

Van Grafhorst Notarissen
t.a.v. Dhr. S. Lapien
Bemuurde Weerd OZ 19
3514 AN Utrecht

Datum : 07 februari 2019
Betreft : Gegevens inzake openbare verkoop Tapijtstraat 31 deelsluitmakend van VvE
Laanstraat te Hilversum.
Behandeld door : Iris van de Weem
Bereikbaar : (035) 6321210 / i.vandeweem@vvebeheerhetgooi.nl

Geachte mevrouw Bakker,

Naar aanleiding van uw verzoek tot gegevens inzake de Tapijtstraat 31 te Hilversum berichten wij u als volgt.

Conform artikel 5:122 lid 5 en 6 BW verklaren wij namens VvE Laanstraat te Hilversum dat de ten aanzien van de verschuldigde voorschotbedragen van de huidige eigenaar:

- De maandelijkse bijdrage bedraagt € 140,48 voor het appartement. De bijdrage dient maandelijks vóór of óp de eerste van de maand waar deze betrekking op heeft te worden voldaan. Debiteur heeft in februari 2018 voor het laatst betaald echter te weinig.
- De debiteur is momenteel €2.403,67 verschuldigd aan de VvE. Afhankelijk van de datum van verkoop loopt dit op met €140,48 per eerste van de maand. Dus bij verkoop in maart € 2.544,15 en bij verkoop in april €2.684,63
- In bijgevoegde jaarrekening treft u de hoogte van het reservefonds alsmede geeft deze onderbouwing uit welke kosten de servicebijdrage is opgebouwd.
- Er worden in- en uittredekosten berekend á €151,25
- Er is geen toestemming van de VvE vereist.
- Er zijn vanuit de VvE geen geldleningen aangegaan met derden.

Wij vragen u namens de VvE het totaal verschuldigde bedrag over te maken aan NL07RABO0388216530 t.n.v. VvE Appartementengebouw Laanstraat o.v.v. Tapijtstraat 31.

Tot slot verzoeken wij u bij overdracht zorg te dragen voor de betaling van de bijgevoegde facturen voor in- en uittredekosten op rekeningnummer NL45 RABO 0162 54 3115 t.n.v. VvE beheer Het Gooi.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
VvE beheer Het Gooi

Iris van de Weem

