

BEWARING:

In bewaring genomen:

's-GRAVENHAGE

1 APR. 1969

3498
7

8

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel ...

417

Nr. ...

138

met drie... vervolgbladen

20262

1

Aantekeningen:

Heden een april negentienhonderd negen en zestig, verschenen voor mij, Jacob Berend Bonninga, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:

de heer HERMANUS PETRUS ANTHONIUS VAN DAALHOFF, referendaris ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij lid twee van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage"

(Verzameling 1923 nummer 19),

ter ene zijde; en

de heer Romke Feenstra, chef de bureau, wonende te 's-Gravenhage,

ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de heer Adriaan Herlaar Bijl, koopman, wonende te Wassenaar, Meyendelseweg 24,

ter andere zijde.

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van de getuigen en mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minute is gehecht.

De komparanten, handelend als voormeld, verklaarden: dat aan de lastgever van de komparant ter andere zijde toebehoort het erfpachtsrecht, eindigende met een en dertig december twee duizend drie, van de percelen grond, eigendom van - en liggende in - de gemeente 's-Gravenhage, aan de Escamplaan, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummer 4545, groot vier are een centiare (eertijds kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummers 1076 en 1077) en nummer 4544, groot vier are (eertijds kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummers 1078 en 1079) met de rechten van de erfpachter op de op die percelen grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Escamplaan 156 tot en met 178 (even nummers) te 's-Gravenhage;

dat de lastgever van de komparant ter andere zijde de eigendom van gemelde onroerende zaken heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op heden van een afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, heden voor de te Utrecht standplaats hebbende notaris P.Th. Tjabbes verleden;

dat gemelde grond door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werd uitgegeven bij akte, vijf april negentienhonderd acht en twintig ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris A.J. Tassemeijer verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage diezelfde dag, in deel 2118 nummer 3;

dat gemelde uitgifte in erfpacht geschiedde:

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op een juni negentienhonderd zeven en twintig en dat zal eindigen met een en dertig december twee duizend drie;

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (verzameling 1923 nummer 19) :

dat bij akte, zeven en twintig januari n. gentienhonderd vier en vijftig, ten overstaan van de waarnemer van het kantoor van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris H.L. Morra, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore te 's-Gravenhage, werd geconstateerd, dat door de storting van de contante waarde van gedeelten van genoemde canons, vermeerderd met een rente van die waarde, voor elk der gemelde percelen sek-tie A L nummers 1076, 1077, 1078 en 1079 een jaarlijkse canon resteerde van twee guilder vijftig cent (f. 2.50) dat artikel één van gemelde bijzondere voorwaarden luidt als volgt:

Thans verklaarden de komparanten, handelend als voormeld, te zijn overeengekomen, dat artikel één van gemelde bijzondere voorwaarden ten aanzien van elk der gemelde thans vervallen kadastrale percelen sektie AL nummers 1076, 1077, 1078 en 1079, gerekend te zijn ingegaan op een januari negentienhonderd negen en zestig, zal worden gewijzigd en zal luiden:

De komparant ter andere zijde, handelend als voormeld, verklaarde voorts:

dat op voormelde plannen de gedeelten van de complexen, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. Thans verklaarde de komparant ter andere zijde, handelend als voormeld gemeld erfpachtsrecht en de rechten van de erfpachter op voormelde opstallen te splitsen in de navolgende appartementen:

2. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 170, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sektie A L nummer 4546 A-2, alsmede een/zesde aandeel in de sub omschreven

- gemeenschap;
3. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 172, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie AL nummer 4546 A-3, alsmede een/zesde aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap;
4. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 174, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie AL nummer 4546 A-4, alsmede een/zesde aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap;
5. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 176, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A L nummer 4546 A-5, alsmede een/zesde aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap;
6. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 178, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A L nummer 4546 A-6, alsmede een/zesde aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap;
7. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 156, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A L nummer 4547 A-1, alsmede een/zesde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met een en dertig december twee duizend drie, van een perceel grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente 's-Gravenhage, en liggende in die Gemeente aan de Escamplaan, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A L nummer 4544, groot vier are, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit twee benedenwoningen met vier afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Escamplaan 156 tot en met 166 (even nummers) te 's-Gravenhage;
8. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 158, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sektie A L nummer 4547 A-2, alsmede een/zesde aandeel in de sub 7 omschreven gemeenschap;
9. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren, te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 160, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A L nummer 4547 A-3, alsmede een/zesde aandeel in de sub 7 omschreven gemeenschap;
10. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 162, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A.L. nummer 4547 A-4, alsmede een/zesde aandeel in de sub 7 omschreven gemeenschap;
11. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 164, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sektie A. L nummer 4547 A-5, alsmede een/zesde aandeel in de sub 7 omschreven gemeenschap;
12. het recht van appartement, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren te 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Escamplaan 166,

kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A 1, nummer 4547 A-6, alsmede een/zesde aandeel in de sub 7 omschreven gemeenschap;
van al welke appartementen de lastgever van de komparant ter andere zijde eigenaar is.
Vervolgens verklaarde de komparant ter andere zijde, handelend als voormeld, voor elk der hiervoor gemelde gemeenschap, over te gaan tot de vaststelling van het navolgende reglement, als bedoeld in artikel 638 f. sub 4 van het Burgerlijk Wetboek.

R E G L E M E N T

Aandelen in de gemeenschap

- Artikel 1. 1. De eigenaar (eigenaren) van elk appartement is (zijn) in de daarbij behorende gemeenschap gerechtigd voor een zesde gedeelte.
2. Zij zijn in dezelfde verhouding tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten en moeten daarin in dezelfde verhouding bijdragen.
3. Zij zijn gerechtigd hun recht van appartement te vervreemden te bezwaren, te gebruiken dan wel hun recht van appartement aan derden rechtsgeldig in gebruik af te staan.
4. De bestemming van de appartementen is die van woningen.

Gezamenlijke schulden, kosten en lasten en exploitatierekening.

- Artikel 2. 1. Ten laste van de gezamenlijke eigenaren komen de volgende schulden, kosten en lasten:
a. het honorarium van de in artikel 8 genoemde administrateur en de kosten vallende op diens administratie.
b. de kosten van onderhoud van het dak, de goten, de buitenlozingen, de grondleidingen en de buitengevels, waaronder derhalve is begrepen het buitenschilderwerk;
c. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig aan een derde.
d. de premie verschuldigd inzake de op het gebouw gesloten brandverzekering en eventuele andere verzekeringen.
e. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

2. De schulden, kosten en lasten, welke niet vallen onder de omschrijving van de eerste alinea van dit artikel, komen geheel voor rekening van de eigenaar, die ze heeft gemaakt of aangegaan.

Artikel 3. 1. De in artikel 8 genoemde administrateur zal ten minste een begroting maken van de alinea 1 van het vorige artikel bedoelde schulden, kosten en lasten en deze ter vaststelling voorleggen aan de jaarlijkse vergadering van eigenaren.

2. De eigenaren zijn verplicht het door hen verschuldigde in dezelfde verhouding als is bepaald in artikel 1, op eerste aanzegging van de administrateur aan deze te betalen.
3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk samenvalt met het kalenderjaar, wordt door de administrateur een exploitatierekening over het afgelopen boekjaar opgemaakt. Een eventueel tekort moet op eerste aanmaning van de administrateur aan deze worden betaald, terwijl een eventueel overschot wordt overgebracht naar het volgende boekjaar.

4. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, het door hem verschuldigde betaalt, is hij hierover een rente verschuldigd, berekend naar zes procent per jaar.

5. Indien een eigenaar gedurende zes maanden in gebreke blijft het door hem verschuldigde te voldoen, wordt zijn schuld naar evenredigheid omgeslagen over de andere eigenaren, onacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar genomen kunnen worden en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerste genoemde.

Beheer van de gemeenschap

Artikel 4. Het beheer en het toezicht op het gebruik van de gedeelten van de gemeenschap, welke niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, rust bij de in artikel 8 genoemde administrateur. Het onderhoud van deze gedeelten komt ten laste van de gezamenlijke eigenaren.

Verplichtingen van de eigenaren.

Artikel 5. 1. Iedere eigenaar is verplicht zijn flatbehoorlijk te onderhouden en draagt zorg, dat alle zich daarin, daarop en daaraan bevindende installaties als buizen, leidingen en dergelijke waar ook andere eigenaren belang bij hebben, zich voortdurend in goede staat bevinden.

✓ verschuldigd
goedgekeurd
de bijvoeging
van het boven
staande ene
woord

✓ in
goedgekeurd de
bijvoeging van
het bovenstaande
de ene woord

✓ in
goedgekeurd de
bijvoeging van
het bovenstaande
de ene woord

/en tweede
goedgekeurd de
bijvoeging van
de bovenstaand
de twee woor-
den

7

/ in
goedgekeurd de
bijvoeging van
het bovenstaand
de ene woord

7

2. Iedere eigenaar is aansprakelijk voor de schade, toegebracht aan het gebouw, welke wordt veroorzaakt door aan hem toebehorende, in of op het gebouw geplaatste installaties.

3. Glasschade in een flat komt steeds voor rekening van de betrokken eigenaar.

4. Het onderhoud van de uinen en de afscheidingen daarvan komt geheel voor rekening van elk der eigenaren van de parterreflats. De kosten der portiekverlichting komt voor rekening van de eigenaren van de eerste etageflats, ieder voor een/vierde gedeelte voor wat betreft de gemeenschap, waartoe zij behoren.

5. Iedere eigenaar zal/zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan de andere flats en de hechtheid van het gebouw niet in gevaar wordt gebracht.

Vergadering van eigenaren

Artikel 6. 1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te 's-Gravenhage.

2. Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen.

3. De vergadering benoemt een voorzitter, als hoedanig bij voorkeur één der eigenaren wordt benoemd. De voorzitter kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. De functie van voorzitter en administrateur kan in één persoon worden verenigd.

4. De jaarlijkse vergadering wordt uiterlijk in de maand maart gehouden. Voorts worden er vergaderingen gehouden zo dikwijls de voorzitter of de administrateur zulks nodig achten, alsmede indien tenminste twee eigenaren, onder nauwkeurige schriftelijke opdrave van de te behandelen punten, zulks verzoeken aan de administrateur.

5. Alle besluiten, waarvoor krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

6. Indien een recht van appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd. Iedere eigenaar brengt voor elk appartement waarvan hij eigenaar is, één stem uit. Blancostemmen zijn van onwaarde.

Verzekering.

Artikel 7. 1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand- waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, bijvoorbeeld tegen waterleiding - en stormschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke.

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; zulende de vraag op deze overeenstemming bestaat, driejaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaren.

4. De eigenaren verbinden zich aan de administrateur uit hoofde van brandverzekeringsovereenkomst uit te maken schadepenningen, indien deze een bedrag van een duizend gulden te boven gaat, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de gezamenlijke hypotheekhouders of bij gebreke van hypotheekhouders van de gezamenlijke eigenaren.

5. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende klausule bevat:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Goedgekeurd
de bijvoeging
van het boven
staande ene
woord

Goedgekeurd
de doorhaling
van vijf wor-
den

Een dand of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongenue-
"denheid van ondergetekenden tot schadeloosstelling tot gevolg
"zou hebben, zal slechts te zijnen nadele werken en mitsdien de
"uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren
"tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap - onverlet
"laten, indien één of meer hypotheekhouders, die op een of meer
van de rechten van appartement met aanbehooren recht van eerste
hypotheek hebben, ondergetekenden van het bestaan van dat recht

schriftelijk hebben verwittigd, zal ingeval van schade, het hier-
bij verzekerde gebouw, duizend gulden te boven gaande, de uit
"hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding
"niet eerder worden uitgekeerd, dan nadat ondergetekenden hiertoe
"schriftelijk toestemming hebben ontvangen van die hypotheek-
"houders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergeteken-
"den van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwit-
"tigd; in de laats van de schriftelijke toestemming van genoem-
"de hypotheekhouders kan treden hetzij een uitspraak van de
"kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen,
"hetzij een verklaring van een door deze kantonrechter voor dit
"doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van ge-
noemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad;
"de kantonrechter beslist indeze op verzoek van één of meer
"eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering
"hebben gegeven, en na verhoor of behoorlijke oproeping van alle
"eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden,
"benevens van de administrateur. Indien de volgens deze polis
"verschuldigde vergoeding eenduizend gulden te boven gaat, zal de
"uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden
"uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door
de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening tenname
"van de gezamenlijke hypotheekhouders of bij gebreke van hypo-
"theekhouders of bij gebreke van hypotheekhouders van de geza-
"menlijke eigenaren.

"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis
"zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig
"zijn gekweten."

6. Ingeval door de eigenaren besloten wordt tot herstel of her-
bouw is het bepaalde in artikel 638 r van het Burgerlijk Wetboek
van toepassing; indien echter na het herstel of de herbouw een
overschot blijkt aanwezig te zijn, zal dit overschot ten goede
komen aan de eigenaren gezamenlijk.

7. Indien de schadepennningen niet toereikend blijken te zijn
voor herstel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in het
tekort in de verhouding, vermeld in artikel 1, lid 1, onvermin-
derd het bepaalde in artikel 2, lid 2.

8. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering
te sluiten.

Administrateur.

Artikel 8. 1. De vergadering van eigenaren kan terzijde
worden gestaan door een administrateur.

2. De administrateur wordt door de vergadering van eigenaren be-
noemd en kan te allen tijde door de vergadering worden ont-
slagen.

3. De vergadering van eigenaren stelt het honorarium van de admi-
nistrateur vast.

4. De administrateur wordt geacht machtiging te hebben verkregen
tot het verrichten van alle handelingen, die voortvloeien uit
zijn werkzaamheden als zodanig.

5. De eigenaren en degenen, aan wie een appartement ten gebruike
is afgestaan, zijn verplicht de administrateur toegang te ver-
schaffen tot de gedeelten van de gemeenschap, die bestemd zijn
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wanneer dit met
het oog op de vervulling van zijn taak noodzakelijk is.

De komparant ter ener zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanig-
heid, namens de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de
grond bovenstaande splitsing in appartementen goed te keuren.

De komparanten, handelend als voormeld, verklaarden in verband
met het vorenstaande te zijn overeengekomen als volgt;

A. de hiervoor bedoelde erfpachtsrechten en de canons dier rech-
ten op het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gra-
venhage, sectie A I nummer 4545 worden verenigd onder-scheidenlij-
tot één erfpachtsrecht en één canon;

de hiervoor bedoelde erfpachtsrechten en de canons dier rechten
op het perceel grond, kadastraal bekend als voren, sectie A I

nummer 4544 worden eveneens verenigd onderscheidenlijk tot één erfpachtsrecht en één canon;
B. de verplichting tot betaling van de hiervoor onder A bedoelde erpachtscanon voor elk der percelen sectie A L nummers 4545 en 4544 bedragende vijf gulden te splitsen zodanig, dat deze verplichting in den vervolge slechts ten opzichte van elk der hiervoor gemelde appartementsrechten onsplitsbaar zal zijn;
C. op grond van het bepaalde in de aan het slot van deze akte vermelde "Verordening betreffende storting van de contante waarde van de canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27), waarvan artikel 5 luidt: "Indien Burgemeester en Wethouders hun medewerking verlenen tot splitsing of vereniging van erfpachtsrecht(en) ten aanzien waarvan een storting ineens heeft plaats gehad, zal voor ieder nieuw perceel, waarvan het erfpachtsrecht als een onsplitsbaar geheel worat aangemerkt, de canon nooit minder kunnen zijn dan twee gulden vijftig cent per jaar "wordt gerekend te zijn ingegaan een januari negentienhonderd negen en zestig, als jaarlijkse canon vastgesteld voor elk der appartementsrechten gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummers 4546 A-1, 4546 A-2, 4546 A-3, 4546 A-4, 4546 A-5, 4546 A-6, 4547 A-1, 4547 A-2, 4547 A-3, 4547 A-4, 4547 A-5 en 4547 A-6 twee gulden vijftig cent (f.2.50) welke canons, voor zoveel over elk kalende jaar verschuldigd, telkens bij vooruitbetaling op eerste werkdag der maand januari ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, telkenmale onder gelijktijdige bij betaling van een gulden per appartementsrecht in verband met de vermeerdering van administratiekosten voor de gemeente 's-Gravenhage; voor het eerst uiterlijk op de eerste werkdag der maand januari negentienhonderd zeventig; zijnde hettot en met een en dertig december negentienhonderd negen en zestig aan canon verschuldigde voldaan.

Voorts verklaarden de komparanten nog te constateren dat krachtens het bepaalde in een gemeenteraadsbesluit van twee december negentienhonderd dertig op voormelde grond van toepassing zijn de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van de canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond"

(Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachts-overeenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26)

Tenslotte verklaarden de komparanten:

a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en
b. dat alle kosten op deze akte vallende, zo ede die ener aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn van de erfpachter.

De komparant ter linker zijde, handelend als voormeld verklaarde nog voor de tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte

in minuut is opgemaakt en verleden te 's-Gravenhage, op de datum als in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de heer Johannes Schipaanboord, boekhouder, wonende te Lisse en mejuffrouw Johanna Wilhelmina Gerarda Willems, sekretaresses, wonende te 's-Gravenhage, als getuigen, evenals de komparanten aan mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de komparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: H.P.A. van Daalhoff, R.Feenstra, J.Schipaanboord, A.Willems, J.Bonninga.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.

Getekend: J.Bonninga.

De ondergetekende Jacob Berend Bonninga, notaris, wonende te 's-

Landere
goedgekeurd de
verandering van
een woord in
het bovenstaande
de ene ...

Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk,

