

BEWARING:

In bewaring genomen:

's-GRAVENHAGE

- 1 NOV. 1966

3661

54

64

Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

met
zonder

vervolgblad

Deel 398 Nr. 229

Aantekeningen:

II

Heden de eerste november negentienhonderd zes en zestig, verscheen voor mij, GIJSBERTUS VAN ESSEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de heer ARTHUR JOHANNES TIMMERMAN, bouwkundige, wonende te 's-Gravenhage, volgens zijn verklaring ten deze handelend in zijn hoedanigheid van directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde naamloze vennootschap N.V. Huurbouw, als zodanig die naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde bij artikel 9 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend; tot na te melden rechtshandelingen bevoegd. Van de vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit een onderhandse verklaring, welke is gehecht aan een akte van transport, heden voor mij, notaris, verleden. De komparant verklaarde dat de door hem vertegenwoordigde naamloze vennootschap eigenares is van het navolgend onroerend goed:

het perceel plaatselijk bekend Antonie Heinsiusstraat 27/29 te 's-Gravenhage, met erf en tuin, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.K. nummer 1751, groot een are zes en twintig centiare.

Volgens verklaring van de komparant is gemeld onroerend goed door de genoemde naamloze vennootschap in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op heden, van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het bepaalde voorkomende in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, heden voor mij, notaris, verleden.

De komparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde voorts dat hij bij deze wenst over te gaan tot de splitsing van voormeld gebouw met toebehoren in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f van gemeld Wetboek;

dat daartoe het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage, blijkens diens aantekening dedat elf oktober negentienhonderd zes en zestig is verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is 8971A;

dat het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond met toebehoren, zullen omvatten vier appartementen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.K. nummers 8971A-1, 8971A-2 8971A-3 en 8971A-4 te weten:

a. de parterrewoning met erf en tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Antonie Heinsiusstraat 29 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.K. nummer 8971A-1;

b. de eerste étagewoning met toebehoren, plaatselijk bekend Antonie Heinsiusstraat 27 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.K. nummer 8971A-2;

c. de tweede étagewoning met toebehoren, plaatselijk bekend Antonie Heinsiusstraat 27a te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.K. nummer 8971A-3;

d. de derde étagewoning met toebehoren, plaatselijk bekend Antonie Heinsiusstraat 27b te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.K. nummer 8971A-4;

eigendom van genoemde naamloze vennootschap.

Alsnu verklaarde de komparant, in zijn gemelde hoedanigheid, over te gaan tot splitsing en vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek, verklarende hij voorts, dat als zodanig zullen gelden en mitsdien op deze splitsing van toepassing zullen zijn:

A. de Algemene Bepalingen van het Reglement van Splitsing opgenomen in een

akte van vaststelling van zodanig reglement, dertien juli negentienhonder negen en vijftig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, diezelfde dag in deel 3336 nummer 108.

De bepalingen van dat reglement van splitsing worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmede een geheel uit te maken, met dien verstande, dat in afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 van dat reglement de eigenaar van het appartement 8971A-1 in de gemeenschap is gerechtigd voor drie/achtste gedeelte, de eigenaar van het appartement 8971A-2 voor een/vierde gedeelte, de eigenaar van het appartement 8971A-3 voor een/vierde gedeelte en de eigenaar van het appartement 8971A-4 voor een/achtste gedeelte.

B. de navolgende BIJZONDERE BEPALINGEN:

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Antonie Heinsiusstraat 27/29 te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage. Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarde de komparant domidlie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

De komparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minaat verleden te 's-Gravenhage, ten tijde in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Albertus Gerrit Lamme, kantoorbadiende en de Heer Pieter Kloek, boekhouder, beiden wonende te 's-Gravenhage, als getuigen mij, notaris, bekend. Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de komparant, de getuigen en mij, notaris. (getekend): Timmerman; A.G.Lamme; P.Kloek; G. van Essen.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend) G. van Essen.

Ondergetekende, Gijbertus van Essen, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

