

|             |     |           |                     |                |                          |    |
|-------------|-----|-----------|---------------------|----------------|--------------------------|----|
| Dagregister |     | Bewaring  | In bewaring genomen | De bewaarder.  | 0653<br>22               | 64 |
| deel        | nr. |           |                     |                | met (te) vervolgblad(en) |    |
|             |     | AMSTERDAM | 27 MAART 1987       | <i>meester</i> | zonder                   |    |

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN  
TEKENING NUMMER: 6095

*Spl Appl.*

A. 1010002333  
025

*H. sum*  
*M.*

*te splitsen  
perceel*

Heden, zevenentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig, verscheen voor mij, Meester Bastiaan Pieter DE HAAS, notaris ter standplaats HILVERSUM: -----

de heer Peter Barend, notarisklerk, wonende te Huizen, ten deze handelend als lasthebber en gemachtigde van de te Huizen (Noord-Holland) gevestigde besloten vennootschap VOS EN TEEUWISSEN B.V.; -----

- blijkende van deze last en volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voor echt erkenning en onder-tekening volgens de wet, aan deze akte wordt gehecht. ---

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- dat Vos en Teeuwissen B.V. - ten tijde van de eigendoms-verkrijging genaamd: Bouwbedrijf Visser & Co B.V., zijn-de de naam gewijzigd bij akte van statutenwijziging, op eenendertig oktober negentienhonderd zesentachtig verle-den voor notaris A. de Gier te Utrecht, hierna te noemen: "de vennootschap", eigenaar is van een PERCEEL BOUWTER-REIN te HILVERSUM aan de LANGESTRAAT, hoek LAANSTRAAT, met een daarop in aanbouw zijnd appartementsgebouw, ka-dastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer 4409, groot twee are negenenveertig centiare, door de vennootschap in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijftien november negentienhonderd vierentachtig in deel 7747 nummer 7 van het afschrift van de akte van verkoop en koop, inhoudende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten op ontbinding, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden;
- dat genoemde vennootschap voornemens is het gebouw met ondergrond te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en tot vast-stelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe het gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, dat aan deze akte wordt gehecht en dat is goedge-keurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam, die blijkens aantekening op dit plan voor het in de splitsing te betrekken perceel de komplexaanduiding 7315 A heeft vastgesteld; -----
- dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten: -----

a. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui-tend gebruik van de woning op de begane grond met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog onge-nummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente

- Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 1; -----
- b. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 2; -----
- c. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met afzonderlijke berging in het -----  
 souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, appartementsindex 3; -----
- d. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 4; -----
- e. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 5; -----
- f. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 6; -----
- g. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LAANSTRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding 7315 A, -----  
 appartementsindex 7; -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

*L. H. J.*

8653

22

65

eerste 9, vervolgblad

- h. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LANGE STRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding ----- 7315 A, appartementsindex 8; -----
- i. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met afzonderlijke berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend LANGE STRAAT nog ongenummerd te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, komplexaanduiding ----- 7315 A, appartementsindex 9; -----

al welke appartementsrechten eigendom zijn van gemelde vennootschap. -----

Voorts verklaarde de komparant, handelend als gemeld, over te gaan tot bovenvermelde splitsing en vast te stellen als reglement, bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij akte, tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 7478 nummer 1, zulks met inachtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen: -----

1. de breukdelen, bedoeld in artikel 2 lid 1, luiden als volgt: -----
  - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 en 5: ieder voor eenhonderd twintig/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2: voor eenhonderd dertien/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3: voor eenhonderd negenentwintig/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4: voor eenhonderd eenentwintig/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
  - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 6 en 7: ieder voor eenhonderd achttien/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8: voor eenhonderd vijftien/een duizend negenenzeventig-

- ste aandeel; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9: voor eenhonderd vijftientig/een duizend negenenzeventigste aandeel; -----
2. aan artikel 2 lid 3 wordt toegevoegd: -----  
"voorzover daarvan bij artikel 3 niet is afgeweken"; ----
3. in artikel 3 vervalt het bepaalde sub h; -----
4. het boekjaar, bedoeld in artikel 4, is gelijk aan het kalenderjaar; -----
5. het bedrag, bedoeld in artikel 8 lid 4, wordt gesteld op tien duizend gulden (f 10.000,--); -----
6. in de omschrijving in artikel 9 lid 1 sub b vervalt de verwarming; -----
7. de bestemming bedoeld in artikel 16 lid 4 luidt als volgt: -----  
- de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 7: woning; -----  
- de appartementsrechten met de indexnummers 8 en 9: ----  
bedrijfsruimte; -----
8. het bedrag van de boete, bedoeld in artikel 29 lid 2, wordt gesteld op ten hoogste een duizend gulden -----  
(f 1.000,--); -----
9. artikel 30 luidt als volgt: -----  
" 1. Bij deze wordt opgericht de vereniging, als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: "VERENIGING VAN EIGENAARS APPARTEMENTENGEBOUW LAANSTRAAT TE HILVERSUM", gevestigd te Hilversum. -----  
2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. " -
10. het aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 lid 3, wordt gesteld op vijftientig procent (25 %) van het totaal aantal uit te brengen stemmen; -----
11. het maximum aantal stemmen, in de vergadering uit te brengen, bedraagt een duizend negenenzeventig (1.079), verdeeld over de eigenaars overeenkomstig de teller van de breukdelen, waarvoor zij in de gemeenschap gerechtigd zijn; -----
12. de bepalingen, opgenomen in annex 1, zijn niet van toepassing; -----
13. de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 is gehouden er voor zorg te dragen dat de in zijn tuin uitkomende ontluchting van het souterrain kan blijven functioneren. -----

VvE.

Bewaring:

AMSTERDAM

Debewaarder.

*B.P. de Haas*

8653

22

66

*bevestiging* vervoigblad

Ter uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen ten kantore van  
de bewaarder van deze akte. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

In minuut is verleden te Hilversum op de datum in het hoofd  
dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-  
schenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze  
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-  
van geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend  
door de komparant en door mij, notaris.

(getekend:) P. Barend, B.P. de Haas

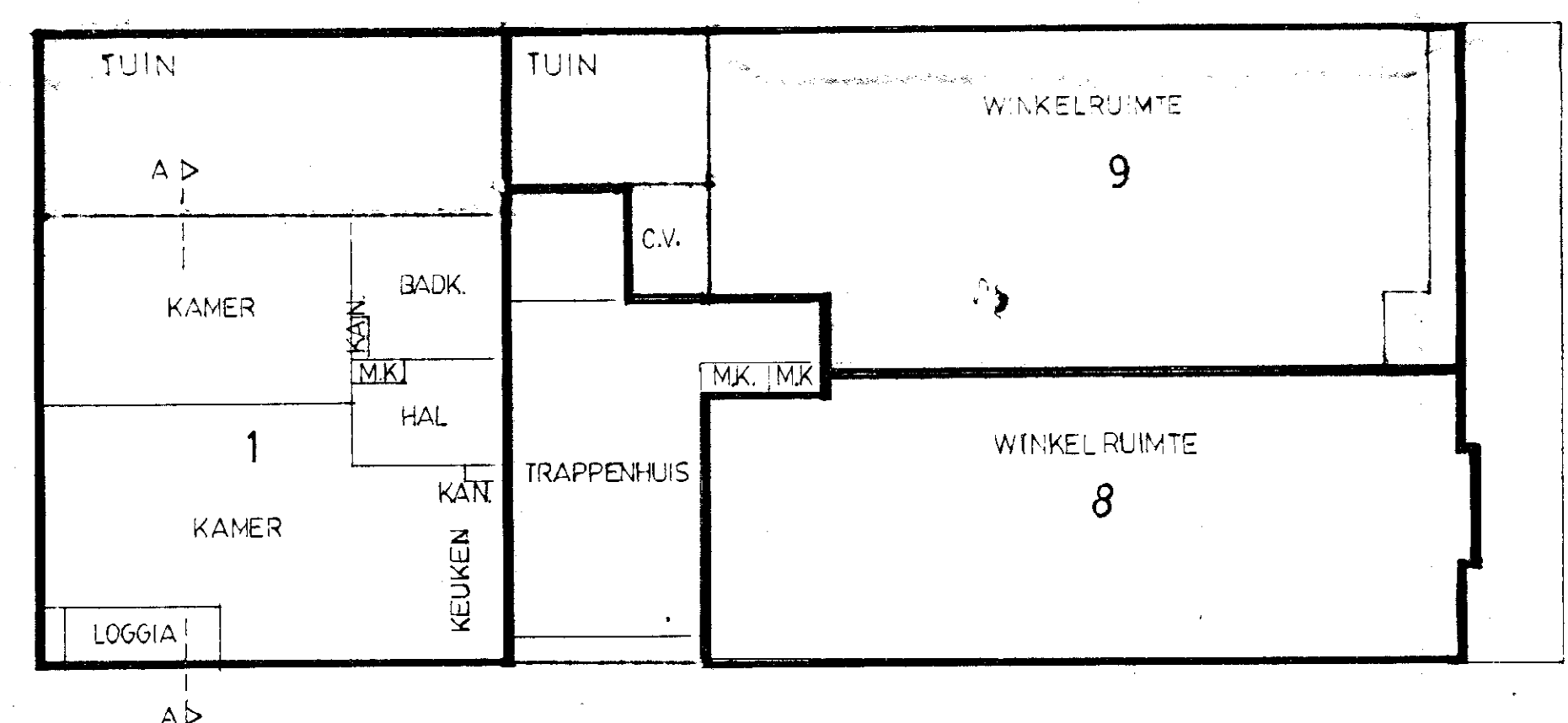
VOOR AFSCHRIFT

(getekend) B.P. de Haas

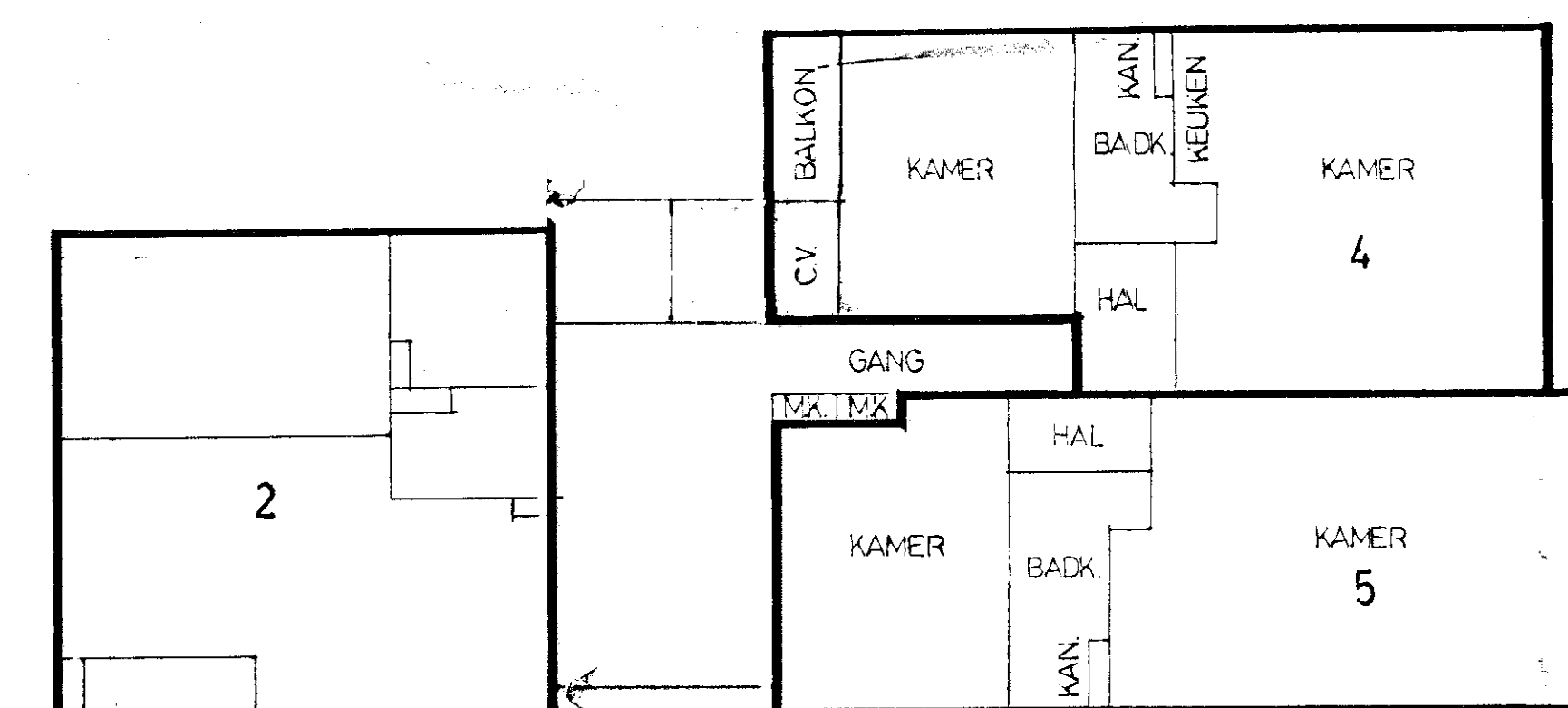
Ondergetekende, Meester Bastiaan Pieter de Haas,  
notaris ter standplaats Hilversum en wonende te  
Blaricum, verklaart dat dit afschrift eensluidend  
is met het tegelijk ter overschrijving aangeboden  
stuk, met de daaraan gehechte situatietekening.

*B.P. de Haas*

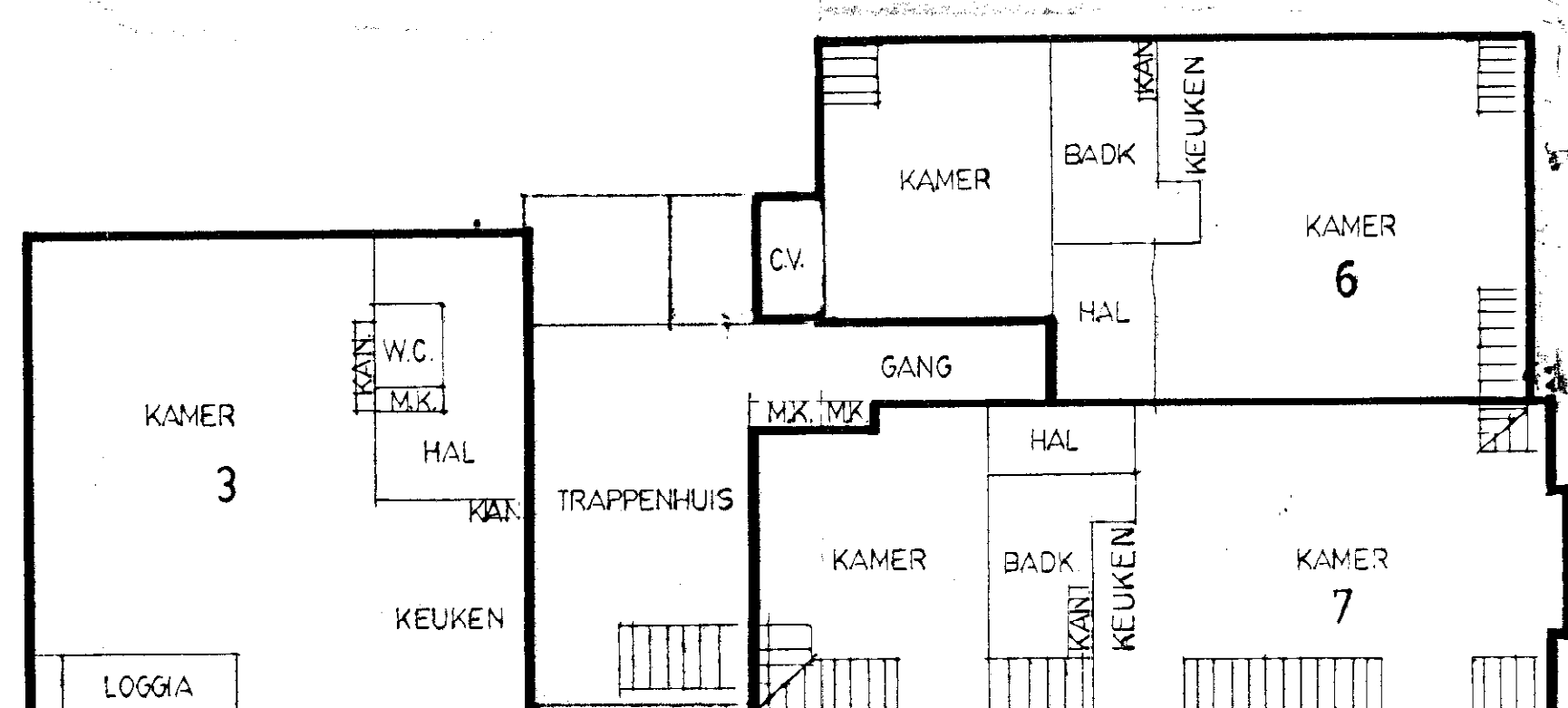
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



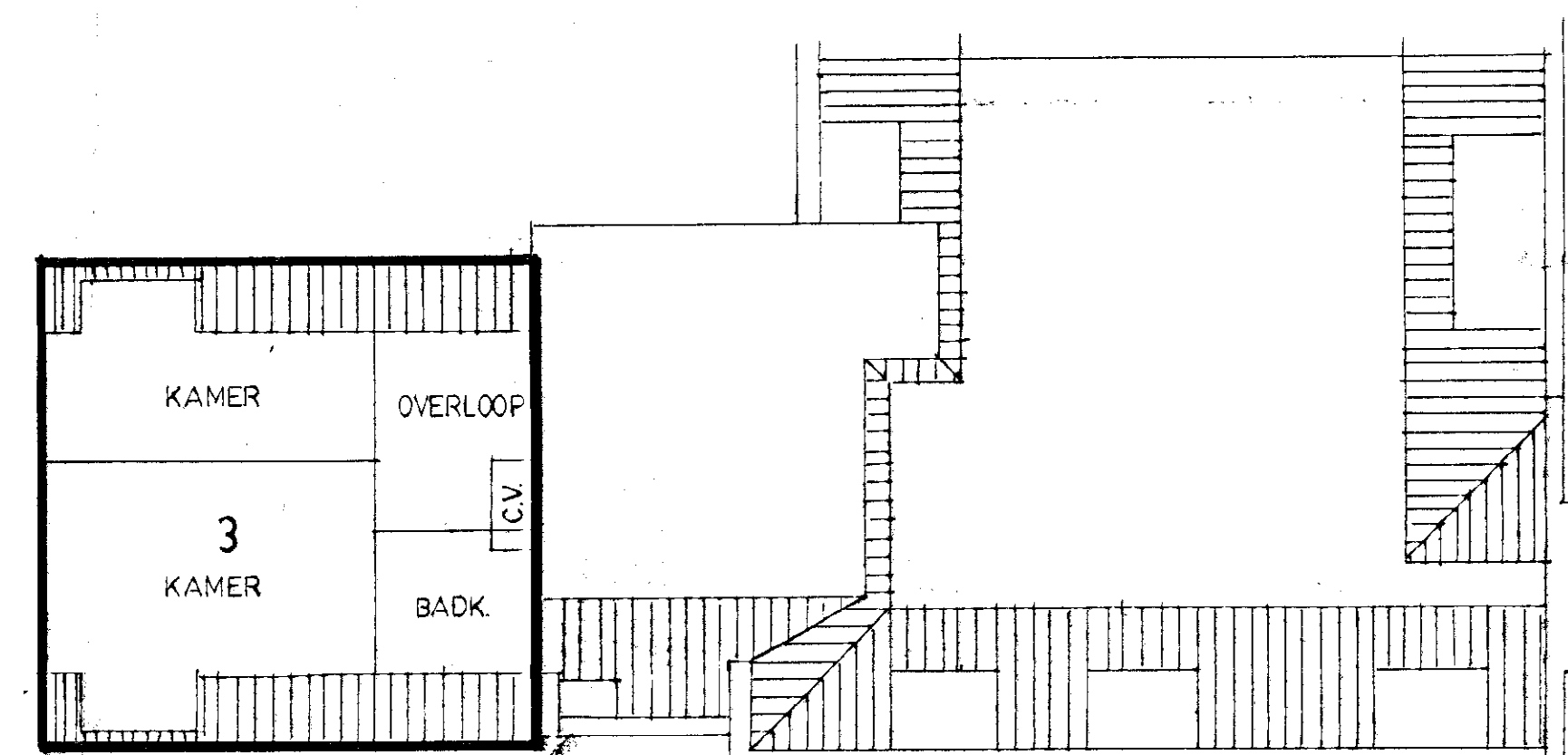
BEGANE GROND 1:100



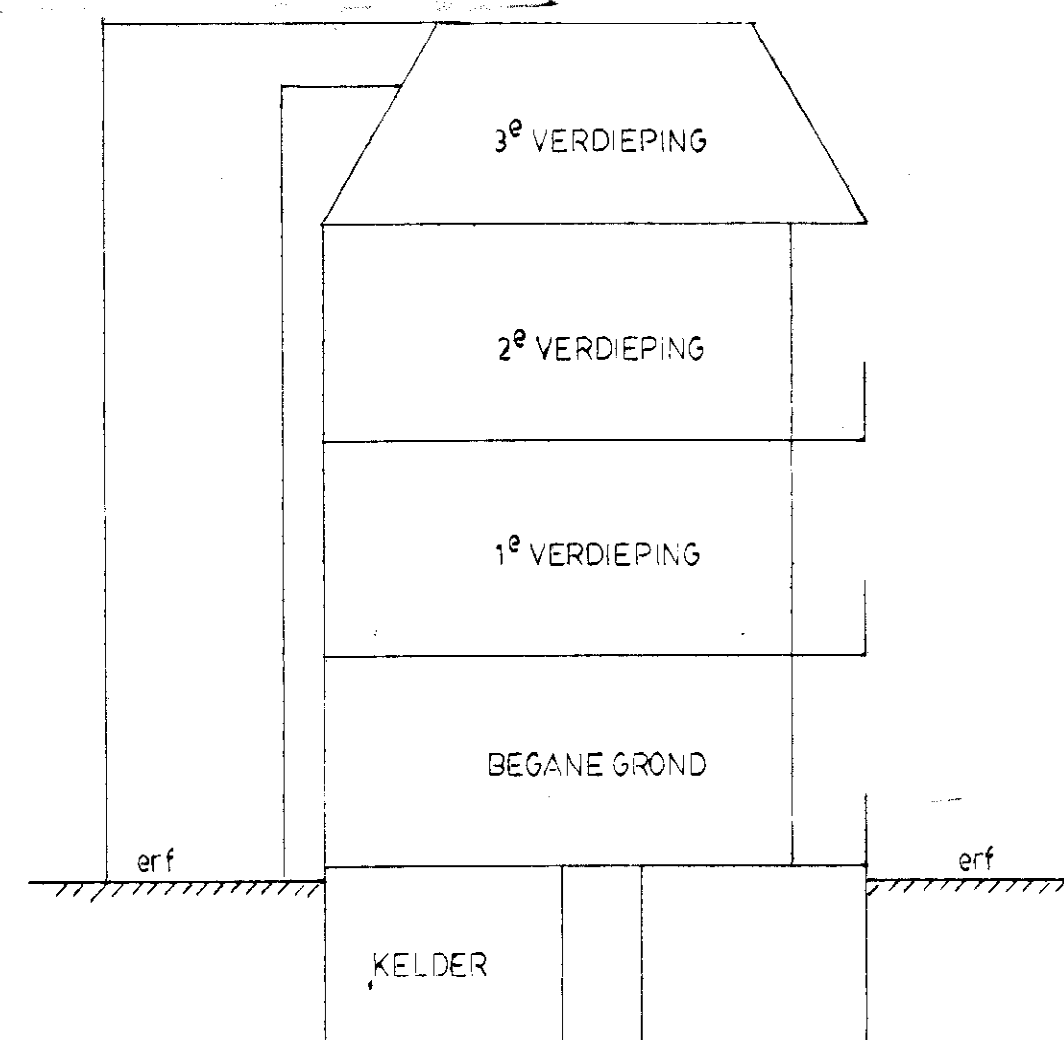
1e VERDIEPING 1:100



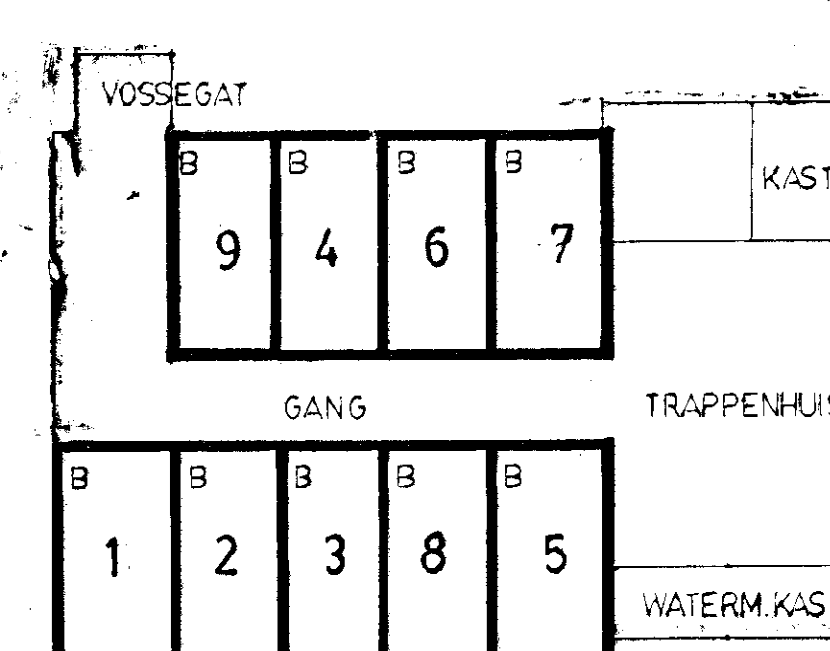
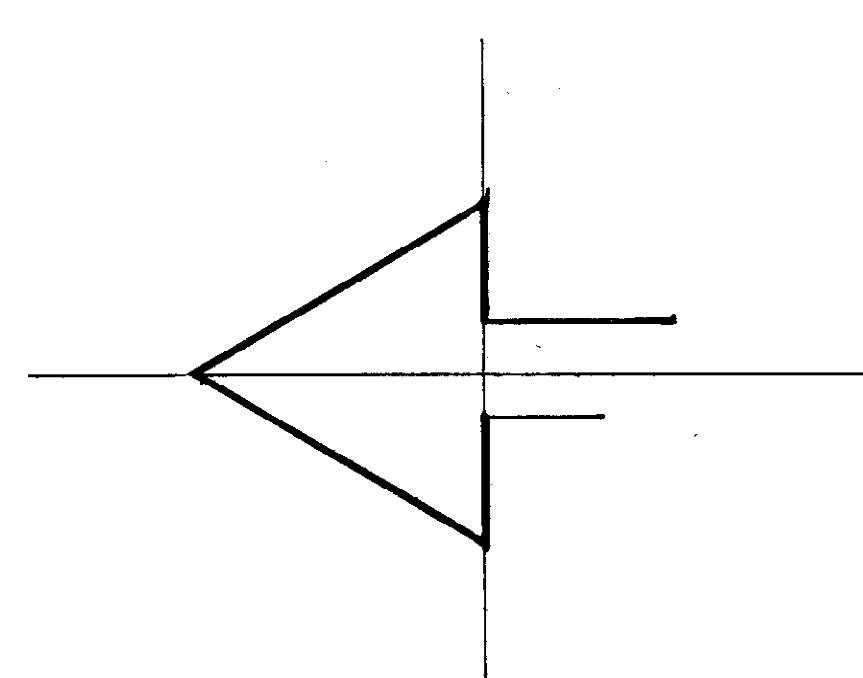
2e VERDIEPING 1:100



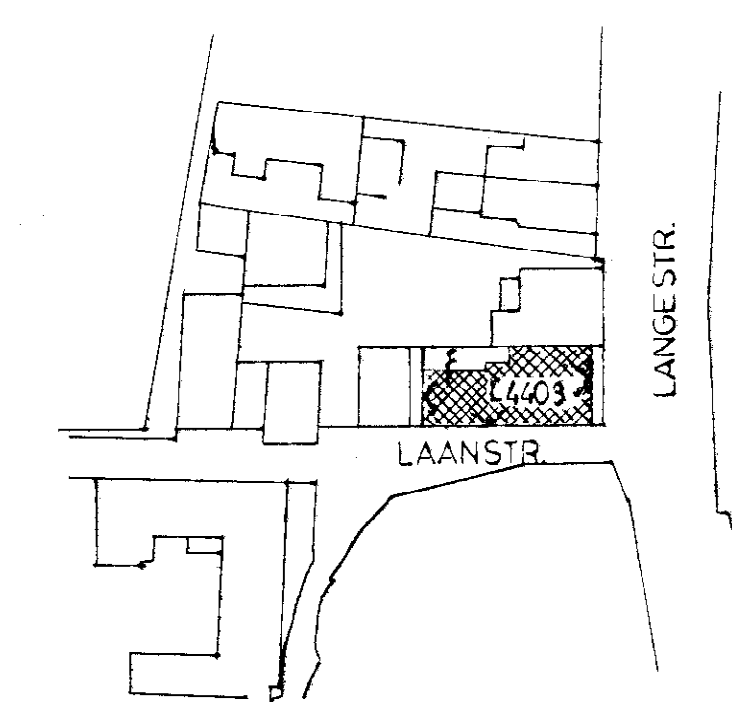
3e VERDIEPING 1:100



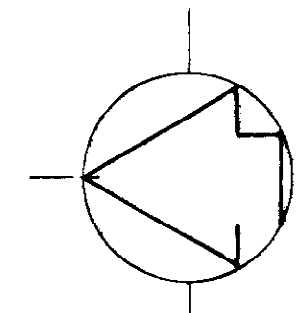
DOORSNEDE A-A 1:100



KELDER 1:100



SITUATIE 1:1000



# VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE HILVERSUM SECTIE NR. N 4409

DE NOTARIS Mr. B.P. de Haas te Hilversum D.D. 13 maart 1987  
W.g. B.P. de Haas

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbe-  
wijzen te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken  
perceel gemeente Hilversum, sectie N, nummer 4409 de complexaanduiding is  
7315 A.  
Amsterdam, 20 maart 1987  
De bewaarder voornoemd,  
(getekend) mr. C.T. Struijs

VOOR AFSCHRIFT van een situatietekening gehecht aan een akte van splitsing  
in appartementsrechten, 27 maart 1987 verleend voor mij, Meester Bastiaan  
Pieter de Haas, notaris ter standplaats Hilversum en wonende te Blaricum.  
(getekend) D.P. de Haas

Ondergetekende, Meester Bastiaan Pieter de Haas,  
notaris ter standplaats Hilversum en wonende te  
Blaricum, verklaart dat dit afschrift eensluidend  
is met het tegelijk ter overschrijving aangeboden  
stuk.

Bewaking Amsterdam, Nr. 6095  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
bewaking genomen in het 8653  
De Bewaarder

Mr. G. J. Struijs