

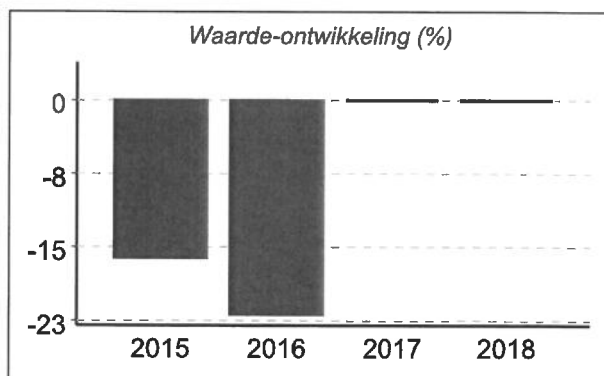
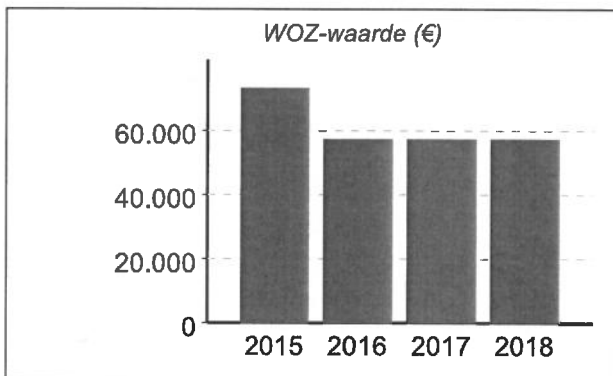
ADRES

Straatnaam en huisnummer	Aventurijn 260
Postcode en woonplaats	3316LB Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Wijk	Wijk 19 Industriegebied West
Buurt	Dordtse Kil III
WOZ-objectnummer	050500177217

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	050500177217
WOZ-waardeklasse	€ 25.000 - € 75.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	-21,9 %

Onderdeel	2015	2016	2017	2018
WOZ-waarde	€ 73.000	€ 57.000	€ 57.000	€ 57.000
Waardepeildatum		01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-16,1 %	-21,9 %	0,0 %	0,0 %
OZB-waarde	€ 73.000	€ 57.000	€ 57.000	€ 57.000
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 09-01-2019 14:30 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2018]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,122200 %

Rapportnummer: 1427529
3316LB/260

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

09-01-2019 14:30

OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,239100 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,194000 %
Reinigingsheffing tarief	€ 275,88
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 95,06
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 84,72

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	DORDRECHT V 1110
Perceelgrootte	77 ca
Omschrijving kadastraal object	BEDRIJVGHEID (KANTOOR)
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van) 1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Ersin Kiran Texelsestraat 6B 3083PW ROTTERDAM Yasemin Yüksel Marowijne 33 3315PC DORDRECHT
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 100.840,00
Jaar	2010

H.H. van Well
09-01-2019 14:30

Rapportnummer: 1427529
3316LB/260

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

09-01-2019 14:30