

BEWARING:

In bewaring genomen:

s-Gravenhage

23 MAART 1961

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met twee vervolgbladen
zonder

Deel 559 Nr. 416

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van/
~~vanwege burgemeester en raadsleden~~
~~van de gemeente 's-Gravenhage~~
 is 23-2-1961 ingevolge het eerste/derde.
 tweede lid van artikel 29a van de Wet
 op de vervreemding van landbouwgron-
 den.

De Bewaarder,

Heden drie en twintig maart negentienhonderd een en zestig zijn
 voor mij, Evert Hoogland, Notaris te 's-Gravenhage, verschenen:

Ter ene zijde:

de Heer Anthonie Cornelis Geluk, adjunct-referendaris ter Gemeen-
 tesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten
 deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aan-
 gewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde
 bij lid 2 van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge
 een besluit van de Gemeenteraad van 's-Gravenhage, genomen in diens
 vergadering van vier en twintig augustus negentienhonderd negen
 en vijftig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie
 Zuid-Holland bij besluit van drie september negentienhonderd negen
 en vijftig, G.S. nummer 6.

Ter tweede zijde:

de Heer David Johannes Beuker, wonende te 's-Gravenhage, direc-
 teur van- en als zodanig te dezer zake conform artikel 11 lid 2
 harer statuten wettig vertegenwoordigende - de naamloze vennoot-
 schap N.V. Bouw- en Exploitatie Maatschappij HOFZICHT, gevestigd
 te 's-Gravenhage - hierna te noemen Hofzicht - naar eis van lid
 3 van gemeld artikel voorzien van de goedkeuring van de raad van
 commissarissen der vennootschap, waarvan blijkt uit een aan deze
 akte gehechte verklaring.

Ter derde zijde:

Mevrouw Wijn-
 tje Pruyssers,
 hoofd-kleuter-
 leidster; wo-
 nende te 's-
 Gravenhage, als
 lasthebster
 - blijkens een
 aan deze akte
 gehechte, con-
 form de Wet
 voor echt er-
 kende, onder-
 handse akte
 van lastgeving
 - van haar
 echtgenoot.

1. Mevrouw Nely de Vos, particuliere, wonende te 's-Gravenhage,
 Neuhuyskade 59, echtgenote van de Heer Jean Charles Louis Gambon.
 2. de Heer Willem Tuinebreyer, oud-superintendant Koninklijke
 Shell, wonende te 's-Gravenhage, Laan van Meerdervoort 835;
 3. de Heer Tobias Hendrikus Baan, particulier, wonende te 's-Gra-
 venhage, Perenstraat 291;
 4. de Heer Robert Ernst Putto, bouwkundige, wonende te 's-Graven-
 hage, Tomatenstraat 269;
 5. de Heer Pieter Jacob Scheenloop, bouwkundige, wonende te Rot-
 terdam, Peppelweg 174c;
 6. de Heer Jan Dam Backer, marine-officier, wonende te Den Helder
 Bremstraat 5;
 7. de Heer Hinderikus Hindirk Jager, arts, wonende te 's-Graven-
 hage, van Aerssenstraat 253.

De comparanten ter ene en ter tweede zijde, handelend als voor-
 meld, verklaarden dat de Gemeenteraad van 's-Gravenhage in zijn
 gemelde vergadering van vier en twintig augustus negentienhonderd
 negen en vijftig heeft besloten onder meer na te melden, aan het
 Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage gelegen percelen
 gemeentegrond, thans kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage
 sectie AS nummers 676 tot en met 682 en 690 tot en met 700 in erf-
 pacht uit te geven aan Hofzicht en/of aan de door deze nader aan
 te wijzen personen, voor welke Hofzicht zich, zolang de akte(n)
 tot uitgifte in erfpacht niet is (zijn) verleden, geheel verant-
 woordelijk heeft gesteld, tegen jaarlijkse canons en onder alge-
 mene en bijzondere voorwaarden als hierna te vermelden.
 Hofzicht, gebruik makende van de haar bij gemeld raadsbesluit toe-
 gekende hiervoor omschreven bevoegdheid, verklaarde bij deze aan
 te wijzen de comparanten ter derde zijde sub 1, 2, 3, 5, 6, en 7 ge-
 noemd - die allen de aanwijzing aanvaardden - als degenen, aan wie
 de gemeente 's-Gravenhage de gemelde percelen grond in erfpacht

In gemelde
hoedanigheid

goedgekeurd

bijvoeging van

bovenstaande

drie woorden.

zal uitgeven, te weten aan de comparant(e) ter derde zijde:

sub 1 de gemelde percelen sectie AS nummers 676,694 en 697;

sub 2 de gemelde percelen sectie AS nummers 677,695 en 698;

sub 3 de gemelde percelen sectie AS nummers 678,696 en 699;

sub 4 de gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700;

sub 5 de gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692;

sub 6 de gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691;

sub 7 de gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690.

zoo verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als voormeld,

met goedvinden van Hofzicht, voor en namens de gemeente 's-Graven-

hage in erfpacht uit te geven:

I. aan de comparante ter derde zijde sub 1, Mevrouw N.Gambon-de Vos, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 676,694 en 697, respectievelijk groot één are zeven en dertig centiare, twintig centiare, en vijf centiare;

II. aan de comparant ter derde zijde sub 2, de Heer W.Tuinebreyer, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 677,695 en 698, respectievelijk groot één are negen en dertig centiare, twintig centiare en vijf centiare.

III. aan de comparant ter derde zijde sub 3, de Heer T.H.Baan, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 678, 696 en 699, respectievelijk groot één are negen en dertig centiare, twintig centiare en vijf centiare;

IV. aan de lastgever ter derde zijde sub 4, de Heer R.E.Putto, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Twee percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 679 en 700, respectievelijk groot één are veertig centiare en vijf centiare.

V. aan de comparant ter derde zijde sub 5, de Heer P.J.Scheenloop, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Twee percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 681 en 691, respectievelijk groot één are één en veertig centiare en zes centiare.

VII. aan de comparant ter derde zijde sub 7, de Heer H.H.Jager, die verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht te aanvaarden:

Drie percelen grond, gelegen aan het Robertaland en het Ursulaland te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AS nummers 682,693 en 690, respectievelijk groot één are zeventig centiare, negentien centiare en dertien centiare.

Alle gemelde percelen grond zijn nader aangegeven op de aan deze akte gehechte kadastrale kaart, die door de comparanten voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen getekend is en die tussen partijen zal strekken tot bewijs, zowel ten aanzien van de grootten als van de grenzen der in erfpacht uitgegeven percelen grond. De comparant ter ene zijde verklaarde dat de gemeente 's-Gravenhage de eigendom van de in erfpacht uitgegeven percelen grond heeft verkregen door de overschrijvingen ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage:

a. op zeven juni negentienhonderd zeventien, in deel 1560, nummer 44 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, dertig mei negentienhonderd zeventien verleden voor notaris A.A.van Straaten te 's-Gravenhage;

b. op drie en twintig december negentienhonderd vijf en vijftig, in deel 3202, nummer 31 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde datum verleden voor notaris W.A.Schmidt te 's-Gravenhage.

De comparanten verklaarden dat gemelde uitgiften in erfpacht zijn geschied:

A. voor een tijdvak hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op vier en twintig augustus negentienhonderd negen en vijftig en dat zal eindigen met een en dertig december twee duizend vijf en dertig;

B. tegen jaarlijkse canons, bedragende:

driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub I gemelde percelen sectie AS nummers 676,694 en 697 tezamen;

driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub II gemelde percelen sectie AS nummers 677, 695 en 698 tezamen;

driehonderd zeven gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub III gemelde percelen sectie AS nummers 678, 696 en 699 tezamen;

tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub IV gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700 tezamen;

tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub V gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692 tezamen;

tweehonderd negen en dertig gulden en vijftig cent voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub VI gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691 tezamen;

driehonderd zeventien gulden voor het erfpachtsrecht van de hiervoor sub VII gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690 tezamen;

al welke canons, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de administrateur van de dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand juli negentienhonderd een en zestig, zijnde het tot en met een en dertig december negentienhonderd zestig aan canon verschuldigde, ten bedrage van respectievelijk vierhonderd vijftien gulden en acht en negentig cent, vierhonderd vijftien gulden en acht en negentig cent, driehonderd drie en twintig gulden en negen en negentig cent, driehonderd drie en twintig gulden en negen en negentig cent en vierhonderd acht en twintig gulden en drie en tachtig cent voor de respectievelijk sub I, II, III, IV, V, VI en VII gemelde percelen, vóór het verlijden dezer akte voldaan, en voort wat elk der sub I tot en met VII gemelde uitgiften in erfpacht betreft:

C. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923, nummer 19) m voor zoveel daaraan niet reeds is voldaan, onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van de canon terzake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930, nummer 27) en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachts-overeenkomsten" (Verzameling 1930, nummer 26), verklarende de comparanten die algemene voorwaarden en verordeningsbepalingen wel te kennen, partijen daaraan ten volle te onderwerpen en het ervoor te houden als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen;

D. onder de volgende BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Artikel 1. Opstallen.

Voor of uiterlijk op vier en twintig augustus negentienhonderd een en zestig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2. Onbebouwd blijvende grond/afscheidingsen.

Binnen zes maanden nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zijn aangelegd. In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek mogen generlei afscheidingsen worden aangebracht, behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingsen worden geëist of door dit College worden toegestaan, dienen deze afscheidingsen binnen gemelde termijn door en voor rekening van deze erfpachter te worden aangebracht. De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Binnen gemelde termijn moet de aanleg van toegangspaden of-wegen ten behoeve van de bewoners en gebruikers van de op de grond te

stichten opstal(len) gereed zijn.

Artikel 3. Onderhoud.

De opstallen, afscheidingen, onbebouwd, blijvende grond en toegangspaden of- wegen moeten voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 4. Termijnen.

De hiervoren gencemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 5. Tekeningen.

De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan moeten worden ingediend in drievoud, hetzij op niet-doorschijnend wit tekenpapier, hetzij als bruin- of witdrukken (bruine of zwarte lijnen op witte grond).

Artikel 6. Beplantingen.

De gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen een of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden. Indien de gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor, naar het oordeel van de directeur der Gemeenteplantsoenen, de gewassen worden geschaad. Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachter dit moeten dulden.

Artikel 7. Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of- wegen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 8. Leidingen en andere werken.

De erfpachter moet gedogen dat op, in en boven de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond zoveel en zodanige leidingen met alle toebehoren ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven aangebracht, gehouden en onderhouden worden, als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Het hiervoren in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van de genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachter geen bomen of overjarige planten, vijvers, schommels of dergelijke mogen hebben boven de leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.

Bij de uitoefening van haar recht zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachter rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande dat door en voor rekening van de gemeente de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grind-, tegel- of klinkerverharding. De gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

Vervolgens verklaarden de comparant ter tweede zijde, handelend als voormeld, en de comparanten ter derde zijde sub I tot en met 7, dat vanwege Hofzicht voor rekening van de erfpachters op de blijkens het vorenstaande aan dezen in erfpacht uitgegeven percelen grond opstallen zijn gesticht, te weten:

A. op de hiervoor sub I gemelde percelen sectie AS nummers 676, 694 en 697: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 1/Ursulaland 21 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van een en veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

B. op de hiervoor sub II gemelde percelen sectie AS nummers 677, 695 en 698: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 3/Ursulaland 23 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

C. op de hiervoor sub III gemelde percelen sectie AS nummers 678, 696 en 699: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 5/Ursulaland 25 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

D. op de hiervoor sub IV gemelde percelen sectie AS nummers 679 en 700: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 7 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

E. op de hiervoor sub V gemelde percelen sectie AS nummers 680 en 692: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 9 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

F. op de hiervoor sub VI gemelde percelen sectie AS nummers 681 en 691: een eengezinswoning, thans plaatselijk gemerkt Robertaland 11 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van zes en dertig duizend tweehonderd vijftig gulden;

G. op de hiervoor sub VII gemelde percelen sectie AS nummers 682, 693 en 690: een eengezinswoning en een garage, thans respectievelijk plaatselijk gemerkt Robertaland 13/Ursulaland 19 en een fietsenbox, zulks voor een aannemingssom van veertig duizend vijf-honderd gulden;

De comparant ter tweede zijde verklaarde voor en namens Hofzicht alle gemelde aannemingssommen van de sub 1 tot en met 7 genoemde opdrachtgevers te hebben ontvangen en dezen deswege algehele kwijting te verlenen, terwijl bedoelde opdrachtgevers verklaarden Hofzicht algehele kwijting en décharge te verlenen terzake van de uitvoering der betreffende overeenkomsten van aanneming.

Vervolgens verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als voormeld, alle rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage als eigenares van de gemelde percelen grond op de gemelde daarop gestichte opstallen zou kunnen doen gelden, over te dragen aan partijen ter derde zijde sub 1 tot en met 7, aan elk voor zover betreft de opstallen gesticht op de aan haar in erfpacht uitgegeven percelen grond, echter met dit voorbehoud, dat onverkot blijven de rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage uit hoofde van de onderhavige erfpachtsovereenkomst op bedoelde opstallen kan doen gelden.

De comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7 verklaarden bedoelde rechten te aanvaarden.

Verder verklaarden de comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7, dat terzake van gemelde uitgiften in erfpacht verklaringen ex artikel 72a van de Registratieweg zijn uitgebracht ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te 's-Gravenhage, te weten:

ten aanzien van de aan de comparante ter derde zijde sub 1 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummer 10524 en 10525; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 2 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10526 en 10527; ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 3 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10528 en 10529; ten aanzien van de aan de lastgever ter derde zijde sub 4 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10530;

ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 5 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10531;

ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 6 uitgegeven percelen grond een verklaring, nummer 10532;

ten aanzien van de aan de comparant ter derde zijde sub 7 uitgegeven percelen grond twee verklaringen, nummers 10533 en 10534, al welke verklaringen op een en twintig mei negentienhonderd zestig zijn goedgekeurd elk tot een bedrag van nihil.

Vervolgens verklaarden de comparanten ter derde zijde sub 1 tot en met 7, de op voormelde aan deze akte gehechte kaart met rode kleur aangegeven stroken grond, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AS nummers 676 tot en met 682, 691, 692 en 697 tot en met 700 te bestemmen tot buurwegen, welke buurwegen zullen dienen als voetpad naar en van het Ursulaland, tot gemeenschappelijk gebruik van de erfpachters en gebruikers van de blijkens deze akte in erfpacht uitgegeven percelen grond kadastraal bekend als voren sectie AS nummers 676 tot en met 682, 690 tot en met 692 en 697 tot en met 700 en de daarop gestichte of te stichten opstallen, zomede wat de buurweg deel uitmakende van de gemelde percelen sectie AS nummers 676 to

en met 682 en 697 tot en met 700 betreft tot gemeenschappelijk gebruik van de erfpachters en gebruikers van de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AS nummers 683 tot en met 689 en 701 tot en met 704, voor zover zulks nodig is om de op deze percelen gestichte opstellen te kunnen bereiken of daarvan gebruik te kunnen maken.

Alle kosten en rechten op deze akte en op de overdracht en de levering verschuldigd, die van de plaats gehad hebbende kadastrale opmeting en die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te rekenen grosse dezer akte, zijn voor rekening van Hofzicht.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden de comparanten ter tweede en ter derde zijde woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heren Gijsbert Adrianus Biesbroek, bureauchef, wonende te 's-Gravenhage en Petrus Dieke, klerk, wonende te Voorburg, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.

En is deze akte, opgemaakt in minuut, onmiddellijk na voorlezing getekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend:) Geluk, Beuker, N. Gambon-de Vos, W. Tuinebreyer, T. Baan, W. Putto-Pruyssers, P. J. Scheenloop, J. D. Backer, H. H. Jager, Biesbroek, P. Dieke, Hoogland.

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend):

Hoogland.

De ondergetekende, Evert Hoogland, notaris te 's-Gravenhage verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

's-Gravenhage, 23 maart 1961.

