

Notulen Algemene Ledenvergadering

VvE Hoog Enghendaal IV

Datum vergadering	08-01-2019
Aanvang	19:00

Opkomst

Aanwezig	• Rubenslaan 148; Albert Cuyplaan 41; • Rubenslaan 114; Albert Cuyplaan 47; • Rubenslaan 136; Rubenslaan 122; • Rubenslaan 144; Albert Cuyplaan 59; • Rubenslaan 128; Rubenslaan 160; • Albert Cuyplaan 49
Aanwezig met volmacht	• Rubenslaan 138; Rubenslaan 118; • Albert Cuyplaan 53; Rubenslaan 146; • Rubenslaan 140; Albert Cuyplaan 51; • Rubenslaan 132; Rubenslaan 130; • Rubenslaan 134; Rubenslaan 142; • Rubenslaan 156; Albert Cuyplaan 43; • Albert Cuyplaan 57; Albert Cuyplaan 37; • Rubenslaan 126; Albert Cuyplaan 45

Stemmen (435)

Stemmen aanwezig	110
Stemmen met machtiging	160
TOTAAL	270

1. Opening

Inge opent de vergadering om 19.00 uur en heet de aanwezige eigenaren van harte welkom.

2. Vaststellen aantal stemmen

De verenging heeft 445 stemmen. Er zijn 270 stemmen aanwezig. Hiermee zijn er voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

De reden van deze extra vergadering is dat de nieuwe erfpachtcanon door de vergadering moet worden goedgekeurd. Indien er geen actueel canon aanwezig zijn, worden de appartementen onverkoopbaar.

3. Erfpachtcanon goedkeuren

De nieuwe concept erfpachtcanon met nummer 85255BE is meegestuurd met de vergaderstukken.

In het kort kom de nieuwe canon hierop neer:

- De erfpacht blijft voor de komende 10 jaar gelijk aan de huidige situatie

Alle aanwezige leden stemmen in met de nieuwe erfpachtcanon **(besluit)**.

Acties:

- NederWoon zal de notaris de notulen sturen en verzoeken de erfpachtcanon definitief te maken **(Actie: NederWoon)**
- Het bestuur zoals ingeschreven in de KvK zal de canon tekenen **(Actie: Bestuur)**.
- Zodra de nieuwe erfpachtcanon definitief is, zal deze worden rondgestuurd **(Actie: NederWoon)**

4. Sluiting

Inge sluit om 19.15 uur deze extra vergadering en bedankt de aanwezige.

Besluitenlijst

- De erfpachtcanon wordt goedgekeurd.

Actielijst

	Actie	Door wie?	Afgerond?
1.	Notulen naar de notaris sturen	NederWoon	
2.	Ondertekenen Canon door het bestuur	Bestuur	
3.	Definitieve erfpachtcanon sturen naar de eigenaren	NederWoon	