

# KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

|                                                      |                                                                     | t.l.v.                  | t.l.v. de Koper      |          |                      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|                                                      |                                                                     | verkoper of<br>eigenaar | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw  | totaal<br>(incl.btw) |
| 1                                                    | Honorarium veiling notaris                                          |                         | € 2.750,00           | € 577,50 | € 3.327,50           |
| 2                                                    | Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen                 |                         |                      | € -      | € -                  |
| 3                                                    | Honorarium notaris oproepen huurbeding                              | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 4                                                    | Honorarium notaris oproepen beheerbeding                            | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 5                                                    | Kadastraal recht (belast btw)                                       |                         | € 120,00             | € 25,20  | € 145,20             |
| 6                                                    | Kadastraal recht (onbelast btw)                                     |                         | € 137,50             | nvt      | € 137,50             |
| 7                                                    | Kosten diverse inzages registers                                    |                         | € 50,00              | € 10,50  | € 60,50              |
| 8                                                    | Kosten deurwaarder inzake uitvoeren exploitatie                     |                         | € -                  | € -      | € -                  |
| 9                                                    | Kosten Stichting regioveiling                                       |                         | € 1.800,00           | € 378,00 | € 2.178,00           |
| 10                                                   | Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris |                         | € 310,00             | € 65,10  | € 375,10             |
| 11                                                   | Leges gemeente                                                      |                         | € 100,00             | € 21,00  | € 121,00             |
| <u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u> |                                                                     |                         |                      |          |                      |
| 12                                                   | = art. 3:264 BW (huurbeding)                                        | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 13                                                   | = art. 3:267 BW (beheerbeding)                                      | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 14                                                   | = art. 3:268 BW (onderhandse executie)                              | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 15                                                   | = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)                | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 16                                                   | = art. 3:273 BW (zuivering)                                         |                         | € 127,00             | nvt      | € 127,00             |
| <u>Overige kosten</u>                                |                                                                     |                         |                      |          |                      |
| 17                                                   | Advocaatkosten                                                      | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 18                                                   | Preferente beslagkosten                                             | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 19                                                   | Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)             | pm                      | € -                  | nvt      | € -                  |
| 20                                                   | Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.                           | pm                      | € -                  | € -      | € -                  |
| 21                                                   | Advertentiekosten openbare aanzegging                               | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 22                                                   | Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                    | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 23                                                   | Kosten makelaar                                                     | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u> |                                                                     |                         |                      |          |                      |
| 24                                                   | = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)                  | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 25                                                   | = Eenmalige extra bijdrage VvE                                      | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 26                                                   | = Mutatiekosten VvE                                                 | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 27                                                   | Achterstallige erfpachtscanon                                       | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 28                                                   | Kosten ivm aanschrijvingen woningwet                                | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| <b>TOTAAL:</b>                                       |                                                                     |                         | <b>€ 5.394,50</b>    |          | <b>€ 6.471,80</b>    |
| 29                                                   | Inzetpremie (1% van inzetsom)                                       |                         | ja                   |          |                      |
| 30                                                   | Rente vanaf gunning tot betaling koopsom                            | nvt                     | € -                  | nvt      | € -                  |
| 31                                                   | Overdrachtsbelasting (2% of 6%)                                     |                         | 6%                   |          |                      |
| 32                                                   | Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie        | nvt                     | € -                  | € -      | € -                  |
| 33                                                   | Honorarium notaris opmaken akte de command                          |                         | € 260,00             | € 54,60  | € 314,60             |