

VvE Laanstraat - Langestraat Balans

	31-12-2017	31-12-2016
1100 - Rabo rekening courant	3.525,75	1.122,97
1110 - RABO spaar	12.047,16	20.047,16
1300 - Nog te ontvangen ledenbijdragen	1.071,18	483,60
1300 - Nog te ontvangen rente	3,23	
1630 - Vooruitbetalingen volgend boekjaar	208,35	208,35
	16.855,67	21.862,08

	31-12-2017	31-12-2016
1090 - Overboekingen		
1330 - Nog te betalen		930,53
1500 - Reservering algemeen	18.648,30	21.639,11
Negatief resultaat	-1.792,63	-707,56
	16.855,67	21.862,08

Specificatie balans

Reservering algemeen

Stand per 01-01-2017	21.639,11
Toevoeging	5.000,00
Af: Exploitatieresultaat 2016	-707,56
Af: Schilderwerkzaamheden	-6.073,25
Af: Herstel balkon	-1.210,00

Stand per 31-12-2017 **18.648,30**

VvE Laanstraat - Langestraat

Winst en verlies

	2017	2017	2016	2016
4210 - Elektra	1.565,16		1.631,13	
4260 - Schoonmaak	900,00		900,00	
4305 - Dagelijks onderhoud	615,53		762,80	
4310 - Lift	2.880,22		2.296,04	
4420 - Verenigingskosten	49,00		0,00	
4450 - Verzekeringen	1.169,88		1.023,71	
4500 - Beheervergoeding	2.500,20		2.250,00	
4700 - Toevoeging reservering	5.000,00		3.125,00	
4800 - Rente		3,23		35,54
4891 - Bankkosten	250,71		224,26	
8000 - Exploitatiebijdrage		13.134,84		11.469,84
Resultaat		1.792,63		707,56
Totaal: Winst & Verlies	14.930,70	14.930,70	12.212,94	12.212,94

Specificatie winst en verlies

Dagelijks onderhoud

Werkzaamheden firma Klok 615,53
 Afvoer nooduitgang, sleutels alg. ruimten

Lift

Contract lift 2367,20
 Keuring 513,02
 2880,22

VvE Laanstraat - Langestraat Begroting 2019

	Werkelijk 2017	Begroot 2019	113/1079	115/1079	118/1079	120/1079	121/1079	125/1079	129/1079
Elektra	1.565,16	1.600,00	167,56	170,53	174,98	177,94	179,43	185,36	191,29
Schoonmaak	900,00	900,00	94,25	95,92	98,42	100,09	100,93	104,26	107,60
Dagelijks onderhoud	615,53	600,00	62,84	63,95	65,62	66,73	67,28	69,51	71,73
Lift	2.880,22	1.800,00	188,51	191,84	196,85	200,19	201,85	208,53	215,20
Verenigingskosten	49,00	50,00	5,24	5,33	5,47	5,56	5,61	5,79	5,98
Verzekeringen	1.169,88	1.350,00	141,38	143,88	147,64	150,14	151,39	156,39	161,40
Beheervergoeding	2.500,20	2.550,00	267,05	271,78	278,87	283,60	285,96	295,41	304,87
Toevoeging reservering	5.000,00	5.000,00	523,63	532,90	546,80	556,07	560,70	579,24	597,78
Bankkosten	250,71	250,00	26,18	26,65	27,34	27,80	28,04	28,96	29,89
Totaal per jaar	14.930,70	14.100,00	1476,65	1502,78	1541,98	1568,12	1581,19	1633,46	1685,73
Nieuwe maandelijkse bijdr.			123,05	125,23	128,50	130,68	131,77	136,12	140,48
Huidige bijdrage			114,63	116,66	119,70	121,73	122,75	126,81	130,86
Appartementen			25	Z	33 35	29 23	27	Z	31