

Geachte mevrouw Bakker,

U heeft bij ons informatie opgevraagd over o.a. bestemmingsplannen, Wet voorkeursrecht gemeenten, bodemverontreiniging, Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen, omgevings/bouwvergunningen en gemeentelijke belastingen.

In deze mail leest u op welke manier u de gevraagde informatie sneller kunt verkrijgen, meestal via onze website www.hilversum.nl. In veel gevallen kunt u de gevraagde gegevens ook rechtstreeks digitaal inzien. Hieronder leggen wij per thema uit op welke manier u de informatie kunt opvragen.

Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten.

De bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten zijn kunt u inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is de officiële wettelijke voorziening voor alle geldende ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen.

Op de gemeentelijke website

[https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen en wonen/Bestemmingsplan inzien](https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen_en_wonen/Bestemmingsplan_inzien) kunt u de plannen ook raadplegen. Deze gemeentelijke website heeft geen wettelijke status, maar vormt een extra service en is een sneller toegankelijk informatiepunt voor gebruikers.

Leefmilieuverordening

In onze gemeente is geen Leefmilieuverordening van kracht.

Bodemverontreiniging

U kunt de bodeminformatie opvragen via de volgende link:

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen_en_wonen/Bodeminformatie. Er zal een nieuw venster geopend worden waarin u op basis van adres of postcode de bij de gemeente bekende informatie kunt opvragen als PDF-bestand. De informatie wordt u automatisch per e-mail toegestuurd. Het digitaal aanvragen van informatie over de bodemkwaliteit is kosteloos.

Milieubeheer/Melding activiteitenbesluit

Meer informatie over het doen van een melding op grond van het activiteitenbesluit kunt u vinden op onze website zie hiervoor: https://www.hilversum.nl/Home/Ondernemer/Ondernemersloket/Vergunningen_en_meldingen

Wilt u meer weten over een specifieke melding, neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14035. U kunt ook mailen naar omgevingsvergunning@hilversum.nl.

Wet voorkeursrecht gemeenten, publiekrechtelijke beperkingen/aanschrijving Woningwet

De landelijke voorziening <https://www.kadaster.nl/>

bevat actuele kadastrale gegevens uit de openbare registers van het Kadaster over een perceel, woning, garagebox of parkeerplaats. De gemeente registreert de gemeentelijke beperkingen en het Kadaster registreert de beperkingen van Rijk, provincies en waterschappen. U kunt een 'Kadastraal bericht', met alle publiek- en privaatrechtelijke beperkingen via internet aanvragen op de hierboven genoemde website. Op het kadastraal bericht staat aangegeven wie het besluit genomen heeft.

Bij het Kadaster zijn de gemeentelijke beperkingenbesluiten (het gemeentelijke beperkingenregister) zelf niet te raadplegen. U vindt hier wel de afschriften van besluiten van andere overheden. Als u een afschrift van een gemeentelijk besluit wilt ontvangen dan kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed en Geo-informatie via telefoonnummer 14035.

Illegale bouw, verleende bouwvergunningen en omgevingsvergunningen

In de studiezaal van het Streekarchief kunt u zelf nagaan welke vergunningen per adres zijn verleend. U kunt hiervoor zonder afspraak terecht.

Bouwvergunningen 1893-2000

In het streekarchief zijn de tekeningen behorend bij bouwvergunningen afgegeven door de gemeente Hilversum van 1893 tot en met 2000 op microfiche beschikbaar. Via een eenvoudig zoekstelsel kunt u de nummers van de bouwtekeningen en het bij de vergunning behorende dossier opzoeken. De tekeningen kunnen tegen betaling worden afgedrukt en gescand.

Bouwvergunningen en omgevingsvergunningen vanaf 2001

In de studiezaal van het Streekarchief kunt u via het digitaal archief van de gemeente Hilversum vergunningen raadplegen die verleend zijn vanaf 2001. Zowel de tekeningen als de documenten behorend bij de vergunning zijn in te zien. U kunt hiervan een afdruk of scan ontvangen. U dient er rekening mee te houden dat vergunningen die verleend zijn na 1 oktober 2010 niet altijd direct te raadplegen zijn. In die gevallen kunt u een afspraak maken om deze vergunningen op een ander tijdstip in te zien.

Het is mogelijk om een overzicht te ontvangen van de verleende bouwvergunningen op het adres van uw keuze. Als u op basis van het toegezonden overzicht kunt aangeven welke tekeningen u wenst te ontvangen, kan het Streekarchief u tegen betaling de tekeningen per post of per e-mail toesturen. Voor deze administratie brengen wij € 15,00 in rekening. Een volledig overzicht van onze tarieven vindt u op de website:

<http://www.gooienvechthistorisch.nl/contact/tarieven-hilversum>

De studiezaal van het Streekarchief bevindt zich in het Stadskantoor aan de Oude Enghweg 23. Voor openingstijden en telefonische bereikbaarheid zie de website.

Huisvestingswet

In Hilversum is de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2015 van toepassing. In deze verordening is geen vergunningplicht voor het betrekken van een koopwoning en ook geen vergunning voor het onttrekken van woonruimte. Zie hiervoor: <https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner> zoeken op verordeningen. Let op: voor het wijzigen/gebruiken van panden naar zelfstandige of onzelfstandige woonruimten gelden wel regels. Voor meer informatie zie: [https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen en wonen/Bestemmingsplan inzien](https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen_en_wonen/Bestemmingsplan_inzien)

Monumenten

Via de hierna genoemde link kunt u nagaan of een perceel een monumentenstatus heeft:

[https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen en wonen/Monumenten en beschermde stadsgezichten](https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen_en_wonen/Monumenten_en_beschermde_stadsgezichten)

Beschermde stadsgezicht

Er zijn drie gebieden in Hilversum door het rijk aangewezen als beschermd stadsgezicht: Noordwestelijk Villagegebied, een deel van Hilversum Oost en Zuid. Op onze website kunt u raadplegen om welk gebied het gaat en welke regels er gelden. Zie hiervoor:

[https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen en wonen/Monumenten en beschermde stadsgezichten](https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Bouwen_en_wonen/Monumenten_en_beschermde_stadsgezichten)

Subsidie energiebesparende maatregelen

Op de hierna genoemde link vindt u alle informatie en verwijzingen over subsidies bij energiebesparende maatregelen. <https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner>. Zoeken op subsidie.

Gemeentelijk belastingen

Via emailadres belastingen@hilversum.nl kunt u de actuele situatie omtrent de gemeentelijke belastingen en de WOZ waarde opvragen.

Tot slot

Door het interactiever maken van de dienstverlening via internet verwachten wij uw vragen sneller te kunnen beantwoorden en de informatievoorziening aan u klantvriendelijker te maken. Wij gaan er van uit dat de bovenstaande verwijzingen hieraan zullen bijdragen.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw Marin Klos

Medewerker Klant Contact Centrum

Afdeling Publiekszaken, Gemeente Hilversum

Oude Enghweg 23, 1217JB Hilversum

Postbus 9900, 1201 GM Hilversum

Tel nr. 14035

Fax 035 6292502