

GBAAL OVERZICHT VAN DE VEILING KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE KOPER KOMEN
(wijzigingen uitdrukkelijk voorbehouden)

- achterstand_erfpachtcanon	€ 135.953,14 **
- kadasterkosten (belast / excl. btw)	€ 81,00 *
- kadasterkosten (onbelast)	€ 137,50
- <u>royementskosten</u>	
doorhaling 6 inschrijvingen incl. titels, recherche e.d.(excl. BTW)	€ 595,= *
kadastraal recht	€ 74,=
griffierecht	€ 124,=
- onderzoekswerkzaamheden eigenaar/gebruikers (excl. btw)	€ 295,= *
- <u>deurwaardersexploiten</u>	
aanzegging/ belanghebbende(n)/ huurders en eigenaar	€ 1.201,29
openbare aanzeggingen (schatting)	€ 508,84
- notariswerkzaamheden huurbeding (excl. BTW)	€ 2.375,= *
- notariswerkzaamheden niet doorgegaan beheerbeding (excl. BTW)	€ 125,= *
- kosten onderzoek informatie (schatting)	€ 50,=
- verschotten aangetekende post	€ 127,40
- leges gemeente (schatting)	€ 50,=
- informatie Dataland incl. btw	€ 42,36
- recherches Kamer van Koophandel (excl. btw)	€ 90,= *
- toestemming tot uitbetaling eerste hypotheekhouder	€ 124,=
- forfaitair bedrag Vendu/NIIV voor advertentiekosten, zaalhuur en internetveiling	€ 2.105,40
- notariskosten (excl. BTW) in het kader van de veiling danwel onderhandse verkoop ex artikel 547 van het WBRv	€ 5.250,= *
- advocaatkosten bij onderhands bod (schatting)	€ 3.000,=
- kwaliteitsfonds KNB	€ 49,75
- kantoorkosten:	€ 55,00 *
- inzetpremie bij veiling op 6 maart 2019 (1% over PM)	PM

Tevens zijn voor rekening van koper alle kosten verband houdende met de ontruiming van het onderhavige registergoed, die worden geschat op circa PM en de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de alle bovenstaande bijkomende kosten en gekapitaliseerde canon (zijnde factor zeventien (17) x de jaarcanon (€ 30.364,14)

* Let op: deze posten zijn exclusief BTW

** Omtrent de achterstand in de betaling van de canon wordt nog overleg gevoerd met de gemeente. Nadere informatie hieromtrent zal worden geüpload op de website:
www.veilingbiljet.nl en/of www.openbareverkoop.nl.