifte in erfpacht aan de gemeente Spijkenisse verschuldigde is door ----- eerstgenoemde gestort op een rekening van mij notaris. ----- Tarzake wordt door de gemeente Spijkenisse kwitantie verleend. -----

ARTIKEL 20 -----

Rechten en verplichtingen uit de overeenkomst tot uitgifte van grond in erfpacht. -----

Alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst tot uitgifte van grond in erfpacht, die niet zijn uitgewerkt, blijven, ----- tenzij in deze akte van vestiging van het erfpachtrecht daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd ----- van kracht. -----

ARTIKEL 21 -----

Woonplaatskeuze -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor haar fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte en door de gemeente tevens ten gemeentehuize. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam ----- gebleken. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut opgemaakt is verleden te Brielle ten ----- dage als in de aanvang dezer is gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennigegenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijf en twintig minuten. -----

w.g. W.K. de Lange; E. de Graaf; R.A.J. Schong. -----

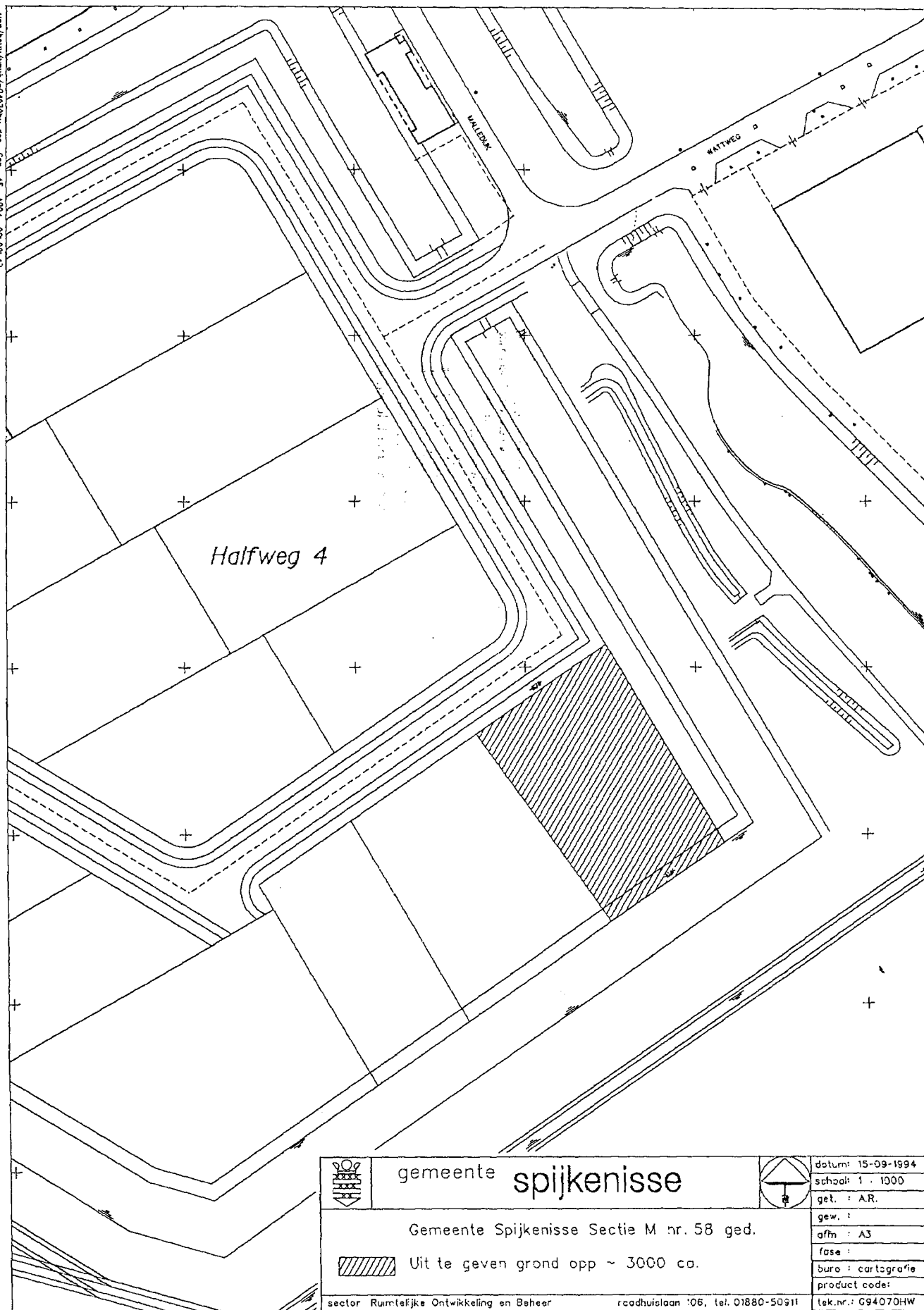
-----VOOR AFSCHRIFT-----

w.g. R.A.J. Schong. -----

De ondergetekende, Mr. Robert Antoine Joseph Schong, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet. -----
w.g. R.A.J. Schong. -----



USP/NOUW/WHU/994070HW.dgn Sep. 15, 1994 08:08:43



gemeente **spijkenisse**



datum: 15-09-1994

schaal: 1 : 1000

get. : A.R.

gew. :

afm. : A3

fase :

buro : cartografie

product code:

tek.nr.: C94070HW

Gemeente Spijkenisse Sectie M nr. 58 ged.



Uit te geven grond opp ~ 3000 ca.

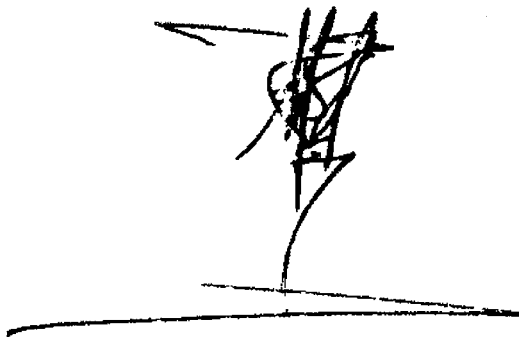
sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

raadhuisklaan 106, tel. 01880-50911

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. R.A.J. Schong.

De ondergetekende, Mr. Robert Antoine Joseph Schong, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

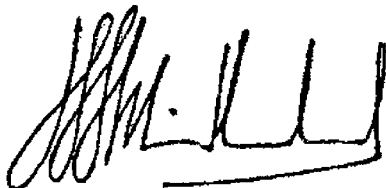


Portefeuille nummer. 28412

Tekening behorend bij inschrijving

In deel 14157 numr 1

De bewaarder,



mr. M.J.H. Middendorff

Kantoor:

Rotterdam

Tijdstip van aanblijding:

05-MRT-1998

09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

17554

13

55

XXX

zonder

vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000041

S: 5610035089

+ brief Kadaster

Hyp. 4

De vierde maart -----
 negentienhonderd acht en negentig, verschenen voor mij, Mr. --
 Robert Antoine Joseph Schong, notaris ter standplaats Brielle:
 A. Mevrouw Willemmina Klasina de Lange, (Nederlands paspoort --
 nummer X541816), secretaresse, geboren te Harderwijk op drie --
 en twintig februari negentienhonderd twee en vijftig, wonende
 te 3221 TC Hellevoetsluis, Isaac de Costastraat 103, ongehuwd,
 ten deze de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente ----
 Spijkenisse, kantoorhoudende aan de Raadhuislaan 105 te 3201 --
 EL Spijkenisse, vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door --
 de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde in het --
 tweede lid van artikel 171 der gemeentewet en ten deze hande-
 lende ter uitvoering van het besluit van de Raad van de ge- --
 meente Spijkenisse genomen in zijn openbare vergadering van --
 zestien november negentienhonderd vier en negentig, -----
 blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van ----
 volmacht, welke is gehecht aan een akte houdende uitgifte in --
 erfpacht, vijf en twintig november negentienhonderd vier en --
 negentig verleden voor mij, notaris; -----
 de gemeente Spijkenisse hierna te noemen: "de gemeente"; ----
 B. de Heer Evert de Graaf, (Nederlands rijbewijs nummer ----
 3003779968), ondernemer, geboren te Vlaardingen op vijftien --
 juni negentienhonderd zestig, wonende te 3201 LN Spijkenisse,
 Groenoord 5, ongehuwd; -----
 hierna te noemen: "de erfpachter". -----
 De comparanten, handelende als voormeld, verklaarden: -----
 -dat bij akte houdende uitgifte in erfpacht, vijf en twintig --
 november negentienhonderd vier en negentig verleden voor mij,
 notaris, ingeschreven ten Hypotheekkantore te Rotterdam op ---
 acht en twintig november daarna, in deel 14.157 nummer 1, door
 de gemeente voor ONBEPAALEN TIJD (verdeeld in aansengesloten --
 tijdvakken van telkens vijftig jaar) in erfpacht is uitgegeven
 en geleverd aan de erfpachter, die voor onbepaalde tijd in ---
 erfpacht heeft aanvaard; -----
 "een perceel bouwterrein, gelegen op het industrieterrein ---
 "Halfweg 4 te Spijkenisse, uitmakende een ter plaatse afge- --
 "paald gedeelte ter grootte van circa dertig are van het ka- --
 "dastrale perceel gemeente Spijkenisse, sectie M nummer 58"; --
 -dat naar thans is gebleken de kadastrale omschrijving onjuist
 is en had dienen te luiden: -----
 "een perceel bouwterrein, gelegen op het industrieterrein ----
 "Halfweg 4 te Spijkenisse, uitmakende een ter plaatse afge- --
 "paald gedeelte ter grootte van circa dertig are van de ka- --
 "dastrale percelen gemeente Spijkenisse, sectie M nummer 58 --
 "(thans M nummer 92 gedeeltelijk) en nummer 28 (thans M nummer
 "92 gedeeltelijk)". -----
 Wordende deze akte TER RECTIFICATIE uitgebracht. -----
 De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----
 Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam --
 gebleken. -----
 WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Brielle, op
 datum in hoofde dezer gemeld. Na zakelijke opgave van de ----
 inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig
 verklaard van die inhoud te hebben kennisgenomen en op volle-
 dige voorlezing der akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om negen uur en veertig minuten.-----

w.g. W.K. de Lange; E. de Graaf; R.A.J. Schong.-----

-----VOOR AFSCHRIFT-----

w.g. R.A.J. Schong.-----

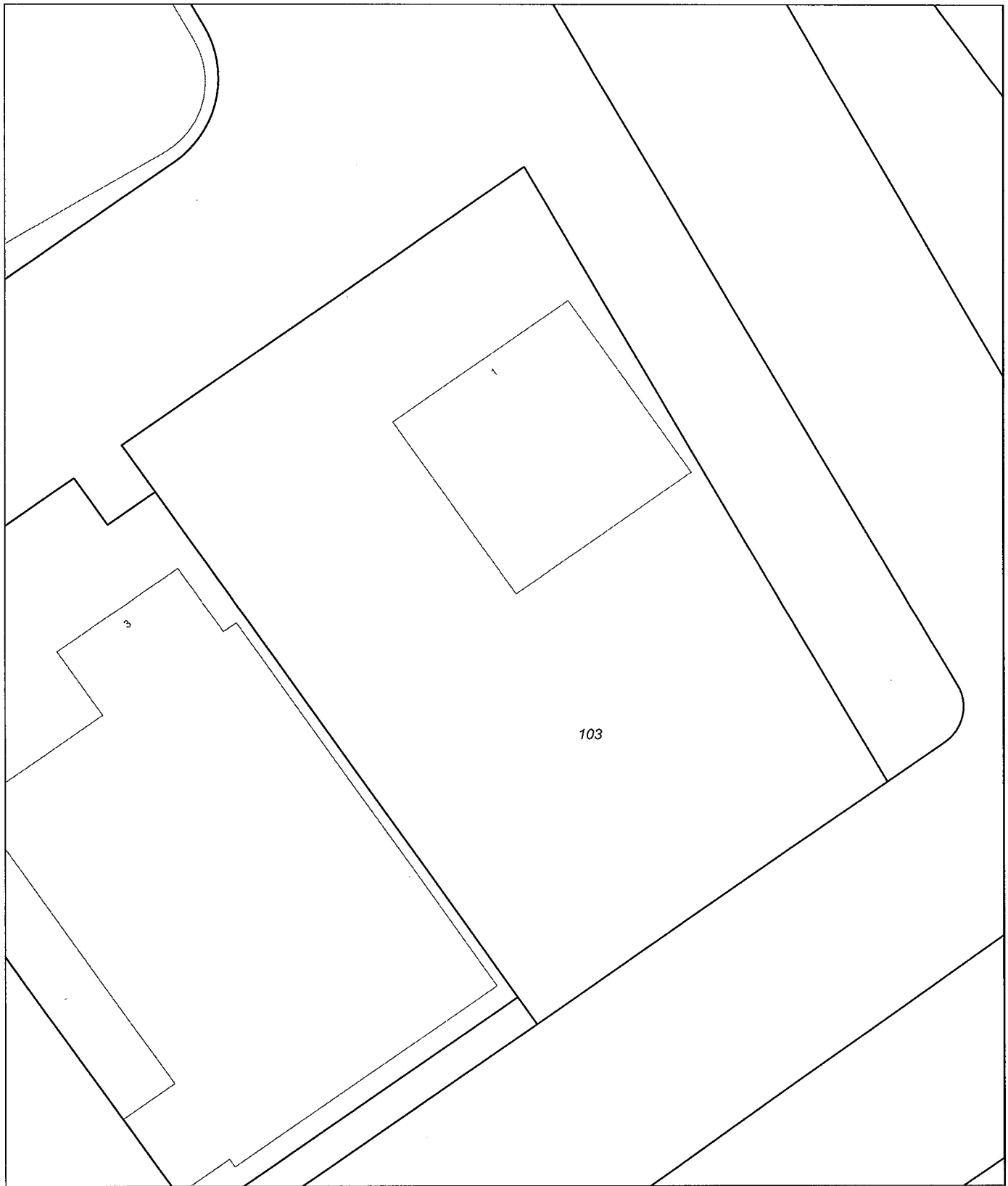
De ondergetekende, Mr. Robert Antoine Joseph Schong, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.-----

w.g. R.A.J. Schong.-----

De ondergetekende, Mr. Robert Antoine Joseph Schong, notaris ter standplaats Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' and 'S' intertwined, with a long horizontal line extending to the left from the base of the signature.



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SPIJKENISSE
M
103



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.