

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6800 57 147
deel	nr.				
627.	1440	Rotterdam	10 JULI 1980	<i>[Handwritten signature]</i>	met <i>[Handwritten]</i> vervolgblad(en) zonder <i>[Handwritten]</i>

Aantekeningen:

Spl Appt 5075

*Voor reh. zie
port no 8677*

IX

Heden negen juli negentienhonderd tachtig, -----
 verscheen voor mij, HENDRIK GROENVELD, notaris ter
 standplaats Barendrecht: -----
 de heer JOOST VIS, kantoorbediende, wonende te Baren
 drecht, ten deze handelende als mondeling gevolmach-
 tigde van mevrouw GERDA LEA KOHN, zonder beroep, wo-
 nende te Aerdenhout, Koekoeksweg nummer 3, weduwe
 van professor mr Louis Izaak de Winter. -----
 De komparant, handelend als gemeld, verklaarde: ----
 -dat zijn lastgeefster eigenares is van twee portiek
 panden met ondergrond en erven aan de Madeliefstraat
 nummers 38, 40, 42 en 44 te Rotterdam, kadastraal be-
 kend als gemeente Charlois, sectie H nummers 2009 en
 2010, samen groot vijf aren één en dertig centiaren;
 -dat zijn lastgeefster daarvan de eigendom heeft ver-
 kregen blijkens akte van boedelscheiding negen en --
 twintig mei negentienhonderd vier en zeventig verleden
 voor notaris P.W.van der Ploeg ter standplaats
 Amsterdam en in verband met een akte van bevestiging
 dezer boedelscheiding op drie en twintig augustus ne-
 gentienhonderd vier en zeventig verleden voor genoem-
 de notaris van der Ploeg, bij afschrift overgeschre-
 ven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeven en
 twintig augustus daaraanvolgende in deel 4655 nummer
 61; -----
 -dat zijn lastgeefster besloten heeft over te gaan
 tot splitsing van voormeld onroerend goed in appar-
 tementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het
 Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een regle-
 ment als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wet-
 boek; -----
 -dat bovenbedoeld gebouw is uitgelegd in een plan
 van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht
 en hetwelk is goedgekeurd door de Heer hypotheekbe-
 waarder te Rotterdam op negen en twintig mei negen-
 tienhonderd tachtig met vaststelling van complexnum-
 mer 3425A en waarop gedeelten van het complex, welke
 bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge-
 bruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van eer
 arabisch cijfer; -----
 -dat het gebouw met grond zal omvatten de navolgende
 appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
 tend gebruik van de woonruimte en tuin op de be-
 gane grond en bergruimte in de kelder, plaatse-
 lijk bekend als gemeente Rotterdam, Madelief-
 straat nummer 38a, kadastraal bekend als gemeen-

- te Charlois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en tuin op--- de begane grond en bergruimte in de kelder,----- plaatselijk bekend als Madeliefstraat nummer 40a te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente--- Charlois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 2;-----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en tuin op--- de begane grond en bergruimte in de kelder,----- plaatselijk bekend als Madeliefstraat nummer--- 42a te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeen- te Charlois, sectie H nummer 3425 -A, apparte- mentsindex 3;-----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en tuin op--- de begane grond en bergruimte in de kelder,----- plaatselijk bekend als Madeliefstraat nummer--- 44a te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeen- te Charlois, sectie H nummer 3425-A, apparte- mentsindex 4;-----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en bergruimte in de kelder, plaatse- lijk bekend als Madeliefstraat nummer 38b te--- Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Char- lois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 5;-----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en bergruimte in de kelder, plaatse- lijk bekend als Madeliefstraat nummer 40b te--- Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Char- lois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 6;-----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en bergruimte in de kelder, plaatse- lijk bekend als Madeliefstraat nummer 42b te--- Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Char- lois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 7;-----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en bergruimte in de kelder, plaatse- lijk bekend als Madeliefstraat nummer 44b te--- Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Char- lois, sectie H nummer 3425-A, appartementsindex 8;-----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met zolderruimte en bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend als Madeliefstraat--- nummer 38c te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H nummer 3425-A,----- appartementsindex 9;-----

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met zolderruimte en bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend als Madeliefstraat--nummer 40c te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H nummer 3425-A,-----appartementsindex 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met zolderruimte en bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend als Madeliefstraat--nummer 42c te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H nummer 3425-A,-----appartementsindex 11;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping met zolderruimte en bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend als Madeliefstraat--nummer 44c te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Charlois, sectie H nummer 3425-A,-----appartementsindex 12;-----

Alsnu verklaarde de komparant, handelend als gemeld bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing--in appartementsrechten en tot vaststelling van het navolgende reglement.-----

REGLEMENT:-----

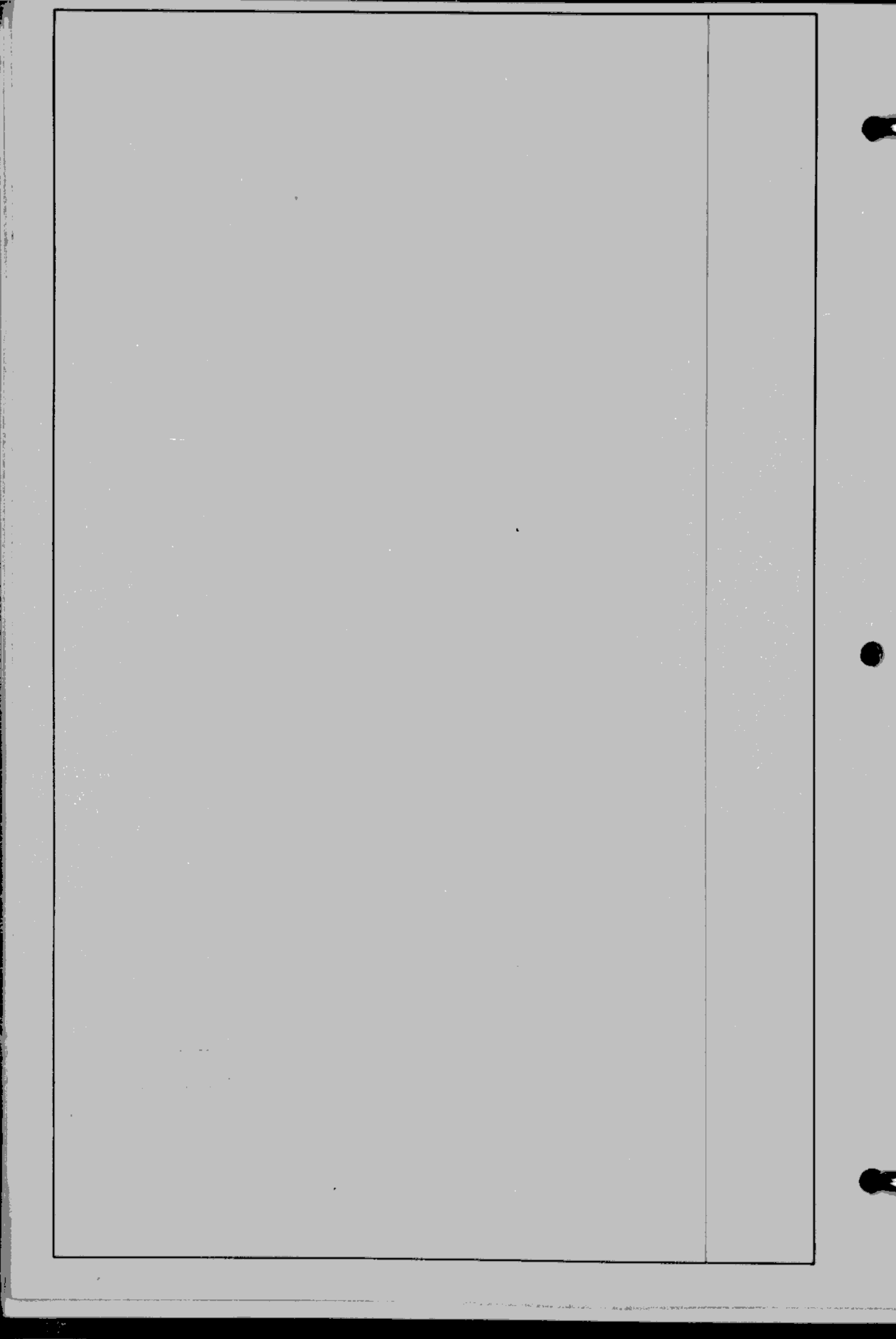
het reglement zal omvatten, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, de artikelen 1 tot en met 42 van het door de Koninklijke Broederschap van notarissen in Nederland vastgestelde model-reglement van splitsing van eigendom, opgenomen in een akte verleden op twee en twintig februari--negentienhonderd drie en zeventig voor Mr J.-----Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart daaraanvolgende in deel--4397 nummer 82.-----

WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN-----

MODEL-REGLEMENT-----

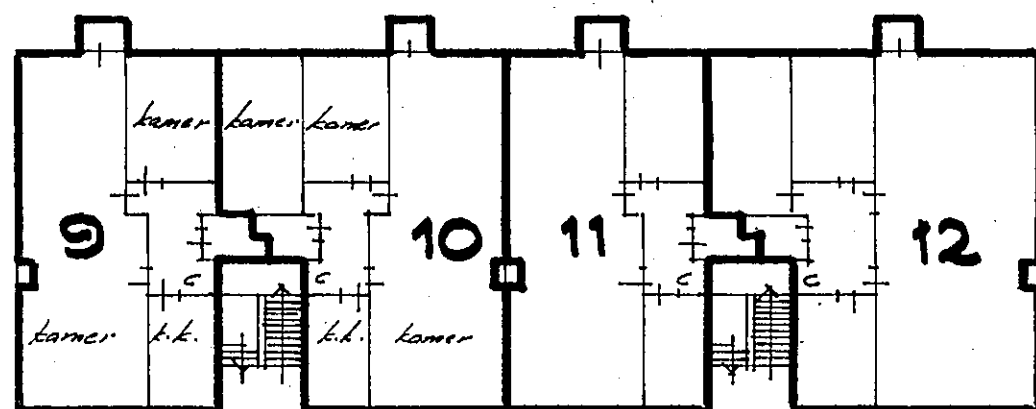
1. De in artikel 9 leden 2 en 3 genoemde bestemming voor de appartementsrechten met indices 1, 2, 3 en 4 is: woonruimte, bergruimte en tuin,-----voor de appartementsrechten met indices 5, 6, 7 en 8 is: woonruimte en bergruimte, en-----voor de appartementsrechten met indices 9, 10, 11 en 12 is: woonruimte met zolderruimte en berg ruimte.-----
2. De in artikel 18 lid 2 bedoelde datum, aangevende van wanneer af door de eigenaars voorschotbijdragen aan de administrateur dienen te worden overgemaakt zal nader door de administrateur worden bepaald, terwijl het mede in dat lid genoemde percentage van het totale bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een-----reservefonds door de vergadering van eigenaars--zal worden vastgesteld.-----
3. Het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar.-----

4. De breukdelen als bedoeld in artikel 23 lid 1---
zijn voor:-----
appartementenrecht met index 1: éénderduizend zes-
honderd vijf en veertig/vijf en twintig duizend
zeven honderd dertiende (1645/25713);-----
appartementenrecht met index 2: één duizend ne-
gen honderd één en zestig/vijf en twintig dui-
zend zeven honderd dertiende (1961/25713);-----
appartementenrecht met index 3: één duizend ze-
ven honderd acht en negentig/vijf en twintig---
duizend zeven honderd dertiende (1798/25713);---
appartementenrecht met index 4: één duizend acht
honderd één en zestig/ vijf en twintig duizend--
zeven honderd dertiende (1861/25713);-----
appartementenrecht met index 5: één duizend vijf
honderd vijf en negentig/vijf en twintig dui-
zend zeven honderd dertiende (1595/25713);-----
appartementenrecht met index 6: één duizend ne-
gen honderd elf/vijf en twintig duizend zeven---
honderd dertiende (1911/25713);-----
appartementenrecht met index 7: één duizend vijf-
honderd vijf en negentig/vijf en twintig dui-
zend zeven honderd dertiende (1595/25713);-----
appartementenrecht met index 8: twee duizend---
vijf honderd zes en tachtig/vijf en twintig---
duizend zeven honderd dertiende (2586/25713);---
appartementenrecht met index 9: twee duizend ze-
ven honderd acht/vijf en twintig duizend zeven--
honderd dertiende (2708/25713);-----
appartementenrecht met index 10: twee duizend---
vijf honderd zeven en twintig/vijf en twintig---
duizend zeven honderd dertiende (2527/25713);---
appartementenrecht met index 11: twee duizend---
twee honderd elf/vijf en twintig duizend zeven--
honderd dertiende (2211/25713);-----
appartementenrecht met index 12: drie duizend---
driehonderd vijftien/vijf en twintig duizend---
zeven honderd dertiende (3315/25713).-----
5. De breukdelen voor de verdeling van de gemeen-
schappelijke baten en de omslag in de schulden
en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening
zijn, als bedoeld in artikel 23 leden 2 en 3---
zijn voor alle appartementenrechten: één/twaalfde
(1/12).-----
6. Het ingevolge de artikel 26 lid 4 en 27 lid 2---
bedoelde bedrag, dat bij deze akte dient te wor-
den bepaald, wordt hierbij vastgesteld op EEN---
DUIZEND GULDEN (f 1.000,--).-----
7. Ingevolge het bepaalde in artikel 29 lid 1-----
wordt bij deze opgericht een vereniging van ei-
genaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid
onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----

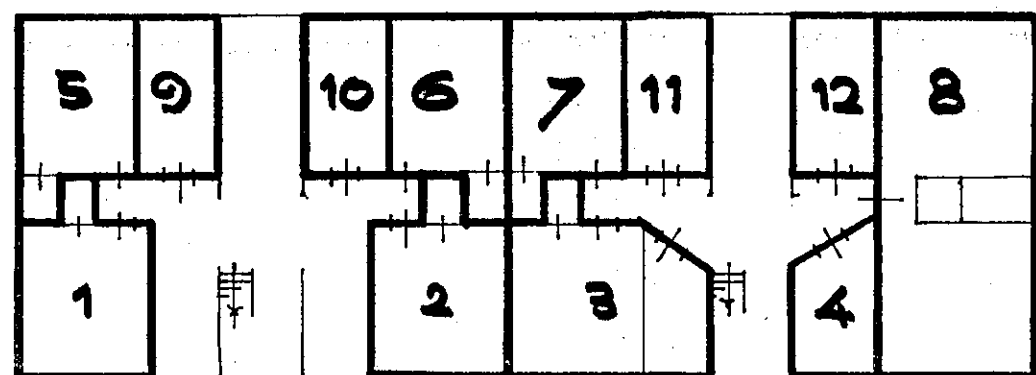


Bewaring Rotterdam, nr. 8677
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 6800 nr. 57
De Bewaarder,
Voor deze,

J. Schut
Lommies

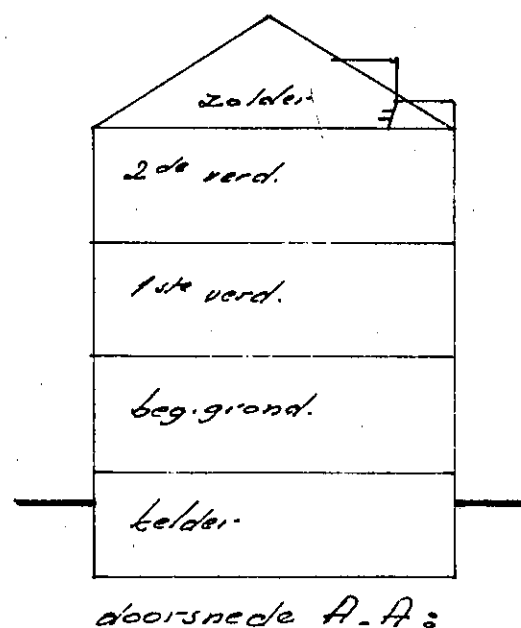


2de verdieping:

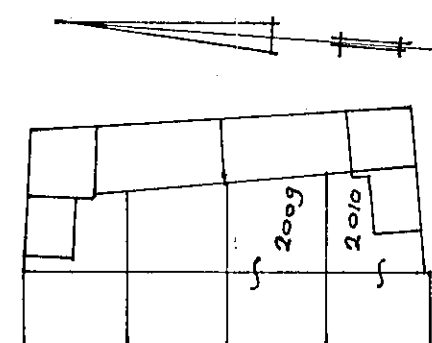


kelder:

Schaal 1:200

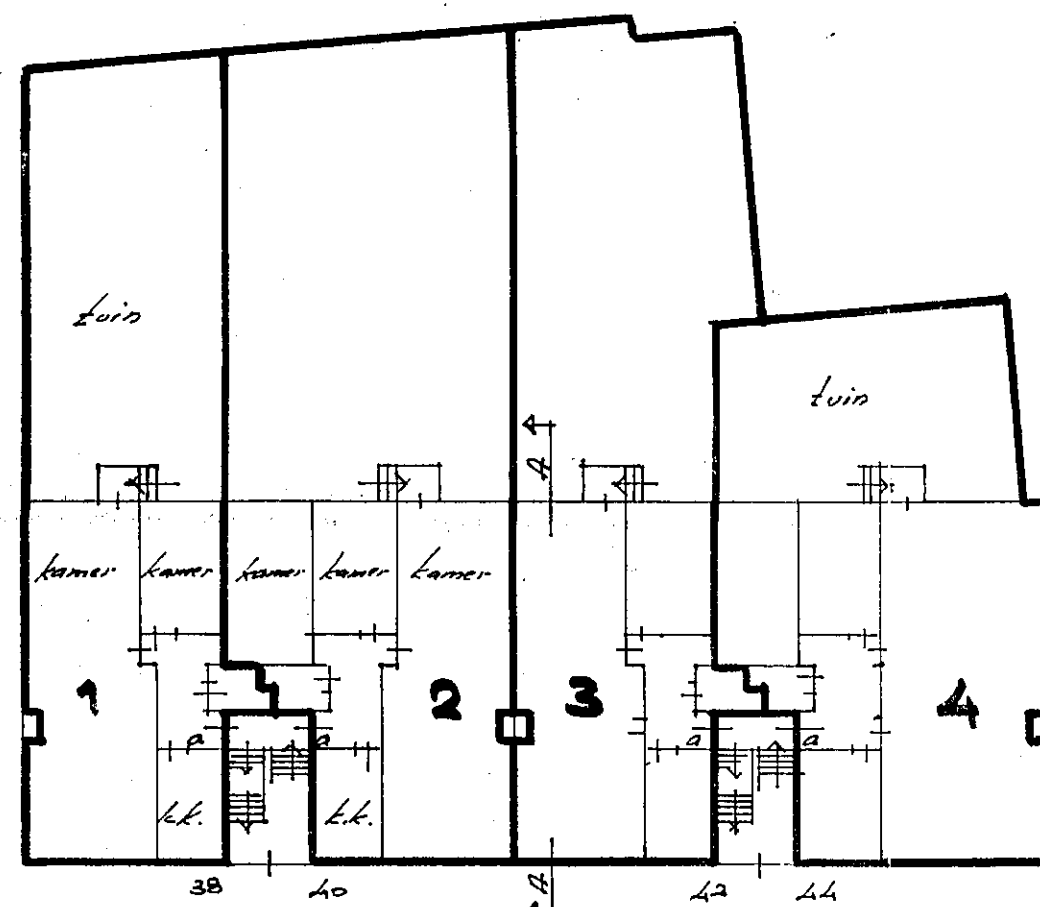


doorsnede A-A:



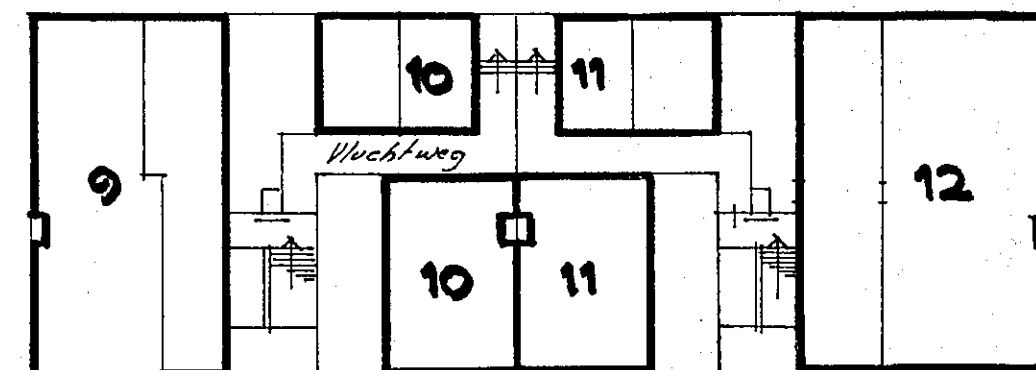
made lief straat

Situatie Schaal 1:1000



begane grond:

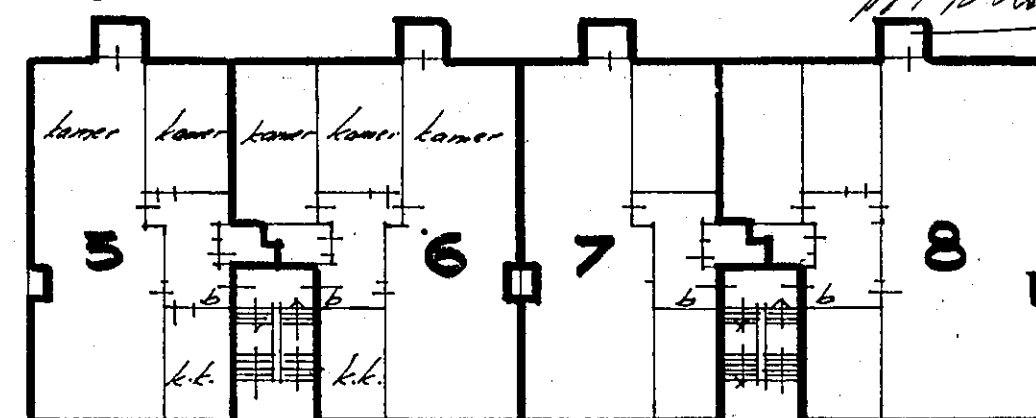
Complex aanduiding: 3425-A
Rotterdam, 29 mei 1980
De Hypotheekbewaarder
w.g. N. de Looze
Hoofdcornmies A



zolder:

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H. Groenveld

Ondergetekende, Hendrik Groenveld, notaris ter standplaats
Barendrecht en wonende aldaar, verklaart, dat dit stuk eenslui-
dend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden afschrift
met aangehechte tekening. Barendrecht, 9 juli 1980



1ste verdieping:

Voorgenomen splitsing in appartements-
rechten van de kadastrale percelen
gemeente Charlois, Sectie H,
nummers 2009, 2010

dagtekening: 15 April 1980
de Notaris: w.g. H. Groenveld