

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 12:19
Aan:
Onderwerp: RE: Veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag

Geachte mevrouw,

In een reactie op uw bericht het volgende.

Er zijn geen aanschrijvingen bekend op het pand aan de Antonie Heinsiusstraat 27 B. Er is geen dossier aangelegd en er zijn geen werkzaamheden van gemeentewege uitgevoerd.

Funderingsproblemen zijn ons evenmin bekend. Er zijn kortom geen bijzonderheden te melden.

Uiteraard is dit een momentopname. Er kan zich op elk moment een calamiteit voordoen op grond waarvan de gemeente gehouden is handhavend op te treden.

Met vriendelijke groet,

Namens de Haagse Pandbrigade

Van: I
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 9:59
Aan:
Onderwerp: Veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag

Geachte heer mevrouw

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake ontvang ik graag zo spoedig mogelijk ten aanzien van het registergoed aan de Antonie Heinsiusstraat 27B te 's-Gravenhage, gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, complexaanduiding 8971-A appartementsindex 4, of door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven.

Zou er aanschrijvingen zijn, dan ontvangen wij gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Tevens vernemen we graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, vernemen we tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Zou u ons verder kunnen berichten of bij u bekend is of er funderingsproblemen (verzakkingen) aanwezig zijn.

Mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben, dan verzoek ik u contact op te nemen met Sabina de Jong. Zij is telefonisch bereikbaar op: 010-2001708

Met vriendelijke groet,

Nadia van Vlissingen
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31(0)10 - 2001 720
E: nadia.vanvlissingen@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 10:35
Aan:
Onderwerp: RE: veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag
Bijlagen: 20190104102604.pdf

Geachte

Als eerste de beste wensen voor 2019.

En verder hierbij de onbelast verklaring.

Met vriendelijke groet,

Procesmanager Geoservices

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afd, Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf
WKPB Register

www.denhaag.nl



Den Haag

Van:
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 10:04
Aan:
Onderwerp: veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk van u een WKPB verklaring ten aanzien van het registergoed aan Antonie Heinsiusstraat 27B te 's-Gravenhage, gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, complexaanduiding 8971-A appartementsindex 4.

Mochten er bij uw gemeente geen gegevens omtrent WKPB bekend zijn aangaande het betreffende registergoed, dan volstaat een bevestiging, waaruit dat blijkt.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk ons zo spoedig mogelijk te informeren.

Mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben, dan verzoek ik u contact op te nemen met Sabina de Jong. Zij is telefonisch bereikbaar op: 010-2001708

Met vriendelijke groet,

Nadia van Vlissingen
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31(0)10 - 2001 720
E: nadia.vanvlissingen@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>



**Verklaring afwezigheid gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen
(als bedoeld in artikel 9, lid 1 onder c van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke
beperkingen onroerende zaken).**

Beperkingenregistratie van de gemeente Den Haag.

Afwezigheid van door gemeentelijke bestuursorganen opgelegde en nog van kracht zijnde
publiekrechtelijke beperkingen¹ welke rusten op genoemd kadastraal object.

Kadastraal object

Kadastrale gemeente,	Sectie,	nummer
's-Gravenhage	AK	8971 A-4 (A. Hensiusstr. 27b, Den Haag)

**Op dit kadastraal object is geen enkele van de voor de registratie aangewezen
gemeentelijke beperkingen opgenomen in de gemeentelijke beperkingenregistratie.**

N.B. 1. Er kunnen wel andere beperkingen van kracht zijn, met name beperkingen welke zijn
opgelegd door andere overheden (die bij het Kadaster zijn in te zien).

N.B. 2. Dit zegt dus niets over gemeentelijke beperkingen welke zijn bekend gemaakt voor 1
juli 2007. Hiervoor is de oude wetgeving nog van toepassing. Ofwel sommige gemeentelijke
beperkingen zijn ingeschreven bij het Kadaster, maar sommige ook niet, raadpleeg voor de
situatie van voor 1 juli het Kadaster.

N.B. 3. De Algemene Termijnenwet is van toepassing (25 juli 1964) m.b.t. de
bijhoudingsdatum van de Registratie en het Register.

Afgegeven d.d. **4 januari 2019 | 10.30 uur**
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Geo Informatie & Erfpachtbedrijf

Afdelingsmanager Geodata

¹ De beperkingenbesluiten die op grond van de Wkpb worden geregistreerd, zijn aangewezen bij hetzij de Wkpb
zelf, hetzij bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb. Voor de precieze omschrijving van de aangewezen
beperkingenbesluiten wordt naar deze regelingen verwezen. Deze zijn raadpleegbaar via www.overheid.nl.

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 09:44
Aan: Sabina de Jong
Onderwerp: RE: Veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag

Goedemorgen mevrouw de Jong,

Het pand is gelegen binnen het Rijks beschermde Stadsgezicht "Statenkwartier". Aangewezen bij ministerieel besluit van 26 juli 1996.

Met vriendelijke groet,

Namens de Haagse Pandbrigade

Van: Sabina de Jong [mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl]
Verzonden: donderdag 24 januari 2019 14:27
Aan: haagsepandbrigade
Onderwerp: RE: Veilingdossier 18.0625: Antonie Heinsiusstraat 27 B te Den Haag

Geachte

Kunt u nog even aangeven of het klopt dat bovengenoemd registergoed is aangewezen als beschermd stadsgezicht?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Sabina de Jong
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: 31 (0)10 - 2001 708
E: sabina.dejong@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.