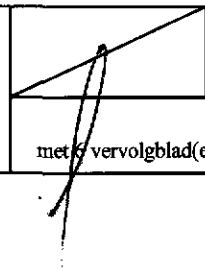


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de onroerende zaken	 met vervolgblad(en)
Zoetermeer OZ4 40261/166 23-12-2003 14:07			
Aanteken:	Sebok mr. P.F.W. / 19129WS ASSENDELI  *20031223007285*		
6 volbladen		Kadaster	

Hyp. 4

14:07 19129

Heruitgifte in erfpacht.
dossier nummer: 19129WS.

Heden, drie en twintig december tweeduizend drie, verschenen voor mij,
 Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage: _____

A. mevrouw Kiymet Ödemis, geboren te 's-Gravenhage op elf oktober negentienhonderd zeven en zeventig, werkzaam bij Sebök Notarissen, te 2517 GC 's-Gravenhage, 1e Sweelinckstraat 2, legitimatie: identiteitskaart nummer T70499518, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 het publiekrechtelijk lichaam de **gemeente 's-Gravenhage**, gevestigd te 's-Gravenhage, kantooradres: Loosduinseweg 17 te 's-Gravenhage (postadres: postbus 61185 te 2506 AD 's-Gravenhage); hierna ook genoemd: de gemeente; _____

B de heer Maurice Leon Bourquin, geboren te Leidschendam op zestien april negentienhonderd tachtig, werkzaam bij Sebök Notarissen, te 2517 GC 's-Gravenhage, 1e Sweelinckstraat 2, legitimatie: rijbewijs nummer 3159915423, ten deze handelende als schriftelijk 3gevolmachtigde van: _____

1a. mevrouw **SONJA ASSENDELFT**, geboren te Delft op dertig april negentienhonderd vier en vijftig (30-04-1954), legitimatie: paspoort nummer M08182888, _____

1b. de heer **HERMANUS ARIE VAN ROEKEL**, geboren te 's-Gravenhage op vijf en twintig december negentienhonderd vier en veertig (25-12-1944), legitimatie: paspoort nummer M08182890, _____
 in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 2547 GL 's-Gravenhage, Escamplaan 156,

2. mevrouw **ELISABETH VAN DIJK**, geboren **DRIESSEN**, geboren te 's-Gravenhage op een en dertig augustus negentienhonderd acht en twintig (31-08-1928), wonende te 2547 GL 's-Gravenhage, Escamplaan 158, ongehuwd, niet

geregistreerd partner en niet geregistreerd partner geweest, legitimatie: identiteitskaart nummer T80937336, _____

3. mevrouw **INDUMATIE RAMAWADHDOEBE**, geboren te District Suriname op twee juli negentienhonderd zeven en vijftig (02-07-1957), wonende te 2547 GL 's-Gravenhage, Escamplaan 160, ongehuwd, niet gehuwd geweest, niet geregistreerd partner en niet geregistreerd partner geweest, legitimatie: paspoort nummer ND5717499, _____

4a. de heer **TRUDO ALEXANDER ARTHUR VAN OOSTEREN**, geboren te Ravenstein op negen september negentienhonderd drie en vijftig (09-09-1953), legitimatie: paspoort nummer NB4819967, _____

4b. mevrouw **MARIA HENDRINA HUBERTHA VAN ROOIJ**, geboren te Megen, Haren en Macharen op zes januari negentienhonderd acht en vijftig (06-01-1958), legitimatie: paspoort nummer ND5245129, _____

in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 5371 AK Ravenstein, Mostaardstraat 10, —

5. mevrouw **MARIE AGATHA VAN DER KOOIJ**, geboren **WAAL**, geboren te Amsterdam op een en twintig januari negentienhonderd twintig (21-01-1920), wonende te 2547 GL 's-Gravenhage, Escamplaan 164, ongehuwd, niet geregistreerd partner en niet geregistreerd partner geweest, legitimatie: paspoort nummer NC1735726, _____

6a. de heer **JAN MOOLDIJK**, geboren te 's-Gravenhage op negen en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig (29-04-1955), legitimatie: rijbewijs nummer 3176442527, _____

6b. mevrouw **ADRIANA ANTONIA KLAZINA CHARITÉ**, geboren te 's-Gravenhage op twintig augustus negentienhonderd zes en zestig (20-08-1966), legitimatie: rijbewijs nummer 3187507296, —
in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 2547 GM 's-Gravenhage, Escamplaan 166, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook genoemd: de erfpachter. _____

Overeenkomst. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden te willen overgaan tot de heruitgifte in erfpacht van een perceel grond, waartoe zij vooraf te kennen gaven: _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Omschrijving recht van erfpacht

De omschrijving van het betrokken recht van erfpacht luidt als volgt:—

het recht van erfpacht, eindigende met een en dertig december tweeduizend drie, van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage en gelegen te 's-Gravenhage aan de Escamplaan, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 4544**, groot vier are, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Escamplaan 156 tot en met 166 (even nummers) te 's-Gravenhage.—

Splitsing in appartementsrechten.

De erfpacht en de opstallen zijn gesplitst in appartementsrechten bij en blijkens akte op een april negentienhonderd negen en zestig verleden voor J.B. Bonninga, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift werd overgeschreven op het hypotheekkantoor te 's-Gravenhage in deel 3798 nummer 7. —

Als gevolg van de splitsing in appartementsrechten zijn zes appartementsrechten ontstaan waarvan de omschrijving luidt als volgt: —

1. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 156 te 2547 GL 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-1**, uitmakende het één/zesde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van erfpacht, eindigende met een en dertig december tweeduizend drie, van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage en gelegen te 's-Gravenhage aan de Escamplaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 4544, groot vier are, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Escamplaan 156 tot en met 166 (even nummers) te 's-Gravenhage;—
2. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen woning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 158 te 2547 GL 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-2**, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;—

3. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen woning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 160 te 2547 GL 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-3**, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen woning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 162 te 2547 GL 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-4**, uitmakende het één/zesde aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap; _____
5. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen woning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 164 te 2547 GL 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-5**, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
6. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuint en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Escamplaan 166 te 2547 GM 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 4547-A-6**, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap. _____

Wijziging Splitsing. _____

In aanvulling op respectievelijk in afwijking van de akte van splitsing in appartementsrechten ter zake de bijdrageplicht voor schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke eigenaars geldt dat de verdeling van de erfpachtcanon geschiedt overeenkomstig de inhoud van deze akte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 115 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. _____

Verkrijging van de appartementsrechten _____

Het appartementsrecht onder 1 gemeld werd door de erfpachter sub B1 in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer in register

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hypotheken 4 deel 17585 nummer 37, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstand van het recht ontbinding van de akte van levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, op dertig augustus tweeduizend een verleden voor notaris mr. G.G.J.D. Verdoes Kleijn te 's-Gravenhage. Het appartementsrecht onder 2 gemeld werd door nu wijlen de heer Johannes Leonardus van Dijk in eigendom verkregen door de overschrijving op het hypotheekkantoor te 's-Gravenhage in deel 3799 nummer 83, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalig Burgerlijk Wetboek ontbinding te vorderen, op acht april negentienhonderd negen en zestig verleden voor P.Th.Tjabbes, destijds notaris te Utrecht.

Genoemde heer Johannes Leonardus van Dijk, hierna te noemen: de erflater, is overleden te 's-Gravenhage op achttien oktober negentienhonderd zes en negentig.

De erflater is in wettelijke gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt gehuwd geweest met genoemde mevrouw Elisabeth Driessen, uit welk huwelijk één kind werd geboren.

De erflater, die geen andere legitimarissen in de nederdalende lijn heeft achtergelaten, heeft bij zijn door zijn overlijden bekrachtigd testament, op vier april negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor J.B. Bonninga, destijds notaris te 's-Gravenhage, over zijn nalatenschap beschikt, en heeft daarbij een ouderlijke boedelverdeling als bedoeld in artikel 1167 en volgende van het Burgerlijk Wetboek gemaakt, en wel zodanig, dat voormeld appartementsrecht daarbij werd toebedeeld aan zijn voornoemde echtgenote, in welke testamentaire beschikking de legataris heeft berust, waarvan blijkt uit een op achttien december tweeduizend drie door mij, notaris, afgegeven verklaring van erfrecht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

Mitsdien is genoemde mevrouw Elisabeth Driessen sedert het overlijden van de erflater de enige gerechtigde tot gemeld appartementsrecht.

Het appartementsrecht onder 3 gemeld werd door de erfpachter sub B3 in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer in register hypotheken 4 deel 13266 nummer 43, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstand van het

recht ontbinding van de akte van levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien september negentienhonderd zes en negentig verleden voor mr. A.de Jong, notaris te 's-Gravenhage. —————

Het appartementsrecht onder 4 gemeld werd door de erfpachter sub B4 in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer in register hypotheek 4 deel 18410 nummer 28, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstand van het recht ontbinding van de akte van levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, op vijf augustus tweeduizend twee verleden voor mr. R.P.van Drongelen, notaris te Ravenstein, waarbij de rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de hierna bedoelde Obligatoire Overeenkomst tot heruitgifte in erfpacht mede werden overgedragen (*contractsovername*). —————

Het appartementsrecht onder 5 gemeld werd door de erfpachter sub B5 in eigendom verkregen door de overschrijving op het hypotheekkantoor te 's-Gravenhage in deel 3799 nummer 79, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalig Burgerlijk Wetboek ontbinding te vorderen, op acht april negentienhonderd negen en zestig verleden voor genoemde notaris Tjabbes. —————

Het appartementsrecht onder 6 gemeld werd door de erfpachter sub B6 in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer in register hypotheek 4 deel 16202 nummer 5, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstand van het recht ontbinding van de akte van levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien december negentienhonderd negen en negentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. S.S.N.Hettinga, destijds notaris te 's-Gravenhage. —————

De heruitgifte in erfpacht —————

Daar het recht van erfpacht met een en dertig december tweeduizend drie zal eindigen, heeft de gemeente 's-Gravenhage met ieder van de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

genoemde erfpachters een overeenkomst tot heruitgifte gesloten op basis van de Aanvullende Algemene Regels voor de heruitgifte in erfpacht van aflopende rechten van erfpacht voor bepaalde tijd en voor omzetting van voortdurende rechten van erfpacht op gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 (AAR 1986 herz. 1993) en een daartoe strekkend aanbod door de gemeente aan de erfpachters en/of hun rechtsvoorgangers, geaccepteerd voor: _____

- a. het appartementsrecht onder 1 gemeld op twee en twintig oktober tweeduizend een, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van vier en twintig oktober tweeduizend een, nummer 200111447; _____
- b. het appartementsrecht onder 2 gemeld op dertig september tweeduizend twee, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van veertien oktober tweeduizend twee, nummer 200210810; _____
- c. het appartementsrecht onder 3 gemeld op dertig november negentienhonderd negen en negentig, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van dertien december negentienhonderd negen en negentig, nummer 99012895; _____
- d. het appartementsrecht onder 4 gemeld op zeventien januari negentienhonderd zes en negentig, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van negen en twintig januari negentienhonderd zes en negentig, nummer 95401306; _____
- e. het appartementsrecht onder 5 gemeld op negentien juni negentienhonderd zes en negentig, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van vijf en twintig juni negentienhonderd zes en negentig, nummer 96408011; _____
- f. het appartementsrecht onder 6 gemeld op achttien juli tweeduizend twee, bekrachtigd door het besluit namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage van vijf en twintig juli tweeduizend twee, nummer 200207595. _____

Ter uitvoering van deze overeenkomsten verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, dat de erfpachter bij deze afstand doet van het bestaande recht van erfpacht, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, onder aansluitende vestiging van een nieuw recht van

erfpacht ten behoeve van de erfpachter, die het recht van erfpacht aanvaardt op: _____

het perceel grond gelegen te 's-Gravenhage aan de Escamplaan, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 4544**, groot vier are. _____

Deze vestiging geschiedt onder de navolgende voorwaarden en bepalingen: _____

1. Het recht van erfpacht wordt gevestigd onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 (AB 1986 herz. 1993), voor zover deze niet in strijd zijn met dwingendrechtelijke bepalingen. ———
2. Het recht van erfpacht wordt gerekend te zijn ingegaan op heden en wordt eeuwigdurend gevestigd. ———
3. Conform de voorwaarden en financiële verplichtingen, zoals die zijn vastgelegd in zes Obligatoire Overeenkomsten, waarvan kopieën aan deze akte zijn gehecht. ———
4. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt in totaal twee duizend twee en tachtig euro (€ 2.082,00), welke jaarlijkse canon is berekend naar een totale grondwaarde bij heruitgifte van zes en dertig duizend negen honderd zeven en tachtig euro (€ 36.987,00), verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van de AB 1986 herz. 1993. ———
5. Bestemming en gebruik: _____
 - a. De grond waarop het recht van erfpacht is gevestigd, is bestemd voor een bebouwing met een meergezinswoning, bestaande uit drie bouwlagen boven peil met platte afdekking. ———
 Het onderhavige perceel omvat zes appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee woningen op de begane grond met achtertuin, twee woningen op de eerste verdieping met achterbalkon en twee woningen op de tweede verdieping met achterbalkon, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Escamplaan 156 tot en met 166 (even nummers) te 's-Gravenhage. ———
 - b. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de hiervoor omschreven bestemming. ———
 - c. De bebouwing moet zich bevinden binnen de bouwstroken, zoals is aangegeven op de aan deze akte te hechten drie tekeningen met kenmerk GZ 7620-73. ———

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

6. Artikel 22.2 van de AB 1986 herz. 1993 is niet van toepassing. —
 De verschenen persoon sub B verklaarde, dat de erfpachter een exemplaar van de Algemene Bepalingen heeft ontvangen, met de inhoud daarvan bekend is en het ervoor te houden, dat die Algemene Bepalingen woordelijk in deze akte zijn opgenomen en daarmee één geheel uitmaken; de verschenen persoon sub B verbindt de erfpachter bij deze jegens de gemeente 's-Gravenhage om deze Algemene Bepalingen, voor zover deze betrekking hebben op het bij deze akte verleende recht van erfpacht, te zullen nakomen en te zullen opleggen aan- en te laten aannemen door zijn/hun rechtsopvolger(s) onder bijzondere of algemene titel; wordende één en ander door de verschenen persoon sub A voor en namens de gemeente 's-Gravenhage aangenomen. —

Canonverplichting —

De jaarlijkse erfpachtcanon zoals hiervoor is berekend wordt als volgt onderverdeeld: —

- a. voor wat betreft het appartementsrecht onder 1: —
 een erfpachtcanon - ingaande een december tweeduizend een - van een duizend twee honderd tien gulden (f 1.210,00), of (omgerekend) vijf honderd negen en veertig euro en zeven eurocent (€ 549,07), welke canon is berekend naar een grondwaarde van negentien duizend acht honderd zeven en dertig gulden (f 19.837,00), of (omgerekend) negen duizend twee euro (€ 9.002,00), en een canonpercentage van zes procent (6%); —
 de erfpachter sub B1 heeft deze canon alsmede de beheerkosten zoals bedoeld in de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de gehele duur van het recht van erfpacht afgekocht door betaling aan de gemeente van een bedrag van negentien duizend acht honderd zeven en dertig gulden (f 19.837,00), zijnde de grondwaarde, en een bedrag van drie honderd vier en vijftig gulden (f 354,00), zijnde de gekapitaliseerde waarde van de beheerkosten; gemelde bedragen werden door de Gemeente 's-Gravenhage ontvangen op zes november tweeduizend een, waarvoor kwijting bij deze; —
- b. voor wat betreft het appartementsrecht onder 2: —
 - tot en met een en dertig december tweeduizend drie (de einddatum van het huidige recht) - een bedrag gelijk aan de nog verschuldigde canon van het huidige recht, zijnde een euro en veertien eurocent

(€ 1,14); —
 - ingaande een januari tweeduizend vier - een bedrag van drie honderd vier en zeventig euro (€ 374,00), welke jaarlijkse canon is berekend naar een grondwaarde van zeven duizend vier honderd tachtig euro (€ 7.480,00) en een canonpercentage van vijf procent (5%); —

c. voor wat betreft het appartementsrecht onder 3: —
 - tot en met een en dertig december tweeduizend drie (de einddatum van het huidige recht) - een bedrag gelijk aan de nog verschuldigde canon van het huidige recht, zijnde een euro en veertien eurocent (€ 1,14); —

- ingaande een januari tweeduizend vier - een bedrag van twee honderd zeven en tachtig euro en zeventig eurocent (€ 287,70), welke jaarlijkse canon is berekend naar een grondwaarde van vijf duizend negen honderd negentig euro (€ 5.990,00) en een canonpercentage van vier acht/tiende procent (4,8%). —

d. voor wat betreft het appartementsrecht onder 4: —
 een erfpachtcanon - ingaande een maart negentienhonderd zes en negentig - van vier honderd zeven en dertig gulden (f 437,00), of (omgerekend) een honderd acht en negentig euro en dertig eurocent (€ 198,30), welke canon is berekend naar een grondwaarde van vijf duizend vier honderd vijf en zestig gulden (f 5.465,00), of (omgerekend) twee duizend vier honderd tachtig euro (€ 2.480,00), en een canonpercentage van acht procent (8%); —

een rechtsvoorganger van de erfpachter sub B4 heeft deze canon alsmede de beheerkosten zoals bedoeld in de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de gehele duur van het recht van erfpacht afgekocht door betaling aan de gemeente van een bedrag van vijf duizend vier honderd vijf en zestig gulden (f 5.465,00), zijnde de grondwaarde, en een bedrag van drie honderd twaalf gulden (f 312,00), zijnde de gekapitaliseerde waarde van de beheerkosten; —

gemelde bedragen werden door de Gemeente 's-Gravenhage ontvangen op zeven maart negentienhonderd zes en negentig, waarvoor kwijting bij deze; —

e. voor wat betreft het appartementsrecht onder 5: —
 een erfpachtcanon - ingaande zestien augustus negentienhonderd zes en negentig - van vier honderd negentien gulden (f 419,00), of

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(omgerekend) een honderd negentig euro en dertien eurocent (€ 190,13), welke canon is berekend naar een grondwaarde van vijf duizend twee honderd negen en dertig gulden (f 5.239,00), of (omgerekend) twee duizend drie honderd zeven en zeventig euro (€ 2.377,00), en een canonpercentage van acht procent (8%); — de erfpachter sub B5 heeft deze canon alsmede de beheerkosten zoals bedoeld in de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de gehele duur van het recht van erfpacht afgekocht door betaling aan de gemeente van een bedrag van vijf duizend twee honderd negen en dertig gulden (f 5.239,00), zijnde de grondwaarde, en een bedrag van drie honderd twaalf gulden (f 312,00), zijnde de gekapitaliseerde waarde van de beheerkosten; gemelde bedragen werden door de Gemeente 's-Gravenhage ontvangen op twaalf augustus negentienhonderd zes en negentig, waarvoor kwijting bij deze; —

- f. voor wat betreft het appartementsrecht onder 6: — een erfpachtcanon - ingaande zestien september tweeduizend twee - van vier honderd drie en tachtig euro (€ 483,00), welke canon is berekend naar een grondwaarde van negen duizend zes honderd acht en vijftig euro (€ 9.658,00), en een canonpercentage van vijf procent (5%); —

de erfpachter sub B6 heeft deze canon alsmede de beheerkosten zoals bedoeld in de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de gehele duur van het recht van erfpacht afgekocht door betaling aan de gemeente van een bedrag van negen duizend zes honderd acht en vijftig euro (€ 9.658,00), zijnde de grondwaarde, en een bedrag van een honderd negen en zestig euro (€ 169,00), zijnde de gekapitaliseerde waarde van de beheerkosten; — gemelde bedragen werden door de Gemeente 's-Gravenhage ontvangen op negentien augustus tweeduizend twee, waarvoor kwijting bij deze. —

Slotverklaringen

1. Het voormelde recht van erfpacht, gevestigd bij akte op vijf april negentienhonderd acht en twintig verleden voor A.J.Tassemeijer, destijds notaris te 's-Gravenhage, bij afschrift overgeschreven op het hypotheekkantoor te 's-Gravenhage in deel 2118 nummer 3, is hiermede teniet gegaan.

Op grond van het bepaalde in artikel 5:143 van het Burgerlijk

Wetboek blijft voormelde splitsing in appartementsrechten voortbestaan. _____

2. De ingeschreven hypotheekhouders hebben toestemming gegeven tot voormelde rechtshandelingen, blijkens vijf aan deze akte gehechte geschriften. _____
3. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer. -
4. Alle kosten die op deze akte en haar gevolgen vallen, waaronder begrepen die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te geven afschrift zijn voor rekening van de gezamenlijke erfpachters. _____
5. Partijen doen afstand van het recht tot vordering van ontbinding van onderhavige en de onderliggende overeenkomsten. _____
6. Voor alle gevolgen van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

Volmachten _____

Van voormelde volmachten blijkt uit zeven onderhandse akten, welke aan deze akte zullen worden gehecht. _____

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. _____

Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur zevenenvijftig. _____

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.F.W. Sebök

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het registergoed, bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 noch in een voorstel als bedoeld in artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) P.F.W. Sebök

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 23-12-2003 om 14:07 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40261 nummer 166.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.