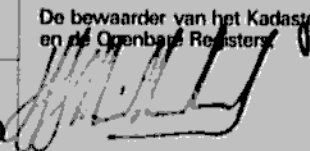


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers	12558	95
ROTTERDAM	31-DEC-1992 09:00		23	
Aantekeningen:		met <u>1</u> vervolgblad(en)		

mr. M. J. H. Middendorp

D: 03000801 A: 5610054673  
Met tekening nummer 25883

V 783,75

Hyp. 4

Heden de dertigste december-----  
van het jaar negentienhonderd twee en negentig;-----  
verschenen voor mij, Mr. Roelof Gerhardus Maria Gores,-----  
notaris ter standplaats Spijkenisse:-----  
1. mevrouw Sjoukje van Woensel, notarisklerk, wonende te-----  
Spijkenisse, Lange Schenkeldijk 8, volgens haar verkla-  
ring geboren te Rotterdam op zes en twintig mei negen-  
tienhonderd acht en vijftig en gehuwd;-----  
volgens haar verklaring optredende als gevolmachtigde-----  
van de heer drs. Wim Smale, inspecteur der Domeinen, wonen-  
de te 3421 JR Oudewater, Vlasakker 8, geboren te Hengelo op  
elf oktober negentienhonderd vijf en vijftig, gehuwd, die--  
bij het verstrekken van deze volmacht handelde namens de--  
Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat casu quo--  
verkoper,-----  
hiertoe gemachtigd bij brief van de Staatssecretaris van--  
Financiën van één en twintig mei negentienhonderd twee en--  
negentig, nummer DOM92/1531-292/506, Directie der Domeinen,  
afdeling Inspecties en Rentambten,-----  
van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van-----  
volmacht, die aan deze minuut is vastgehecht;-----  
2. mevrouw Johanna Hendrika Overduin, administratief mede--  
werkster, wonende te Spijkenisse, Slakkenveen 127, vol--  
gens haar verklaring geboren te 's-Gravenhage op tien--  
februari negentienhonderd vijftig en gehuwd;-----  
volgens haar verklaring ten deze de gemeente Spijkenisse,--  
aldaar kantonhouderende aan de Raadhuislaan 106, vertegen-  
woordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester van--  
deze gemeente bij besluit van negen en twintig december-----  
negentienhonderd twee en negentig krachtens het bepaalde--  
bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet en als--  
zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van--  
Burgemeester en Wethouders van die gemeente van acht sep-  
tember negentienhonderd twee en negentig, hierna te noemen:  
koper.-----  
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij--  
het volgende overeenkomen:-----  
De Staat heeft ingevolge een met koper gesloten overeen-  
komst verkocht en levert op grond daarvan in eigendom aan--  
koper, die heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:  
- een perceel grond gelegen nabij de Plaatweg te Spijke-----  
- nisse, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer--  
- twee hectare vijf en veertig are van het perceel kadas-----  
- traal bekend gemeente Spijkenisse, sectie C, nummer 714,--  
zoals een en ander op het terrein is afgepaald en met punt-  
arcering is aangegeven op de door de comparanten gewaar-  
merkte aan deze akte gehechte tekening, met dien verstande,  
dat na de toepassing van deze akte bij het kadaster de-----  
uitkomst der meting, zoals die uit de kadastrale stukken--  
zal blijken, in de plaats treedt van de bovenstaande om-  
schrijving van het verkochte goed en de tekening en alsdan--  
de kadastrale gegevens beslissend zijn ten aanzien van de--  
vraag naar hetgeen ver- en gekocht is, hierna ook te noemen  
het verkochte, door koper mogelijk te gebruiken voor de-----

opslag van baggerspecie.-----  
Ten aanzien van het gebruik van het verkochte heeft verko-  
per medegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op-  
publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.  
Het verkochte is eigendom van de Staat krachtens titels-----  
ouder dan dertig jaar.-----

De koopsom bedraagt EEN HONDERD NEGEN EN VIJFTIG DUIZEND-----  
TWEË HONDER VIJFTIG GULDEN (f 159.250,--), welk bedrag door  
koper is voldaan door storting op rekening van de notaris,  
voor welk bedrag verkoper bij deze kwijting verleent.-----  
De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze overeen-  
komst:-----

Artikel 1 Leveringsplicht-----

1. Verkoper is verplicht koper eigendom te leveren die:-----
  - a. onvoorwaardelijk is;-----
  - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met in-  
schrijvingen daarvan;-----
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/of-  
kettingbedingen anders dan in de bijzondere bepalingen-  
vermeld;-----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erf-----  
dienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hier-  
na zullen worden vermeld.-----
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 15, eerste lid,  
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek gaan alle lasten en-  
beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in-  
deze akte zijn vermeld, heden over op koper.-----

Artikel 2 Afwijking verkochte-----

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de  
verdere omschrijving daarvan niet juist is of niet volledig  
is, ontleent verkoper noch koper daaraan rechten.-----

Artikel 3 Aanvaarding-----

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin  
het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst-  
bevond, geheel ontruimd en vrij van huur of pacht of andere  
gebruiksrechten.-----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schulde-  
naar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van afle-  
vering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de  
staat van het verkochte.-----

Artikel 4 Feitelijke levering, baten, lasten en risico-----

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats ter-  
stond na de ondertekening van deze akte.-----

Met ingang van heden komen de baten koper ten goede, zijn-  
de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van-  
het verkochte.-----

De onroerende-zaakbelasting en alle andere zakelijke belas-  
tingen en lasten welke van het verkochte worden geheven-----  
zijn met ingang van heden voor rekening van koper, ongeacht  
aan wie de aanslag wordt opgelegd.-----

Artikel 5 Titelbewijzen/bescheiden-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en-  
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burger-  
lijk Wetboek zijn, voorzover de Staat deze in zijn bezit-----

had, aan de koper afgegeven.-----

Artikel 6 Garanties verkoper-----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelingscasu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;-----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optie recht;-----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;-----
- e. vanwege de overheid of nutsbedrijven zijn geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd;-----
- f. dat hem betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is;-----
  1. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;-----
  2. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;-----
- g. dat hem niet bekend is dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.-----

Artikel 7 Buisleidingen-----

Voor zover in het verkochte buisleidingen, kabels en/of draden aanwezig zijn, verklaart de koper de uit de aanwezigheid van deze buisleidingen, kabels en draden voor de Staat eventueel voortvloeiende verplichtingen over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en de Staat te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.-----

Artikel 8 Bodemverontreiniging-----

1. Van verontreiniging van het verkochte is sprake, indien zich op en/of in de verkochte grond hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten, gelet op de stand van de wetenschap en de toetsingswaarden van de bij de Interimwet bodemsanering van negen en twintig december negentienhondert twee en tachtig, Staatsblad 763, behorende leidraad bodemsanering, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.-----
2. De Staat en de koper hebben, onder andere gezien het gebruik van het verkochte in het verleden, geen reden om aan te nemen dat het verkochte is verontreinigd.-----
3. Elke vrijwaring wegens eventueel op en/of in de grond aanwezige verontreiniging wordt uitgesloten. De koper neemt het risico voor eventueel op en/of in de grond aanwezige verontreiniging van de Staat over en vrijwaart de Staat voor iedere vordering te dier zake.-----

Artikel 9 Belemmeringenwet Privaatrecht-----

Het is partijen bekend dat in het hierbij verkochte perceel een tweetal aardgas-transportleidingen zijn aangelegd, in welk verband dit perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.

Artikel 10 Kosten

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, de kosten van deze akte, die van het aan de Staat uit te reiken afschrift, alsmede de kosten van het telefonisch overboeken van het door koper verschuldigde bedrag, zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper. Comparante sub 2, verklaarde namens de gemeente een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 11 Ontbinding

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoper noch de koper kan/kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 12 Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Staat woonplaats ten kantore van de voornoemde inspecteur en de koper ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Spijkenisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld des voormiddags om negen uur en dertig minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(getekend): S. van Woensel, J.H. Overduin, R.G.M. Gores.

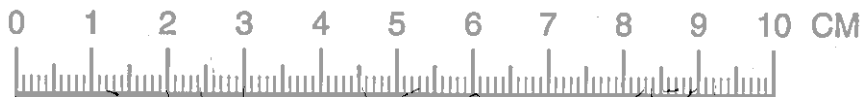
VOOR AFSCHRIFT

(getekend): R.G.M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse, verklaart, dat het naderend goed, bij vorenstaande akte vermeld in de zin van de Wet voorkeuren met gemeenten, niet is opgenomen in een aanvulling ex artikelen 2 of 3 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend): R.G.M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



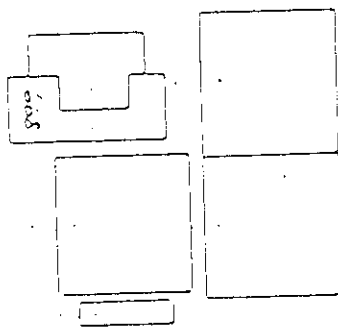
(getekend): S. van Woensel  
J.H. Overduin

VOOR AFSCHRIFT

(getekend): R.G.M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus  
Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse,  
verklaart dat dit stuk eensluidend is met het  
ter inschrijving aangeboden stuk.

ORIJNETTE SPIJKENISSE  
SERIE C



OVER DE DRAAFT OPPERVLAKTE  
GROOT ONGEVEER 2.45.00 HA

GROENE KRUISWEG

0.47

4.11

0.46



De af te tekenen nummer 25883  
Te tekenen te tekenen bij inschrijving  
In de af te tekenen nummer 23  
De af te tekenen,

mr. M. J. H. Middendorp