

Kantoor:

Rotterdam

Tijdstip van aanbidding:

23-JUL-1998

09:00

18009

1

1

03

07

met	2	vervolgbladen
-----	---	---------------

Voor beh. we port. nr. 34.693 A. 135,-

Aantekeningen:

D: 00000061

S: 5610000924

Kadaster

- 1 -

GvO/40.750

Heden de twee en twintigste juli, -----
 negentien honderd acht en negentig, verscheen voor ---
 mij, Meester Adrianus Verzijl, notaris ter stand- ----
 plaats Hellevoetsluis: -----
 Mevrouw Genoveva Maria Löbker, notarieel-medewerk- ---
 ster, wonende te 3223 DG Hellevoetsluis, Muiderslot- -
 pad 29, geboren te Brielle op drie en twintig augus- -
 tus negentien honderd negen en dertig, gehuwd, -----
 legitimatie: rijbewijs nummer 0059460772, -----
 ten deze handelend: -----

A. In hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde ---
 van de Heer Ing. Antonius Johannes Roelen, regio- -
 directeur, wonende te 4824 JZ Breda, Verlengde ----
 Witmoeren 12, geboren te Klundert op een april ----
 negentien honderd twee en veertig, gehuwd, -----
 legitimatie: rijbewijs nummer 0078907825; -----
 die deze lastgeving verstrekke in zijn hoedanig- --
 heid van schriftelijk gevolmachtigde met de macht -
 van substitutie van de Heer Dr. Ir. Willem Jan ----
 Naeije, voorzitter van de Raad van Bestuur van ----
 N.V. ENECO, wonende te 2582 RT 's-Gravenhage, Vi- -
 viënstraat 16, geboren te Hilvarenbeek op zeven- --
 tien juli negentien honderd zeven en veertig, ge- -
 huwd, -----
 legitimatie: rijbewijs nummer 3009161722; -----
 die deze lastgeving verstrekke in zijn hoedanig- --
 heid van voorzitter van de Raad van bestuur van de
 te 3015 EK Rotterdam aan de Rochussenstraat 200, --
 gevestigde en kantoorhoudende naamloze vennoot- ---
 schap "N.V. ENECO", hierna ook te noemen: "ENECO",
 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fa- ---
 brieken voor Rotterdam, onder nummer 24246970 en --
 als zodanig "ENECO" rechtsgeldig vertegenwoordi- --
 gende conform het bepaalde in artikel 17 van de ---

Hyp. 4

statuten van "ENECO". -----

B. in sub A gemelde hoedanigheid van - op grond van --
 de in de hierna te melden overeenkomst opgenomen --
 volmacht - gesubstitueerd lasthebster van: -----
 de Heer Marinus Mellaard, directeur, wonende te ---
 3202 GC Spijkenisse, Akeleistraat 22, geboren te --
 Stad aan 't Haringvliet op zeventien december ne--
 gentien honderd zeven en dertig en gehuwd, -----
 legitimatie: rijbewijs nummer 3121578595, -----
 die deze lastgeving verstrekte in hoedanigheid van
 directeur van de besloten vennootschap met beperk-
 te aansprakelijkheid "Oude Maas Resort B.V.", ge--
 vestigd te 3202 GC Spijkenisse, Akeleistraat 22, --
 welke vennootschap is ingeschreven in het Handels-
 register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken -
 voor Rotterdam onder dossiernummer 24279937 en als
 zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegen--
 woordigende; -----
 hierna te noemen: "grondeigenaar". -----

Blijkende van voormelde lastgevingen sub A uit twee --
 onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht ---
 aan een akte houdende vestiging recht van opstal op --
 zeventien maart negentien honderd zeven en negentig --
 en negen juni negentien honderd vijf en negentig, ---
 verleden voor mij, notaris. -----

Van de volmacht door grondeigenaar blijkt uit na te --
 noemen onderhandse akte, welke aan deze minuut wordt -
 gehecht, en van welke volmacht mij, notaris, genoeg- -
 zaam is gebleken. -----

De comparante in haar gemelde hoedanigheden ver- ----
 klaarde: -----

dat ENECO en grondeigenaar een overeenkomst hebben ---
 gesloten, waarbij grondeigenaar zich heeft verbonden -
 tot het verlenen van na te melden recht van opstal ---
 aan ENECO, waartegenover ENECO zich heeft verbonden --
 tot het betalen van na te melden tegenprestatie aan --

Kadaster

- 3 -

grondeigenaar.

Het recht van opstal zal worden gevestigd op:

1. Het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd van ---
 een perceel bouwterrein, (eigendom van de Gemeente
 Spijkenisse), ter grootte van ongeveer zeventien --
 aren en een en zestig centiaren, welk perceel deel
 uitmaakt van het kadastrale perceel Gemeente Spij-
 kenisse, Sectie C nummer 1780.
2. Het recht van erfpacht voor onbepaalde tijd van ---
 een perceel bouwterrein, (eigendom van de Gemeente
 Spijkenisse), ter grootte van ongeveer één hecta- -
 ren, negen aren en twee centiaren, welk perceel ---
 deel uitmaakt van het kadastrale perceel Gemeente -
 Spijkenisse, Sectie C nummer 1780.

Waarbij ENECO bij wijze van tegenprestatie aan -----
 grondeigenaar een vergoeding verschuldigd is van -----
 nihil.

Zulks blijktens onderhandse akte door partijen gete- --
 kend op twee maart negentien honderd acht en negen- --
 tig, respectievelijk drie maart negentien honderd ---
 acht en negentig.

Het recht van opstal volgens deze overeenkomst, te ---
 verlenen aan "ENECO" houdt in het recht van "ENECO" --
 tot het aanleggen, hebben, onderhouden, vervangen en -
 zonodig verwijderen van kabels, met eventueel bijbe- -
 horen op en in de grond van de grondeigenaar, conform
 zoals is aangegeven op een aan deze akte te hechten --
 tekening, en voorts overeenkomstig voormelde onder- --
 handse akte, waarbij partijen tevens nadere bepalin- -
 gen terzake van het opstalrecht zijn overeengekomen, -
 voorzover ten deze van belang, luidende als volgt: ---

"Artikel 2.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de Algemene --
 Voorwaarden bij vestiging van een zakelijk recht -----
 en/of kwalitatieve verplichting (A.V.Z.) enzovoorts. -

Artikel 4.

- 4 -

Schade als gevolg van de aanleg en de exploitatie van de in artikel 1 bedoelde werken zal worden vergoed --- overeenkomstig de daaromtrent in de A.V.Z. gestelde -- regels". -----

De hiervoor bedoelde "Algemene Voorwaarden" bij ves- - tiging van een zakelijk recht en/of kwalitatieve ver- - plichting (A.V.Z.)", zijn ingeschreven ten kantore --- van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Regis- - ters te Rotterdam, in Register 4, op twaalf juni ne- - gentien honderd vijf en negentig, in deel 14.685 num- - mer 37. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande, verklaart de ---- comparante namens grondeigenaar te verlenen aan en te vestigen ten behoeve van "ENECO" voor wie zij ver- --- klaart aan te nemen: -----

Het recht van opstal inhoudende het recht tot het ---- aanleggen, hebben, onderhouden, vervangen en zonodig - verwijderen van kabels, met eventueel bijbehoren op, - in de grond van grondeigenaar, welke grond hiervoor -- ook kadastraal is omschreven, op welk recht van op- -- stal van toepassing zijn de "Algemene Voorwaarden bij vestiging van een zakelijk recht en/of kwalitatieve -- verplichting (A.V.Z.)", zoals hiervoor vermeld. -----

De comparante verklaarde tenslotte voor de tenuit- --- voerlegging dezer, mede voor de afwikkeling van de --- overdrachtsbelasting, domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut, en voor zover nodig ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en -- de Openbare Registers te Rotterdam. -----

GEREGISTREERD PARTNERSCHAP -----

Waar in deze akte ten aanzien van comparanten is ver- - meld "ongetrouwd" is daaronder tevens begrepen niet ---- geregistreerd als partner in de zin van het geregis- - treerd partnerschap. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte opgemaakt in minuut is verleden te Hel- -

Kadaster

- 5 -

levoetsluis, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris, om ----- zestien uur en zeven minuten, ----- ondertekend. -----

(Getekend): G.M. van Oudenaarden-Löbker, A. Verzijl. -

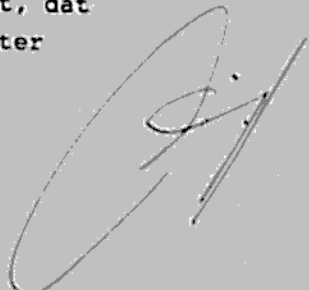
----- VOOR AFSCHRIFT -----

(Getekend): A. Verzijl

De ondergetekende, Adrianus Verzijl, notaris ter standplaats Hellevoetsluis, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

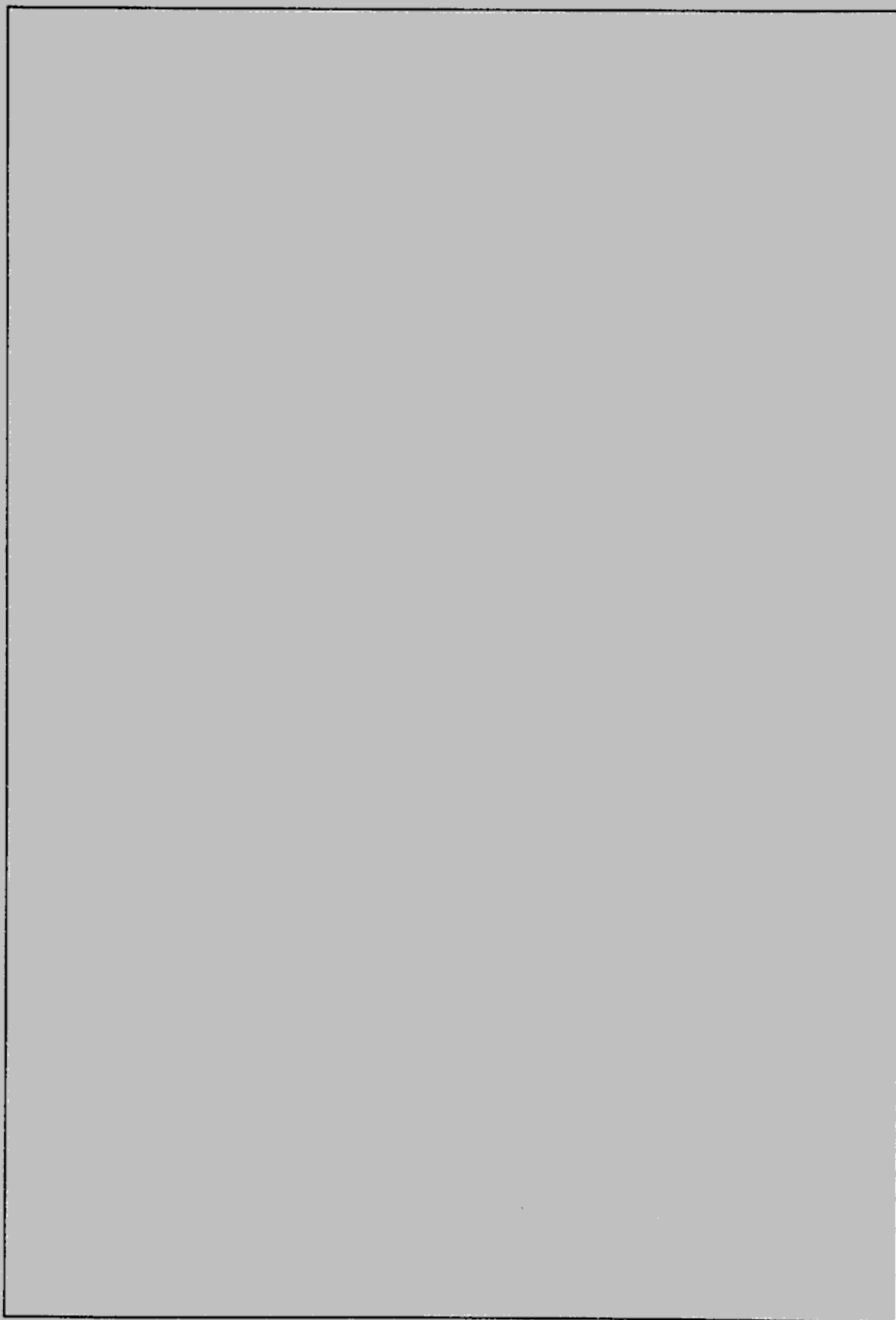
(getekend): A. Verzijl.

De ondergetekende, Adrianus Verzijl, notaris, ter standplaats Hellevoetsluis, verklaart, dat het vorenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

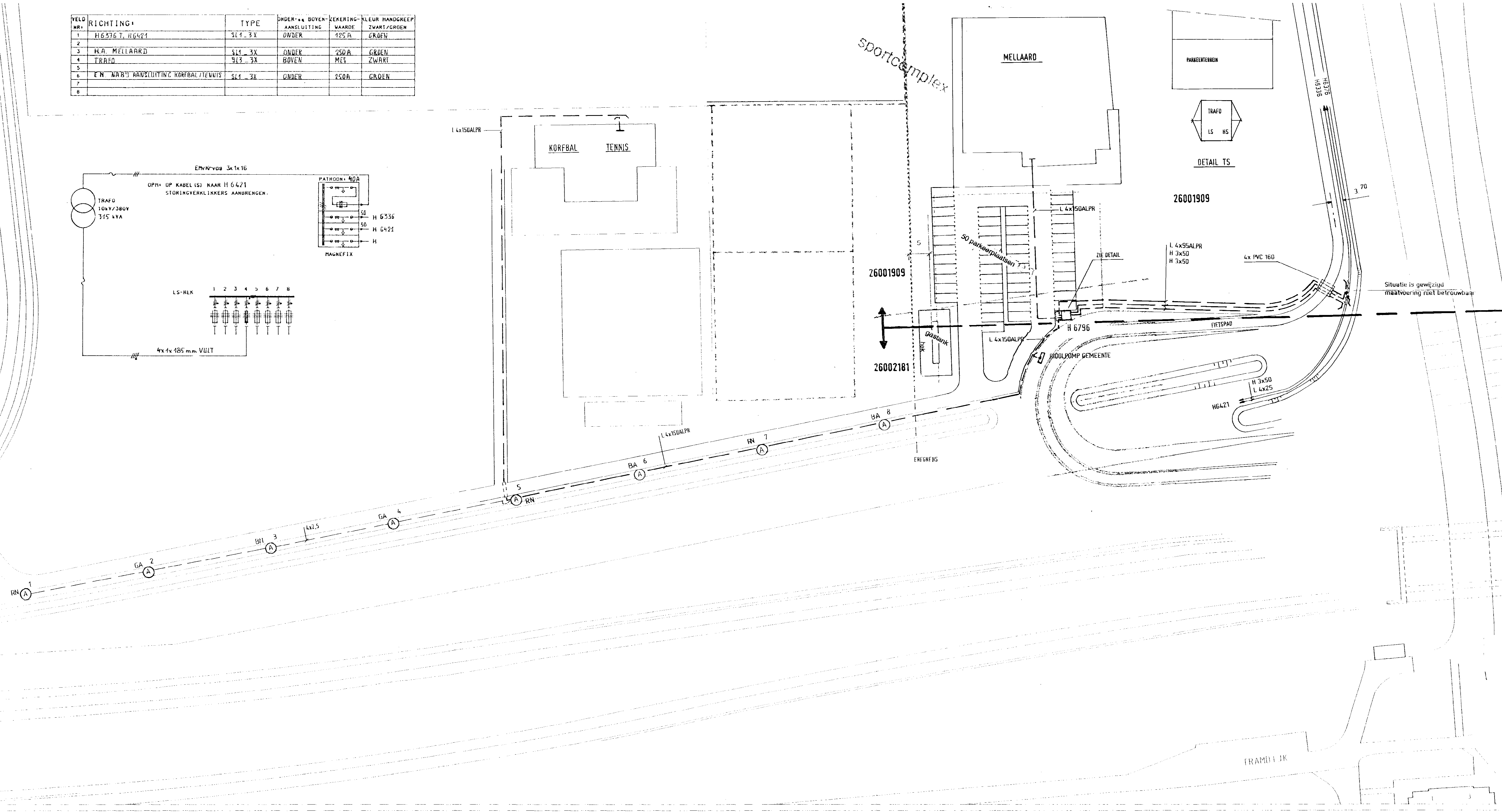
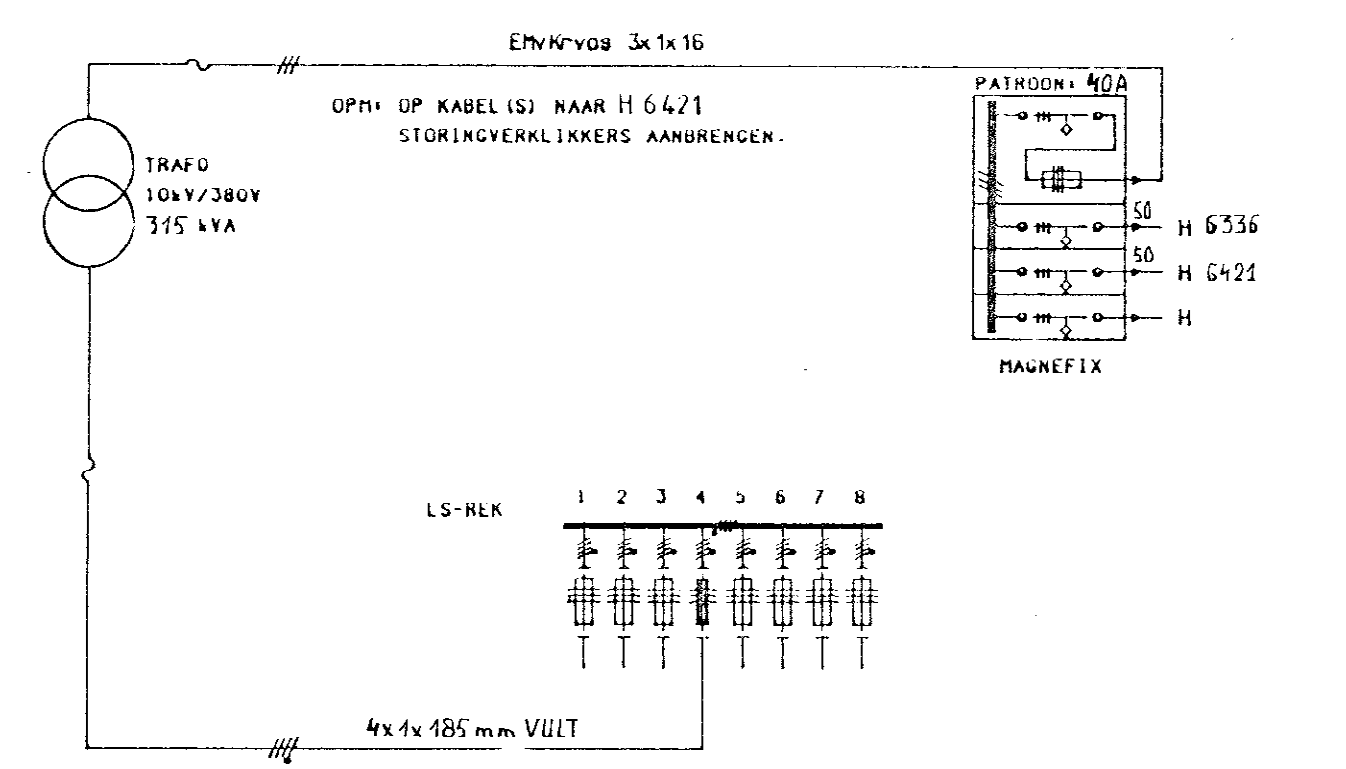


Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:



VELD NR.	RICHTING	TYPE	ONDER-BOVEN-AANSLUITING	ZEKERING-VAARDE	KLEUR-HANDGREEP
1	H6276 T, H6421	SL1-3X	ONDER	250 A	GRGroen
2					
3	H.A. MELLAARD	SL1-3X	ONDER	250 A	GRGroen
4	TRAFU	SL1-3X	BOVEN	MET	ZWart
5					
6	E.N. WAB'1 AANSLUITING KORFBAL/TENNIS	SL1-3X	ONDER	250 A	GRGroen
7					
8					



MELLAARD
 ORDERNUMMER 26001909 pos.nr. 31 INFRASTRUCTUUR ELEKTRISCH
 35 INRICHTEN TRAFODUIMTEN
 36 HUISAANSLUITING ELEKTRISCH

SPORTPARK OOSTBROEK / POMP / OV
 ORDERNUMMER 26002181 pos.nr. 11 UITBREIDING OPENBARE VERLICHTING
 31 INFRASTRUCTUUR ELEKTRISCH
 36 AANSLUITING SPORTCOMPLEX EN POMP

- ⊙ TE PLAATSEN AL. LICHTMAST LPH. 6M MET OPZETARMATUUR 38000 EN LAMP 50x17 70W
- ⊙ BESTAANDE VERLICHTING

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te 02-03-1998
 Eigenaar: (handtekening).
 Aldus in tweevoud opgemaakt te Spijkenisse, d.d. 03-03-1998
 N.V. Eneco: (handtekening).

Hellevoetsluis, 22 juli 1998
 (Getekend): G.M. van Oudenaarden-Löbker, A. Verzijl.
 Voor Afschrift (Getekend): A. Verzijl

De ondergetekende, Adrianus Verzijl, notaris ter standplaats Hellevoetsluis, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening vastgehecht aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.
 Hellevoetsluis, 22 juli 1998

- te leggen leiding/kabel
- bestaande leiding/kabel
- te verwijderen leiding/kabel
- op te halen leiding/kabel
- te verwijderen bovengronds ts net
- aan te brengen buis
- bestaande buis
- 70 maatvoering
- [20] maatvoering van o a G W

WEL	OPDR. NO. 20-298	TEK. NO.	BLAD	FORM
OPZ. EN BEHEER	OPDR. NO. G.W.	OPDR. NO. G.W.	SAK. NO. BEL. DEK. NO.	IND. NO.
BEHEERKAART NR.	HESTER NR.	IND. NR.	T.P. NR.	
PROJECTWEG	PLAATWEG	KOSTENPLAATSORDER	BLAD	FORM
OUDE MAAS RESORT	TEK. NO. 1-98-016	ASNTAL BE.	SCHAAL	1-500
PROJEKTSCHIED	E/OV	ENECO		



Fonstseurde nummer: 34.693
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 18009 nummer 4
De bewaarder,

mr. H. Hommes