

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: woensdag 23 januari 2019 14:35
Aan:
Onderwerp: Antwoord op uw mail van 21-01-2019 met uw dossiernummer 19.0667 en ons zaaknummer 33955928 betreffend het registergoed aan de 2e Haagstraat 31 te Helmond

Geachte

In antwoord op uw mail van 21-01-2019 met uw dossiernummer 19.0667 en ons zaaknummer 33955928 betreffend het registergoed aan de 2e Haagstraat 31 te Helmond

kan ik u mededelen dat onze registratie WKPB op orde is.

D.w.z. dat als u in de kadastrale registratie op het gevraagde perceel Gemeente Helmond sectie G nr. 3636, 2e Haagstraat 31, 5707 VJ te Helmond, geen publiekrechtelijke beperking aantreft, u er van uit kunt gaan dat dat goed is.

Toekomstige publiekrechtelijke beperkingen zijn niet bekend.

Namens mijn collega van OO.EO kan ik u het volgende mededelen,

De bevoegdheid voor Burgemeester & Wethouders om op grond van het bepaalde in artikel 6 en 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten in een vroeg stadium te besluiten om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen, is mede ingenomen om te voorkomen dat in een vroeg stadium de grondverwerving door de gemeente wordt gefrustreerd door snelle aankopen door andere partijen.

U kunt zich voorstellen dat indien het voornemen tot het nemen van een dergelijk besluit aan derden kenbaar wordt gemaakt, derden hierdoor de kans krijgen om snel nog grondposities in te nemen voordat een voorkeursrecht in werking treedt.

Een besluitvormingsproces omtrent een dergelijk voornemen, is daardoor uiterst geheim.

Er kan derhalve geen antwoord geven worden op de door u gestelde vraag of er voor het betreffende registergoed een voornemen bestaat.

Indien u wilt voorkomen dat de door uw cliënten voorgenomen levering ter uitvoering van een tussen hen gesloten koopovereenkomst door vestiging van een voorkeursrecht (door de gemeenteraad, danwel door B&W) niet kan plaatsvinden,

wijs ik u op de mogelijkheid voor uw cliënten om de betreffende koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster op grond van artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek.

Uw cliënten zijn dan gedurende 6 maanden beschermd tegen een latere vestiging van een voorkeursrecht.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



medewerkster gegevensmutatie BAG

Secretaris Straatnaamcommissie
op vrijdag niet aanwezig

Informatievoorziening en Automatisering / informatiediensten



<https://www.helmond.nl/werkenbij>

Minder printen is beter voor het milieu

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing www.helmond.nl/Actueel-Proclamer

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: maandag 21 januari 2019 11:47
Aan:
Onderwerp: Dossier 19.0667: 2e Haagstraat 31 te Helmond

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **2e Haagstraat 31 te Helmond** kadastraal bekend gemeente **Helmond**, sectie **G**, nummer **3636** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk de mevrouw Sabina de Jong zo spoedig mogelijk te informeren, bereikbaar op 010 - 2001 708, sabina.dejong@roxlegal.nl.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,