

Huishoudelijk Reglement  
**VVE Appartementengebouw Laanstraat/Langestraat**

**Algemeen**

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaar-bewoners en gebruikers van het appartementengebouw Laanstraat/Langestraat ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hilversum sectie N, no. 4409. Waar gesproken wordt van 'eigenaren' worden steeds alle bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

**Artikel 1**

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels en ruiten toe te staan.

**Artikel 2**

Kleden, lopers, en dergelijke mogen op en buiten de balkons en galerijen niet worden schoongemaakt, voor 10.00 uur en na 16.00 uur en alleen op werkdagen.

**Artikel 3**

- a. De eigenaren moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes wordt gehouden. 1 keer per maand worden de gemeenschappelijke ruimten door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt.
- b. In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk enz. mag niet in de trappenhuizen of de hal worden gedeponed.

**Artikel 4**

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de bestuurder:

- a. In de gemeenschappelijke ruimten -anders dan in de daarvoor specifiek bestemde gedeelten (fietsenberging, garage, enz.)- (motor)rijwielen of andere voertuigen, kindewagens, of obstakels in de meest ruime zin des woords te plaatsen.
- b. Reparaties of andere werkzaamheden aan de leiding en de ornamenten van de verlichting in het trappenhuis of op de galerijen te verrichten, anders dan het vervangen van een kapotte lamp.
- c. Geen privégebruik van gemeenschappelijke ruimten.

**Artikel 5**

De eigenaar is niet bevoegd, behoudens schriftelijke toestemming van de bestuurder, om een zonnescherm of windscherm aan te brengen. Aan een eventuele toestemming kunnen voorschriften omtrent kleur, vorm, omvang, te plegen onderhoud en wijze van aanbrengen worden verbonden.

**Artikel 6**

Om hinderlijke contactgeluiden te beperken, zoals lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals vilt, kurk, parket, plavuizen, linoleum enz.) verboden, tenzij wordt aangetoond dat vloerbedekking de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met 10 dB of meer verbetert. Vloeren in keukens en sanitaire ruimten zijn uitgesloten van de genoemde eis.

**Artikel 7**

Als een appartement bestemd is voor de uitoefening van een bedrijf gelden hierbij nog de volgende bepalingen:

- a. De gebruiker moet zorgen voor het verkrijgen van de eventueel door de overheid vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
- b. Leidt de aard van het bedrijf tot een hogere dan normale premie voor de opstalverzekering, dan komen de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de eigenaar die het bedrijf

uitoefent.

c. Voor het aanbrengen van reclame, belettering, naamsaanduidingen, in welke vorm dan ook, is schriftelijke toestemming van de bestuurder nodig. De bestuurder kan aan die toestemming voorwaarden verbinden ten aanzien van de aard, de constructie, de kleur, de omvang, enz. van hetgeen waarvoor toestemming is gevraagd.

#### **Artikel 8**

Bij langere afwezigheid dan een maand moet een eigenaar aan de bestuurder -zo mogelijk- z'n verblijfsadres meedelen en daarbij opgegeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang tot het appartement te verschaffen, mocht daartoe de noodzaak ontstaan. (Te denken valt hierbij aan brand, bevriezing, lekkage, enz.)

#### **Artikel 9**

De voorschotbedragen moeten bij vooruitbetaling in de eerste week van de maand zijn voldaan door storting op een bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.

#### **Artikel 10**

Huisdieren dienen aangelijnd naar binnen en naar buiten te gaan.

#### **Artikel 11**

In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van de eigenaren. Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaren

d.d. 29 september 2015

M.M. Mouwen

..... (Ondertekening door voorzitter van de vergadering)