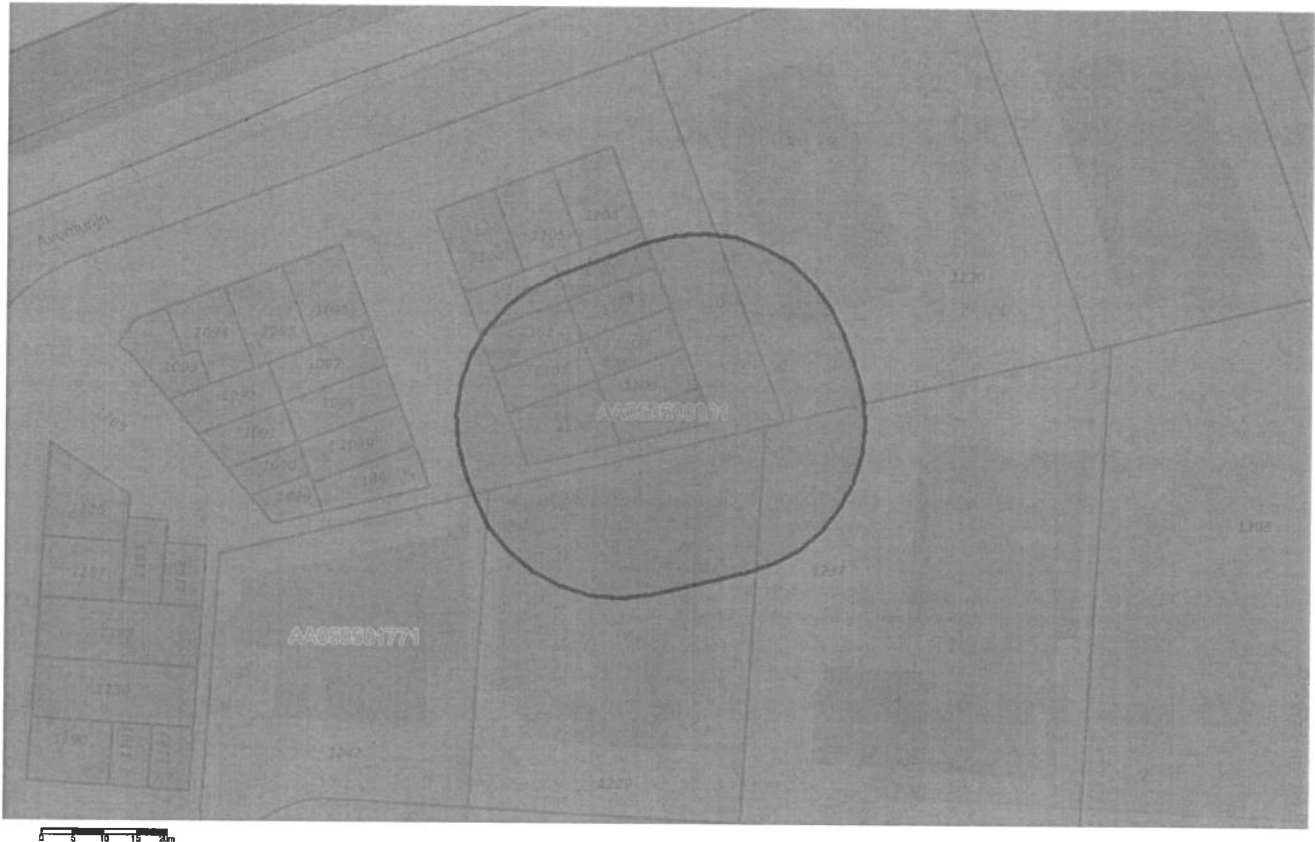


Aventurijn 260 Dordrecht

Omgevingsrapportage



Bodem

- ☐ Locaties
- ☐ Inrichtingen

Ondergrond

- ☒ Kadastraal perceel
- ☐ topografie
- ☐ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Dordtse kil III (aanvulling op loc. 0001)
Toermalijnring 1000
Dordtsche Kil 3
Dordtsche Kil III
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u kosteloos opvragen bij OZHZ via Dossiers@ozhz.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Locatie: Dordtse kil III (aanvulling op loc. 0001)

Locatie

Adres	DORDTSCH KIL Dordrecht
Locatiecode	AA050501525
Locatienaam	Dordtse kil III (aanvulling op loc. 0001)
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-06-1991	Verkennd onderzoek NVN 5740	Westkil	Inlijn - Blokpoel	685473.pdf		grond licht verontr. cu, zn, grondwater plaatselijk matig zn, tevens enkele (zeer) lichte verontr., geen belemmering voor toekomstig gebruik
01-10-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Wieldrechtse Zeedijk 195	dordrecht research	980926 / DS 98.5207		bov.gr. weinig puin en koolgruis, verontr. matig pb, zn, licht as, cd, cu, ni, min.olie(ook o.gr.), pak, eox(ook o.gr.), uitspl. mm, zelfs sterke pb-verontr., gr.water schoon, nader onderz. alleen bin functie wjz. locatie
01-01-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Wieldrechtse Zeedijk 191	dordrecht research	981311		deels verh. grind+puin, verontr. sterk pb, matig zn, cu, licht cd, hg, ni, pak, ged.sloot sterk verontr. pak, matig olie, gr. elders puinh., licht verontr. cu, hg, pb, pak, gr.w. licht verontr. cr, tol, slib kf.2, nader ond. verh.+ged. sl.
19-04-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg(Loc2-2)	Sgs Ecocare	14227-B2		grond matig tot sterk puin tot 0,6m-mv, plaatselijk licht verontr. pak, eox, gr.water pb9 licht verh. gehalte eox, geen beperking beoogd gebruik, vrijk. grond niet vrij herbruikbaar
21-04-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg(Loc2-1)	Sgs Ecocare	14227-B1		verh. pad sterk puin+kolengruis, tevens kleine hoeveelh. in bov.gr., gr. pad verontr. sterk cu, matig pb, ni, licht cd, zn, min.olie, pzk, eox, elders gr. licht verontr. cu, pak, eox, mm. uitspl., cu geh. vastst., nader onderz.
22-04-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg(Loc3)	Sgs Ecocare	14227-C		ged. sloot+dammen verdacht, grond plaatsel. matig puinh., zwakke onbek. geur 2,5-3m-mv, grond+grondw. licht verontr. eox, gr.w. levens licht verh. gehalte as, cr, tol, slib licht verontr. eox, cd, cu, hg, zn, olie
01-10-1999	Nader onderzoek	Wieldrechtse Zeedijk 191	dordrecht research			CONCEPT de puinaanvulling is ernstig vervuld, hier is sprake van een saneringsnoodzaak, de overige aangetroffen vervuilingen geven geen aanleiding tot sanering
01-10-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Wieldrechtse Zeedijk 191	dordrecht research			verhardingsmateriaal sterke verontr. met pb, matig met zn en cu en licht met ca, hg, ni en pak. puinachtig materiaal bij watergang sterk verontr. met pak bovengr. licht verontr. cu, hg en pb. grondw. licht verontr. met cr en tolueen
01-01-2000	Nader onderzoek	Wieldrechtse Zeedijk 191 (deel 1)	dordrecht research	DS99.5307		erfverhardingsmat.: PAK, zware metalen >s, geen saneringsnoodzaak, cat 1 secundaire grondstof. Bodemlaag direct onder verhardingslaag niet veront. Vml watergang: gedamp met puin, veront, verwijderen ca. 265 m3.
14-04-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Wieldrechtse Zeedijk	dordrecht research	DM 00.5206		betreft herbemonstering peilbuis. zie ook: bis 1749. geen verontr. aan lood aangetoond. vervolgonderzoek is niet noodz.
01-12-2000	Bouwstoffenbesluit	Wieldrechtse Zeedijk 191 (partijkuring)	dordrecht research	DM 00.5226		Gekeurde partij grond (ca. 200m3) tpv slootdemping, matige bijmenging puin, er bestaan geen hergebruiksmogelijkheden. Aanbevolen wordt, partij te ontgraven, in depot zetten en opnieuw bemonsteren.
01-12-2000	Saneringsplan	Wieldrechtse Zeedijk 191	dordrecht research	981313		multifunctionele bodemsanering waarbij vnl. sterk met pak verontreinigde slootdempingsmateriaal volledig zal worden verwijderd. na uitvoering van de sanering (ca. 500 ton) zou de locatie geschikt moeten zijn voor de voorgenomen bestemming

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Toermalijnring 1000

Locatie

Adres	Toermalijnring 1000 Dordrecht
Locatiecode	AA050501771
Locatienaam	Toermalijnring 1000
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nul- of eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-10-2002	Nul- of eindsituatieonderzoek	Toermalijnring 1000	Arcadis			Nulsituatie vastgelegd

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					PAK
Grondwater	BGW					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie: Dordtsche Kil 3****Locatie**

Adres	Toermalijnweg 0 Dordrecht
Locatiecode	AA050502627
Locatienaam	Dordtsche Kil 3
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-06-1997	Oriënterend bodemonderzoek	Dordtsche Kil 3	Mil.dienst ZHZ			Vooronderzoek: het agrarische gedeelte is onverdacht, in het overige gebied zijn diverse verdachte locaties aanwezig.
19-06-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dordtsche Kil 3	Grontmij			op gehele locatie sprake van lichte verontreiniging (cu,zn,min olie,per) slijbklasse 1. geen ontoelaatbare verhoging risico's tav milieu e/o gezondheid. geen bezwaar tegen toekomstige bestemming locatie tav bodemkwaliteit

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m²	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cu, EOX, MO
Grondwater	S					Zn, xyl

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dordtsche Kil III

Locatie

Adres	Rijksstraatweg Dordrecht
Locatiecode	AA050500001
Locatiennaam	Dordtsche Kil III
Plaats	Dordrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-05-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Wieldrechtse Zeedijk	cbb	647509.pdf		BG (oostelijk perceel): PAK >s. OG en GW geen verhoogde gehalten aangetroffen. Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.
01-01-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg 155	dordrecht research	648009.pdf		dammen, paden, ged. waterg., gr. licht verontr. zware met., min.olie, pak, deels bij dammen+pad matig/sterk verontr. zw.met., pak, olie, gr.w. as matig verontr., licht zw.met. (-hg, ni, zn), olie, arom., slib kl. 1-4, no sterke ver. nodig
21-04-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg 79 (Loc 4)	Sgs Ecocare	647511.pdf		gr. grindh. tot 0,5-1m-mv, b2 licht tot sterk verontr. zw.met.(-cr), pak, eox, aanv. anal. grindh. monster slechts kleine conc. verontr. event. onder klinkerbestr. nader onderz. noodz., gr.w. licht verontr. cr, benz
01-11-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sectie V Nrs 31,33,38,44,46,48(Ged)	Flexicon Milieu			BG (plaatselijk): CU zeer licht veront. Vak 13 (0,4m lager mv):Cd,Cu,Zn >s, zeer humushoudend. OG:- GW (plaatselijk): Cr >s, op 1 plaats As, Ni >s. BG beperkt hergebruikbaar, verder geen beperkingen.
01-11-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rijksstraatweg	Flexicon Milieu			bovengr. zeer licht verontr. met cu. in vak 13 licht met cd, cu en zn. het grondw. is plaatselijk licht verontreinigd met cr, as en ni
05-01-2000	Nader onderzoek	Rijksstraatweg 79	Sgs Ecocare			Bg (B2) As>1, Pb, Zn boven toetsingswaarde. Ter plaatse B7 Zn boven toetsingswaarde (door aangetroffen sliblaag). Aanvullend NO nodig bepalen aard en omvang aangetoonde verontreinigingen Zn.
01-02-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Sectie V Nr 549	dordrecht research	000936001001/B-19694		eerder onderzoek met ordernummer ds 97.5207; puinverh. hergebruik ter plaatse of na vaststelling van uitlooggedrag als cat.1 sec.grondstof. aanv. onderz. naar olieveront. geeft: 18m3 verontr. met min.olie>l. advies san.maatr.
01-03-2000	Nader onderzoek	Sectie V Nrs.226+233 (Ged) 487,531,624	dordrecht research	981227		zie ook bis 1191. t.p.v. vuilstort: cu,pb,zn>i (40m3) san. noodz.; t.p.v. dam op kruising: pak>i (12m3) advies:san. maatr.; t.p.v. dam in noordw.: incidentele overschr. van interventiewaarde.; dam westen: cr>i. (afvoer naar verwerker)
01-03-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Sectie V Nr. 28	dordrecht research	000056002001/B-19105		bodem voldoet aan de criteria van vrom voor schone grond en waarschijnlijk ook aan de criteria voor schone grond uit het bouwstoffenbesluit. Toluene veront. aangetroffen, oorzaak niet duidelijk.
02-03-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Puinpad Rijksstraatweg 113	Sgs Ecocare	000936001001/B-19694		zie ook bis 1193. advies: grond afvoeren naar grond- en reststoffenbank rotterdam.
19-06-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dortse Kil 3	Grontmij	592104.pdf		in mengmonsters van slootdempingen zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. milieukundig geen bezwaar tegen toekomstige bestemming.
04-09-2000	Oriënterend bodemonderzoek	V 691 Thv Nr 191	dordrecht research	DV 00.5219		OO bij een deels met puin gedempte watergang; no niet nodig; hergebruik van de puinhoudende bodemlagen als schone grond niet mogelijk (pak>2*s!l).
06-12-2002	Saneringsplan	deellootatie 12 b Dordtse Kil 3	dordrecht research	DV 01.5401		Plan van aanpak voor de verwijdering van asbestverdacht plaatmateriaal in een (recent) gedempte sloot.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
demping met puin en/of bouw- en sloopaafval	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
erfverharding met puin en/of bouw en sloopaafval	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
kassenbouw (metaalconstructies)	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
stortplaats in water (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cd, Cu, Zn, (EOX)
Grondwater	S					As, Cr, Ni

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar



Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Inrichtingen

A.H.A. de Man B.V.: vernieuwe milie
 temporario Lda Daring Propertie
 ebrudor B.V.: Bleipack B.V.
 B.V.: The Pinball Speelautom
 Stukadoorsbedrijf A. van An
 ertechniek B.V.:
 nsten B.V.: Top Finish B.V. Van Vale
 d B.V. Timmer-
 .H. B.V.: Kiffie & Alex
 Alwiti B.V. Timr



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggewomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent, san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzoek/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggewomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.



Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Een eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzoek op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

NuIsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reads uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.