

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Madeliefstraat 44B
Postcode en woonplaats	3083TH Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Charlois
Buurt	Carnisse
WOZ-objectnummer	059900191779
Kadastrale aanduiding	CLSH02010G0000 CLSH03425A0008

OBJECTINDELING

Woningtype	Gesloten portiekwoning
Oppervlakte per bouwlaag	01 61
Aantal kamers	3
Aantal kamers > 8m2	1
Aantal kamers 6-8 m2	1
Aantal kamers 5-6 m2	0
Aantal woonlagen	1
Oppervlakte woonkamer	16,25 m2
Ligging woonkamer	1
Bouwlaag toegangsdeur	1
Breedte woning	6,75 m
Diepte woning	10 m

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	059900191779
WOZ-waardeklasse	€ 75.000 - € 125.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 69,2 %

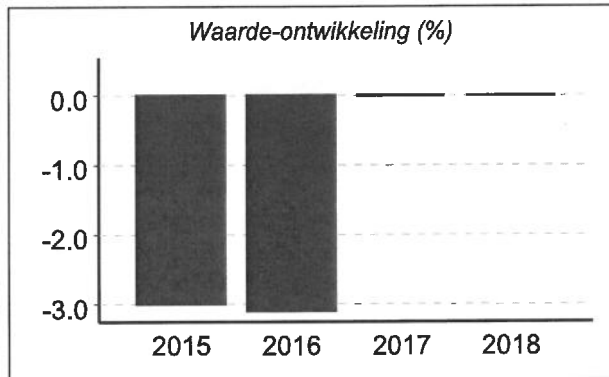
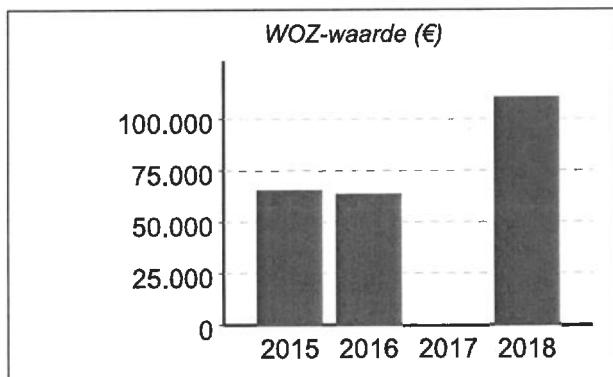
Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 65.000	€ 63.000		€ 110.000
Waardepeildatum		01-01-2015		01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-3,0 %	-3,1 %		
OZB-waarde	€ 65.000	€ 63.000		€ 110.000
OZB-vrijstelling	nee	nee		nee

Rapportnummer: 1423790
3083TH/44B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

17-12-2018 17:13

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 17-12-2018 17:13 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2018]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,115400 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,350800 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,251300 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 283,90
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen	€ 328,20
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 328,20
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 198,20

H.H. van Well
17-12-2018 17:13