

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: maandag 11 februari 2019 08:39
Aan: Sabina de Jong
Onderwerp: FW: opvragen informatie Escamplaan 164 te 2547 GL 's-Gravenhage / ons dossier 18.0624
Bijlagen: Waarschuwingbrief Escamplaan 164.pdf

Geachte mevrouw De Jong,

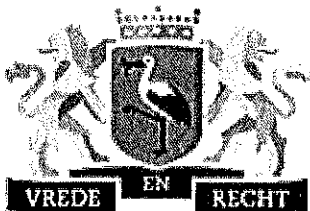
Bijgaand ontvangt u de waarschuwingbrief inzake de onvergunde onzelfstandige bewoning. De onvergunde onzelfstandige bewoning moet voor 25 maart 2019 worden teruggebracht naar 3 personen. Zie hiervoor bijlage waarschuwing Escamplaan 164.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Voor meer informatie, zie ook: www.denhaag.nl



Den Haag

Van: Sabina de Jong [mailto:sabina.dejong@roxlegal.nl]
Verzonden: vrijdag 8 februari 2019 8:54
Aan:
Onderwerp: opvragen informatie Escamplaan 164 te 2547 GL 's-Gravenhage / ons dossier 18.0624

Geachte heer mevrouw

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake ontvang ik graag zo spoedig mogelijk ten aanzien van het registergoed aan de **Escamplaan 164 te 2547 GL 's-Gravenhage**, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AL complexaanduiding 4547-A appartementsindex 5** of door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven.

Zou er aanschrijvingen zijn, dan ontvangen wij gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Tevens vernemen we graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, vernemen we tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Zou u ons verder kunnen berichten of bij u bekend is of er funderingsproblemen (verzakkingen) aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Sabina de Jong
Notarieel medewerker



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: 31 (0)10 - 2001 708
E: sabina.dejong@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201900788/7056342

Datum

29 JAN 2019

Onderwerp

**Waarschuwing
Escamplaan 164**

Aantal bijlagen

-

Geachte

De Haagse Pandbrigade (HPB) werkt aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de wijken van Den Haag. Tijdens een controle door (een) inspecteur(s) van de HPB kijkt/kijken de inspecteur(s) naar wie woont in het pand, het onderhoud van het pand en de (brand)veiligheid van het pand. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 92 Woningwet en artikel 33 van de Huisvestingswet 2014.

Op 21 januari 2019 hebben inspecteurs de woning Escamplaan 164 (hierna: de woning) bezocht.

Controle/overtreding

Bij kamerbewoning delen huurders samen een woonruimte, maar zijn geen stel of gezin (duurzaam gemeenschappelijk huishouden). In de woning worden keuken, badkamer en/of toilet met 5 bewoners gedeeld. Dit wordt onzelfstandige bewoning genoemd. Deze vorm van bewoning is niet toegestaan. U bent niet in het bezit van een vergunning en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 21 sub c van de Huisvestingswet 2014 in samenhang met artikel 35 en bijlage III van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019.

Waarschuwing

De woning ligt in een aangewezen kwetsbaar gebied. In deze gebieden mogen maximaal drie personen wonen die geen duurzaam gemeenschappelijk huishouden vormen. Een vergunning voor meer dan drie personen wordt niet verleend. Lees hiervoor artikel 38 lid 2 van de Huisvestingsverordening.

Wij vragen u om voor **maandag 25 maart 2019** de bewoning terug te brengen naar 3 personen. Op **25 maart 2019 omstreeks 10:00 uur** zullen wij controleren of u de situatie heeft opgelost. Wanneer nog steeds meer dan 3 personen in de woning wonen, zullen wij een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen om de situatie op te lossen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201900788/7056342

Zonder een vergunning kunt u de overtreding opheffen door:

- de woning leeg te laten;
- de woning door een duurzaam gemeenschappelijk huishouden (stel, gezin) te laten bewonen;
- de onzelfstandige bewoning terug te brengen tot maximaal drie personen.

Mocht u nog vragen hebben kunt u bellen/e-mailen met:

Hoogachtend,

Adm. Juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET
INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.**