

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	5910 40 129 met vijf vervingblad(en) zonder
deel	nr.				
594	110	Rotterdam	- 3 MEI 1978		

Aantekeningen:

Spl appt
57

Voor tekeningen zie
portefeuilles. 5007 en 5008

lx

Heden de derde mei negentienhonderd -----
achtenzeventig verscheen voor mij Mr. Erwin Korne-
lius Paulusma, notaris ter standplaats Rotterdam:--
de Heer Mr. Cornelis Bakker, juridisch medewerker,
wonende te Rotterdam, te dezen handelende als ----
schriftelijk lasthebber van (de te Rotterdam geves-
tigde) besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid genaamd [Nédomij B.V.] -----
Blijkende van gemelde lastgeving uit een algemene
volmacht op één februari -----
negentienhonderd zevenenzeventig -----
voor mij notaris, verleden.-----
De comparant verklaarde in gemelde hoedanigheid dat:
. I. het pand met ondergrond en erf, staande en ge-
. legen te Rotterdam aan de Essenburgsingel nummer
. 107, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sec-
. tie I, nummer 2824, groot één are dertien centi-
. aren; en -----
. II. het pand met ondergrond en erf, staande en ge-
. legen te Rotterdam aan de Essenburgsingel nummer
. 108, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sec-
. tie I, nummer 2823, groot één are tien centiaren;
door gemelde vennootschap in eigendom verkregen zul-
len worden door de overschrijving ten hypotheekkan-
tore te Rotterdam op zes februari negentienhonderd
achtenzeventig in deel 5832 nummer 79 van het af-
schrift ener akte van verkoop en koop - inhoudende
kwijting voor de koopsom en het doen van afstand
door partijen van het recht om op grond van het be-
paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
lijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vragen
op zes februari negentienhonderd achtenzeventig
voor mij, notaris verleden; -----

- dat voor wat betreft bijzondere bepalingen bij gemelde akte voor de vennootschap voor zover nog van toepassing verbindend werden verklaard het bepaalde voorkomende in een akte van transport op dertig juli negentienhonderd zesentwintig voor de plaatsvervanger van notaris Mr.J. Leopold te Rotterdam verleiden, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 2068 nummer 53, woordelijk luidende:-----

" Koopster is gehouden het gekochte van den openbaren weg en van de naburige erven behoorlijk af te scheiden.-----

" Koopster is verplicht bij bebouwing van het gekochte op erfscheiding te bouwen en evenzeer zal zijn moetengedooogen dat dit geschiedt voor de volle lengte en breedte van het perceel door de respectieve eigenaren der belendende perceelen.-----

" Koopster is verplicht het hart der zijmuren loodrecht op de rooiing te plaatsen.-----

" Speciaal zal koopster moeten nakomen de voorwaarden waarop door den verkooper aan den Raad der gemeente Rotterdam medewerking is gevraagd tot exploitatie van zijn bezit tusschen de Vierambachtstraat en de spoorbaan naar Schiedam waarvoor het bij deze verkochte een gedeelte uitmaakt luidende:-----

" De ondernemer aanvaardt de verplichting welke --
" hij gehouden is bij verkoop of andere uitgifte
" ook den verkrijger op te leggen om na te bebouwing der terreinen de daarvan onbebouwd blijven--
" de gedeelten te brengen en te houden op een peil
" hetwelk niet lager is dan een meter beneden het
" peil der aangrenzende straat met dien verstande
" dat de terreinen welke grenzen aan den voor ----
" schoolbouw cum annexis bestemden grond aan de --

" achterzijde over een breedte van twee meter ----
" langs die grond moeten worden gebracht en gehou-
" den op straatpeil waarbij het overige gedeelte
" voor het achtererf kan aansluiten met een hel-
" ling niet steiler dan één op drie.-----
" De bebouwing zal wat hoogte en architectuur be-
" treft moeten voldoen aan eischen welke redelij-
" kerwijs voor die omgeving kunnen worden gesteld.
" Te dien einde zullen de ontwerpen voor de voorge-
" vels en alle in het gezicht komende bouwdeelen --
" voor de op te richten panden uit een oogpunt van
" welstand aan de goedkeuring van Burgemeester en
" Wethouders zijn onderworpen.-----
" Als bijzondere eischen worden gesteld:-----
" Voor de bebouwing langs de hoofdverkeerswegen (ze-
" venentwintig en dertig meter breedestraten en voor
" de zoogenaamde open bebouwing op het op de teke-
" ning nader aangeduid gedeelte van het terrein;-----
" dat de ontwerpen behoorlijk afgewerkt in drievoud
" op voldoende schaal met details van eenentwintig
" en omschrijving der tebezigen materialen moeten
" worden ingezonden.-----
" De minimum huurwaarden dezer bebouwing zullen moe-
" ten bedragen voor een geheel huis zeshonderd gul-
" den voor elke boven- en benedenwoning vierhonderd
" gulden en voor een étagewoning drie honderd gulden
" Voor de hoekperceelen langs de hoofdverkeerswegen
" die terweerszijde van den hoek een lengte van ---
" minstens zestien meter moeten hebben en voor het
" terrein voor de zoogenaamde open bebouwing zal ook de
" indeeling aan de goedkeuring van Burgemeester en
" Wethouders zijn onderworpen. Van het bouwblok te-
" genover de geprojecteerde brug over de Delfshaven-
" sche Schie zal het gevelontwerp ter weerszijden
" van de as van de te overbouwen poort over een ----
" lengte van minstens vijftientwintig meter in zijn
" geheel moeten worden ingediend.-----

" De open bebouwing zal tenzij Burgemeester en Wethouders afwijking toestaan, uitsluitend voor woonhuizen worden bestemd en gebezigd.-----

" De bij het plan ontworpen voortuinen zullen op straathoogte moeten worden aangelegd en gehouden en van de openbaren weg moeten worden afgescheiden door een opengewerkt ijzeren hek ter hoogte van een meter twintig centimeter ter goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.-----

" Dit hek zal niet anders dan met in den grond ----- groeiende gewassen mogen worden bedekt en wel ten hoogste tot aan den bovenkant van het hek. Het is verboden op of langs het hek verhoogingen aan te brengen als ook prikkeldraad gaas of dergelijke daaraan te bevestigen of daarachter te plaatsen. Voorts zijn partijen overeengekomen dat op het -- verkochte geen fabrieken of inrichtingen worden daargesteld welke geraasmaken of stank verspreien terwijl in het algemeen het verkochte niet mag worden gebezigd tot uitoefening van geraasmakende of stankverspreidende bedrijven.-----

" Bij overtreding of niet nakoming van een of meer der bij deze akte omschreven bepalingen en verplichtingen, zal koopster eene boete verbeuren van vijf duizend gulden zulks ten behoeve van verkoopster.-----

" De koopster is verplicht te zorgen dat in elke -- volgende akte van overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan gemelde bepalingen en verplichtingen aan de kopers of opvolgende eigenaren worden opgelegd op straffe van gelijke boete ten behoeve van den verkoopster."-----

- dat hij bij deze in gemelde hoedanigheid en voor en namens de vennootschap wenst over te gaan tot de splitsing van de vennootschap toekomende rechten -- van eigendom van gemelde perceelen in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek;-----

- dat ten aanzien van de onderhavige voor één januari negentienhonderd dertig tot stand gekomen gebouwen de schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rotterdam -- tot splitsing van het recht van eigendom in appartementsrechten als bedoeld in artikel 56a eerste lid van de Woningwet vereist is;-----

- dat blijkens het aan deze akte gehechte besluit van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rotterdam de dato achtentwintig april --- negentienhonderd achtenzeventig, de voorschreven -- vergunning tot splitsing werd verleend;-----

- dat daartoe voormelde gebouwen elk zijn uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit één blad welke plannen beide aan deze akte zullen worden vastgehecht en welke zijn goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Rotterdam blijkens diens aantekening de dato zesentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig -----

waarbij werd verklaard dat van de in de splitsing betrokken percelen de complexaanduidingen respectievelijk 3599 -A en 3598 -A zijn en dat op het respectieve plan de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk gedeelte te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven met een arabisch cijfer;-----

- dat de gebouwen met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond elk drie appartementsrechten zullen bevatten, welke kadastraal bekend zijn als gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3599-A, de appartementsindices 1, 2 en 3 en complexaanduiding 3598-A, de appartementsindices 1, 2 en 3 alle eigendom van de vennootschap, welke appartementsrechten elk een gedeelte van respectief onroerend goed uitmaken met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte of bepaalde gedeelten daarvan te weten:-----

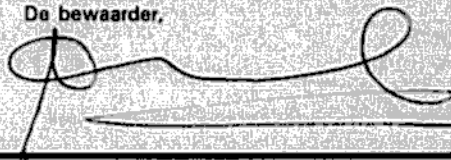
A.1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte in het sousterrain met achterliggende tuin, alsmede de woonruimte op de belétage met balkon, alles met toebehoren, gelegen aan de Essenburgsingel 107 a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3599-A, appartementsindex 1, alsmede het vier/tiende aandeel in de gemeenschap, omvattende het pand met ondergrond en erf aan de Essenburgsingel 107 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 2824, groot één are dertien centiaren;-----

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en het op de derde verdieping gelegen gedeelte der slaapétage, alles met toebehoren, gelegen aan de Essenburgsingel 107 bI te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3599-A, appartementsindex 2, alsmede het drie/tiende aandeel in de hiervoor sub A.1. omschreven gemeenschap;-----

3. het appartementsrecht, omvattende het recht op

P

Let op !!



5910

48

132

derde ~~derde~~ vervolgblad

- het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en het op de derde verdieping gelegen gedeelte der slaapétage, alles met toebehoren gelegen aan de Essenburgsingel 107 bII te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3599-A, appartementsindex 3, -- alsmede het drie/tiende aandeel in de hiervoor sub A.1. omschreven gemeenschap.-----
- B.1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte in het sousterrain met achterliggende tuin alsmede de woonruimte op de belétage met balkon, alles met toebehoren, gelegen aan de Essenburgsingel 108 a te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3598-A, appartementsindex 1,-- alsmede het vier/tiende aandeel in de gemeenschap -- omvattende het pand met ondergrond en erf aan de Essenburgsingel 108 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -- sectie I, nummer 2823, groot één are tien centiaren;
2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en het op de derde verdieping gelegen gedeelte der slaapétage, alles met toebehoren, gelegen aan de Essenburgsingel 108 bI te Rotterdam kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, complexaanduiding 3598-A, appartementsindex 2, alsmede het drie/tiende aandeel in de hiervoor sub B.1. omschreven gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de -- tweede verdieping en het op de derde verdieping gelegen gedeelte der slaapétage, alles met toebehoren gelegen aan de Essenburgsingel 108 bII te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie I, -- complexaanduiding 3598-A, appartementsindex 3, alsme-

Leide P

de het drie/tiende aandeel in de hiervoor sub B.1. omschreven gemeenschap.-----

De comparant verklaarde in gemelde hoedanigheid de voorgenomen splitsing van voormelde onroerende goederen bij deze voor en namens de vennootschap tot stand te hebben gebracht, zoals hiervoor vermeld. Voorts verklaarde de comparant in gemelde hoedanigheid met betrekking tot bovengemelde splitsing vast te stellen als reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek het reglement van splitsing omvattende de artikelen 1 tot en met 42, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 4397 nummer 82 welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin hierna --- geen wijzigingen en/of aanvullingen worden aangebracht.-----

a. Bij deze worden opgericht vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid letter e van het Burgerlijk Wetboek, zijnde een vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van eerder gemeld reglement te weten:-----

de verenigingen genaamd:-----

A. "Vereniging van Eigenaars Essenburgsingel 107a, bI, bII te Rotterdam"; en -----

B. "Vereniging van Eigenaars Essenburgsingel 108a, bI, bII te Rotterdam".-----

welke verenigingen beide zijn gevestigd te Rotterdam;-----

b. In afwijking van het in artikel 2 sub b van voormeld reglement zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas,

4
X

water, electriciteit en telefoon, welke zich in de privégedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van gemeld reglement;-----

c. De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in artikel 9 van het reglement is woning.---

d. Artikel 10 lid 1: wordt aangevuld met het volgende: " Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de achtertuin, behorende bij het appartement met index 1 als hiervoor onder A.1. en B.1. gemeld worden door de eigenaren van dat appartementsrecht gedragen en betaald".-----

e. Artikel 15 lid 1: wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----

"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging en de afscheiding van een privégedeelte, voorzover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar van dat privégedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd".-----

f. Artikel 18 lid 2: (wijziging) ingaande datum ---- start vereniging zal door de onderscheidene appartementseigenaren ten behoeve van de vereniging bij -- wijze van voorschotbijdrage per kwartaal op de bankrekening van de vereniging worden overgemaakt één/vierde gedeelte van hun na onder r. te vermelden aanslag in het onder 1 (zie reglement) bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/vierde gedeelte van dat bedrag dat de eigenaren uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een nader te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van een reservefonds.-----

g. Op artikel 18 lid 3: het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, terwijl het eerste boekjaar ---- loopt van heden tot en met éénendertig december --- eerstkomend.-----

h. Artikel 18 lid 4: (wijziging. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de reserve worden toegevoegd.-----

i. In afwijking van het bepaalde in artikel 24 lid 4 van het eerder gemeld reglement moeten alle in dat artikel bedoelde besluiten worden genomen met algemene stemming in een vergadering waarin alle stemmen vertegenwoordigd zijn.-----

j. Artikel 26 lid 1: (wijziging). Voor rekening van de vereniging is thans een opstalverzekering met -- uitgebreide voorwaarden en een verzekering tegen -- wettelijke aansprakelijkheid gesloten.-----

k. De eigenaren van de onderhavige appartementsrechten zijn als hierna omschreven conform appartementsindicaties gerechtigd in de hiervoor respectievelijk sub A.1. en B.1. omschreven gemeenschap, en wel voor wat betreft de hiervoor sub A. gemelde gemeenschap:-----

- appartementsindex 1: voor vier/tiende gedeelte;--
- appartementsindex 2: voor drie/tiende gedeelte;--
- appartementsindex 3: voor drie/tiende gedeelte; en

voor wat betreft de hiervoor sub B gemelde gemeenschap:-----

- appartementsindex 1: voor vier/tiende gedeelte;--
- appartementsindex 2: voor drie/tiende gedeelte;--
- appartementsindex 3: voor drie/tiende gedeelte.--

l. De gemeenschappelijke baten worden in genoemde verhouding tussen de respectieve eigenaren verdeeld. In genoemde verhouding zijn de respectieve eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de -- lasten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.--

m. Op artikel 32 lid 1: de plaats alwaar de vergadering van eigenaren wordt gehouden als bedoeld in artikel 32 lid 1 van het reglement is: Rotterdam.----

n. Op artikel 32 lid 3: het aantal eigenaren dat ---

zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken bedraagt twee per respectieve vergadering.--

o. Op artikel 33 lid 3: het maximum-aantal stemmen in der respectieve vergadering bedraagt drie. De eigenaar van elk appartementsrecht heeft één stem.-----

p. In afwijking van het bepaalde in artikel 28 lid 1 van eerder gemeld reglement kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, aangevuld of gewijzigd door een vergadering, waarin alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.-----

q. De facultatieve artikelen van het reglement, zoals deze in Annex 1 van het reglement breder zijn omschreven zullen voorzover hierna anders bepaald niet van toepassing zijn.-----

r. Door de gezamenlijke eigenaars zal in de eerstelijk te houden vergaderingen van de vereniging van eigenaars (oprichtingsvergadering) worden beslist over:-----

1. de grootte van de voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18 lid 2, zomede de datum met ingang --- waarvan deze bijdragen zullen zijn verschuldigd met vaststelling van de vervaldagen;-----
2. het percentage, eveneens bedoeld in artikel 18 -- lid 2, bestemd tot vorming van een reservefonds;----
3. het minimum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 (assurantie-uitkeringen);-----
4. de boete, bedoeld in artikel 27 lid 2; en -----
5. de maximum bedragen, bedoeld in de artikelen 37 leden 2 en 5 en 40 leden 4 en 5.-----

Tevens zal alsdan door de vergadering een voorzitter worden benoemd.-----

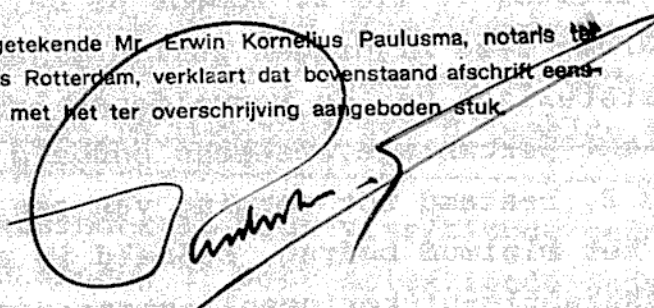
s. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van die appartementseigenaren -- persoonlijk, op wie de kosten betrekking hebben tenzij uit deze akte of eerder gemeld reglement duidelijk anders blijkt.-----

t. Tenslotte zij voor de eerste maal als administra-
teur benoemd de te Rotterdam gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd
Mulder Démos, Administratie- en Adviesbureau B.V..
De comparant is mij, notaris bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op
de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant, en mij, notaris, ondertekend.-----

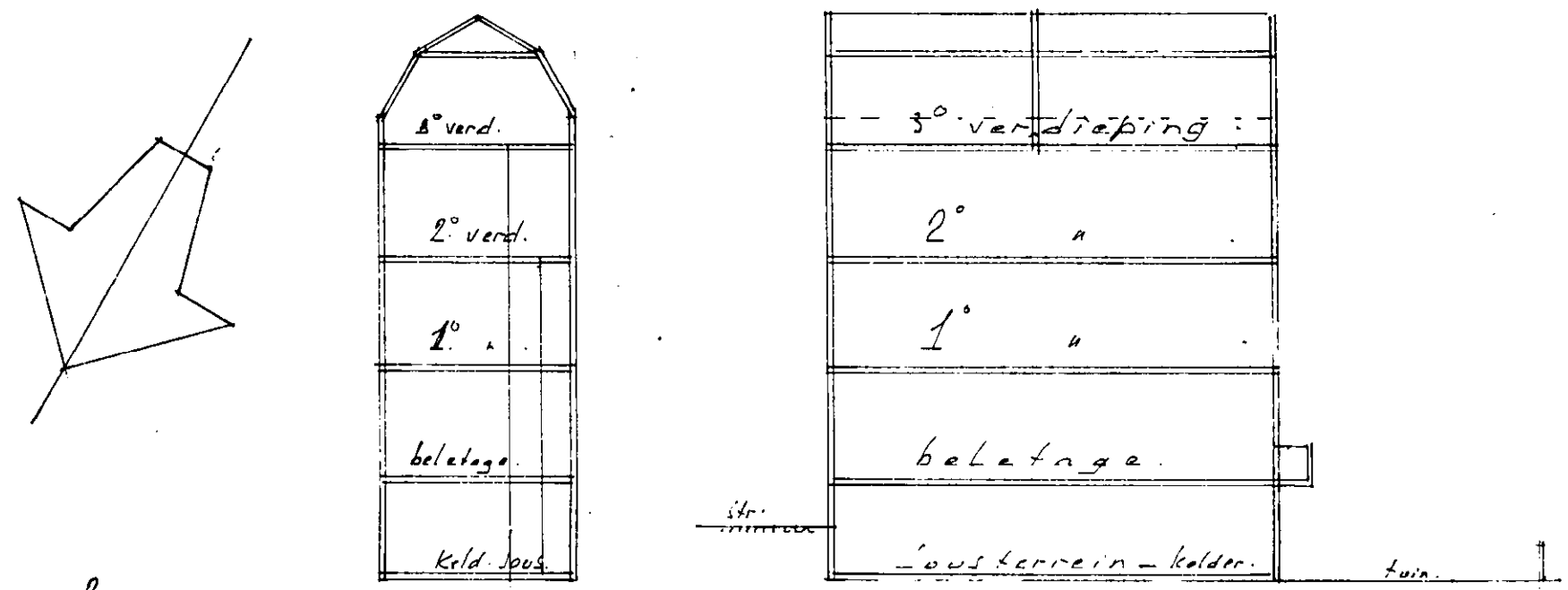
(Getekend): C. Bakker: E. Paulusma.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g. E. Paulusma.

De ondergetekende Mr. Erwin Kornelius Paulusma, notaris te
standplaats Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

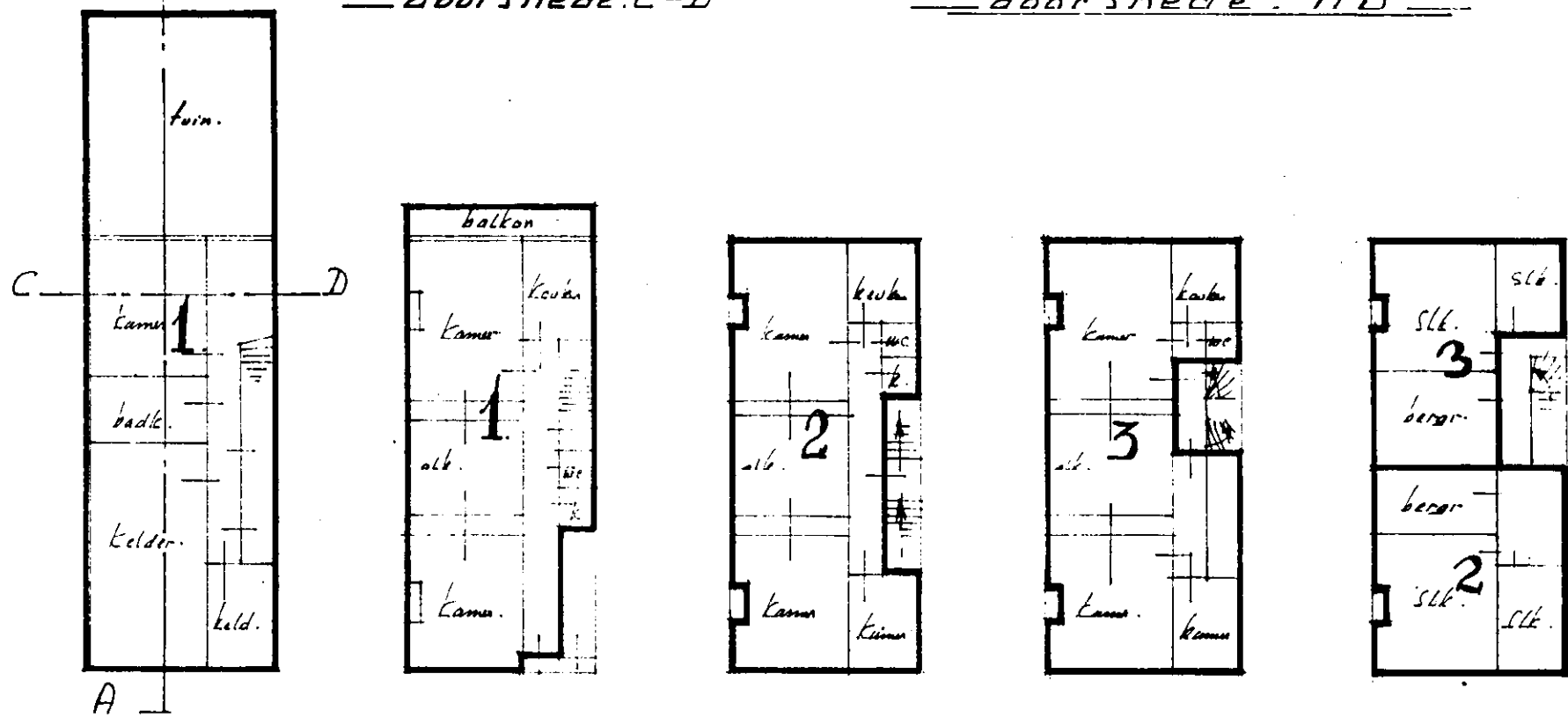
A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the notary Erwin Kornelius Paulusma, is written over the text of the declaration.

Complex aanduiding: 3598 A
 Rotterdam, 26 januari 1978
 De Hypotheekbewaarder,
 w.g.N. de Looze.
 Hoofdcommies A.



— doorsnede C-D —

— doorsnede A-B —



— Sousterrein (keld.) — — beletage — — 1° verdieping — — 2° verdieping — — 3° verdieping (zold.) —

— Schaal: 1:200 — — Schaal: 1:200 — — Schaal: 1:200 — — Schaal: 1:200 —

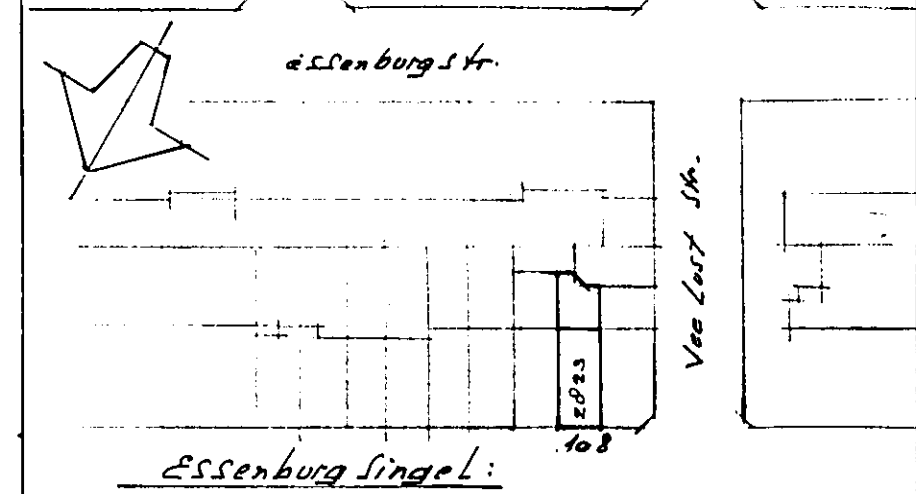
Voorgenomen Splitsing
 in 3 appartements-rechten
 van het kadastrale perceel:
gemeente Delfshaven

— Sectie I — 2823 —

gewaarmerkt,
 de Notaris:
 w.g.E. Paulusma
 Ridam d.d.

Mr. E. K. PAULUSMA
 NOTARIS
 Henegouwerlaan 42a Postbus 3150
 ROTTERDAM
 Tel. 125792 en 125850

23 januari 1978



Essenburg Singel: 108

— Situatie Schaal: 1:1000 —

— gemeente Delfshaven — Sectie I — 2823 —

Benaming: Splitsings tekening van het pand:
 Essenburg Singel. 108. te Rotterdam.

J. Keijma, arch. 2273/5.
 Spinbollaar. 55. Ridam
 Auteursrecht voorbehouden volgens de wet

Schaal 1:200. Gecontroleerd
 Getekend Gezien 25/1/78.

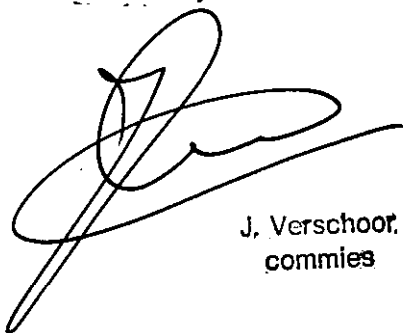
Formaat A3 w 1025-77.
 Rangschikmerk

De ondergetekende Mr. Erwin Kornelius Paulusma, notaris ter
standplaats Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

N 5007

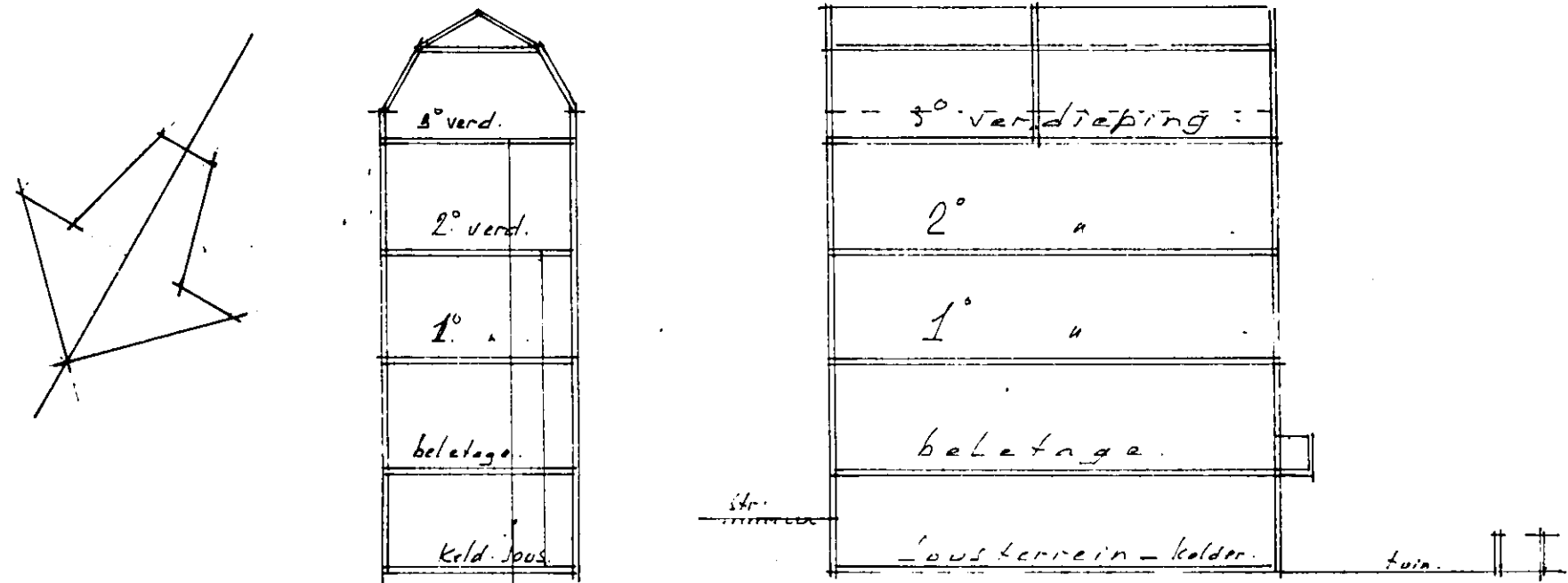
Behoort bij akte overgeschreven, door
Inbevel van een afschrift, ter
bewaaring van hypotheek, het Kadaster
en de Burgerlijke Stand, te Rotterdam in
deel 5918 no 40

De Bewaarder,
Voor deze,



J. Verschoor,
commies

Complex aanduiding: 3599 A
Rotterdam, 26 januari 1978
De Hypotheekbewaarder,
w.g.N. de Looze.
Hoofdcammies A.



Voorgenomen Splitsing
in 3 appartements-rechten
van het kadastrale perceel:

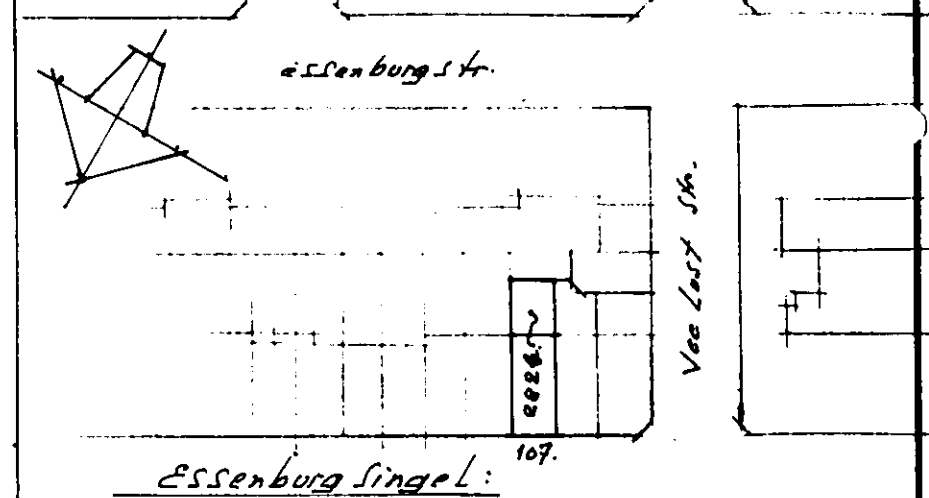
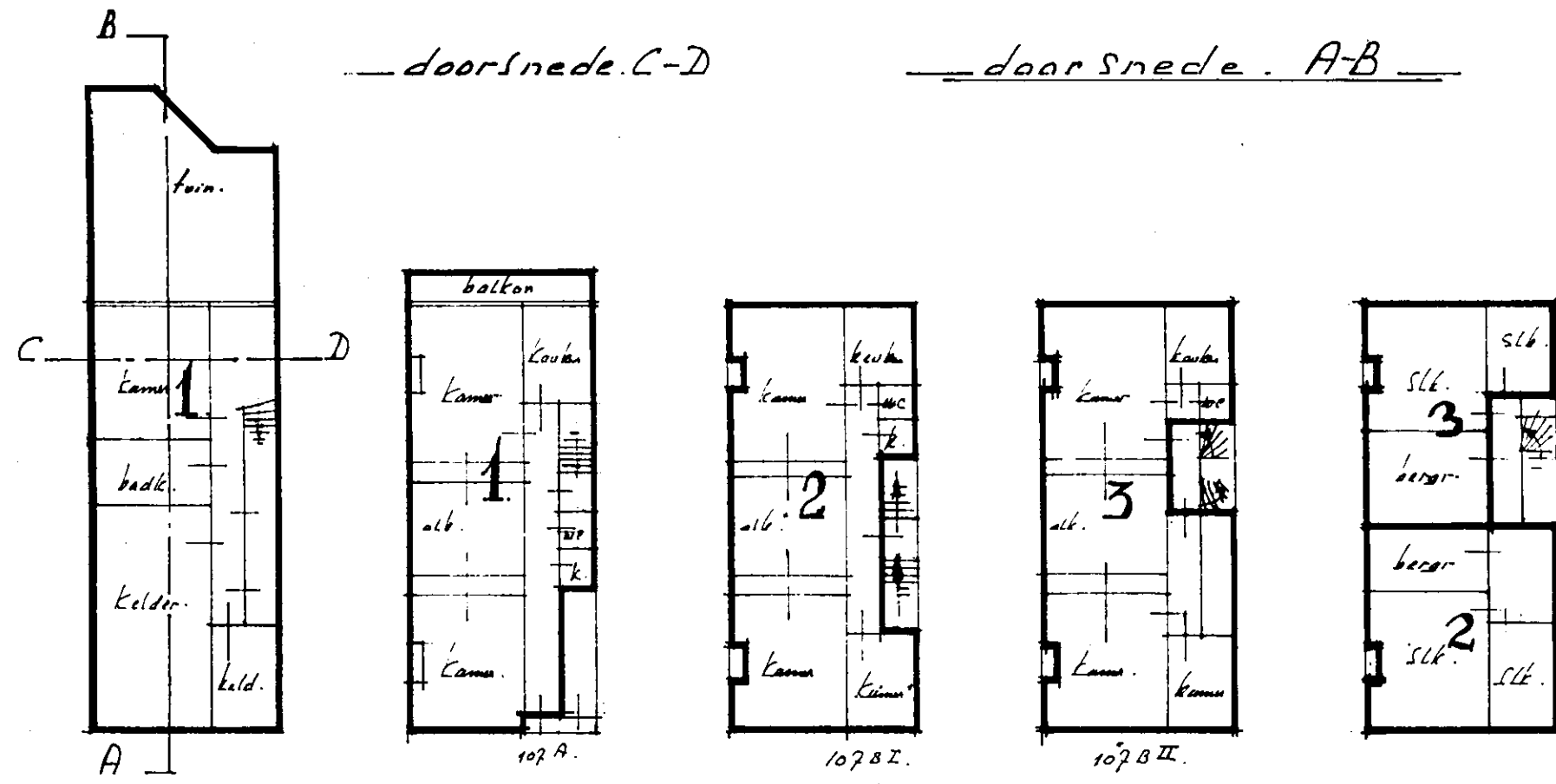
gemeente Delfshaven

Sectie I - 2824

gewaormerkt,
de Notaris:

Mr. E. K. PAULUSMA
NOTARIS
Henegouwerlaan 42 a Postbus 3150
ROTTERDAM
Tel. 1257 92 en 1258 50

w.g.E. Paulusma
Ridam d.d. 23 januari 1978



100 terrein (keld) beletage 1° verdieping 2° verdieping 3° verdieping (add)

Situatie School: 1:1000
gemeente Delfshaven - Sectie I - 2824

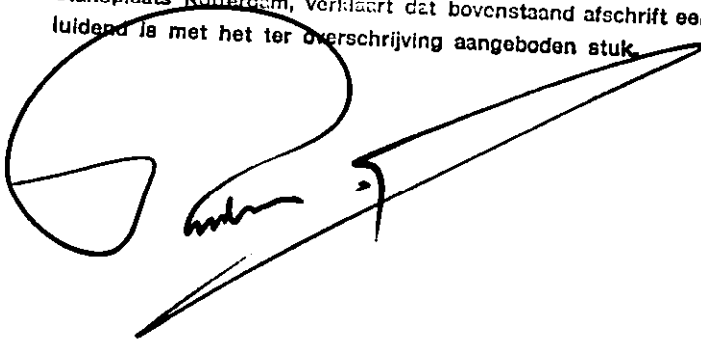
Schaal: 1:200 Schaal: 1:200 Schaal: 1:200 Schaal: 1:200

Benaming: <u>Splitsings tekening van het pand:</u> <u>Essenburg Singel. 107. te Rotterdam.</u>		Formaat <u>A3</u>	
A. Reijma. arch. 227315. Sbinbollaen. 55. Ridam		Schaal <u>1:200.</u>	Gecontroleerd
Auteursrecht voorbehouden volgens de wet		Getekend <u>[Signature]</u>	Gezien <u>25/1/78</u>
		Rangschikmerk <u>2.</u>	

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g.E.Paulusma

De ondergetekende Mr. Erwin Kornellius Paulusma, notaris ter
standplaats Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

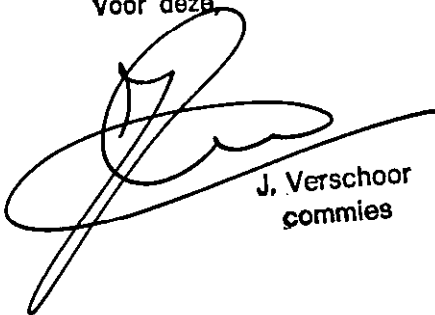


Nr. 5000

Behoort bij aldaar overgeschreven, door
inbewaaringneming van een afschrift, ter
bevestiging van de Hypotheek, het Kadaster
en de Schiedamschen wijk Rotterdam in
deel 5915 no 48

De Bewaarder,

Voor deze,



J. Verschoor
commies