

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

15 DEC. 1970

4119.

77

114

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

met

238

vervolgblad en

Deel 404 Nr. 10006

Aantekeningen:

Heden de vijftiende december - - - - - negentienhonderd zeventig, is voor mij Ludovicus Wilhelmus Antonius Duynstee, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen: de Heer Antoon Harry Marie Jetten, notaris-assistent, wonende te Rijswijk (Zuid-Holland), volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de Heer HENDRICUS WOUTERUS MARIA HILDERS, directeur van naamloze vennootschappen, wonende te Voorburg, Parkweg 305.

Blijkende van gemelde lastgeving uit een akte van volmacht op tien april negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, in minuut verleden.

De comparant, die aan mij, notaris, bekend is, verklaarde, dat zijn lastgever eigenaar is van:

het gebouw, bevattende zes winkels, elk met drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en bijbehorende grond, staande en gelegen te SCHIEDAM aan de Rotterdamsedijk nummers 262 tot en met 272, kadastraal bekend gemeente SCHIEDAM sectie I nummers 3728, 3729, 3730 en 3731, totaal groot tien are achttien centiare;

- dat zijn lastgever daarvan de eigendom heeft verkregen door aankoop, blijkens een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, op heden voor mij, notaris, verleden;

- dat zijn lastgever heeft besloten gemeld onroerend goed te splitsen in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 638f van gemeld wetboek;

- dat gemeld onroerend goed is uitgelegd in een plan van woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht, welk plan is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato zes en twintig november negentienhonderd zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor de in de splitsing betrokken percelen gemeente Schiedam sectie I nummers 3728, 3729, 3730 en 3731 de complexaanduiding is: 4834 A;

- dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer;

- dat gemeld onroerend goed zal worden gesplitst in twee en veertig appartementsrechten, te weten zes winkel-appartementen, achttien woon-appartementen en achttien boxen, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummers 4834 A-1 tot en met 4834 A-42. Alsnu overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan:

1. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en in het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 262 A, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I nummer 4834 A-1;
2. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdamse-dijk 262 B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-2;
3. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdamse-dijk 262 C, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I num-

- mer 4834 A-3;
4. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 262D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-4;
 5. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 264 C, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I nummer 4834 A-5;
 6. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 264 B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-6;
 7. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 264 A, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-7;
 8. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 264D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-8;
 9. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en in het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 266A, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-9;
 10. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 266B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-10;
 11. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 266 C, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-11;
 12. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 266D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-12;
 13. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 268C, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-13;
 14. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 268B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-14;
 15. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 268 A, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-15;
 16. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en in het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 268 D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-16;
 17. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en in het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 270A, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-17;
 18. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 270 B, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I nummer 4834 A-18;
 19. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 270 C, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-19;
 20. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 270 D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-20;
 21. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de derde étage, plaatselijk bekend Rotterdam-sedijk 272 C, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-21;
 22. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik

BEWARING:

Rotterdam

4119

115

77

eerste

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

- van de flat op de tweede étage, plaatselijk bekend Rotterdam sedijk 272 B, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-22;
23. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de flat op de eerste étage, plaatselijk bekend Rotterdam sedijk 272 A, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-23;
24. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de winkel op de parterre en in het sousterrain, plaatselijk bekend Rotterdamsedijk 272 D, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 4834 A-24;
25. achttien appartementsrechten, elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een berging (box), gelegen in de achtertuin, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummers 4834 A-25 tot en met 4834 A-42;

elk uitmakende een aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap en van al welke appartementsrechten de Heer Hilders voornoemd eigenaar is.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, bij deze vast te stellen het navolgende REGLEMENT VAN SPLITSING:

DEFINITIES.

Artikel 1.

Waar hier gesproken wordt van:

- "eigenaar", wordt bedoeld hij, die een recht van appartement bezit, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek;
- "gebruiker", wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eigenaar het recht heeft op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 636a van het Burgerlijk Wetboek;
- "appartement" wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw met toebehoren, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- "gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld de gedeelten van het gebouw, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn;
- "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van eigenaren als bedoeld in artikel 638g, eerste lid, ten vijfde van het Burgerlijk Wetboek;
- "administrateur", wordt bedoeld diegene, die als zodanig door de vergadering van eigenaren conform artikel 30 van dit Reglement is benoemd.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAREN EN GEBRUIKERS.

Artikel 2.

- Ieder der eigenaren zal het recht hebben op uitsluitend gebruik van het hem toekomende appartement.
Leidt een wijziging in dit gebruik tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt deze verhoging voor rekening van de betrokken eigenaar.
- Ieder der eigenaren heeft bij de uitoefening van dit recht op gebruik het Reglement en het Huishoudelijk Reglement -hetgeen in dit Reglement is bepaald met betrekking tot het Huishoudelijk Reglement is alleen van toepassing, indien een Huishoudelijk Reglement wordt vastgesteld -, in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moeten worden beschouwd.
- Ieder der eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden en hij is gehouden alles te doen wat dienstig is ter voorkoming van dergelijke schade.
- Ieder der eigenaren zal in zijn appartement veranderingen mogen aanbrengen, en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere appartementen, zulks in afwijking van het bepaalde in

de laatste volzin van artikel 638j van het Burgerlijk Wetboek; door de eventuele afscheiding zal het gesloopte in eigendom overgaan aan de betrokken eigenaar. Leidt een verandering tot verhoging van de bedragen der verzekeringen dan komen de daaruit voortvloeiende premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadenpenningen, die als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen.

5. Is tengevolge van een verandering, de waarde van een in de splitsing betrokken goed bij de opheffing van de splitsing verminderd, dan wordt hiermede bij de verdeling van de gemeenschap rekening gehouden ten laste van de betrokken eigenaar.
6. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan, het Reglement en het Huishoudelijk Reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere eigenaren.

Artikel 3.

1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement te vervreemden, te bezwaren, zijn appartement te gebruiken, dan wel aan derden in gebruik af te staan.
2. Van iedere vervreemding of toescheiding moet door de nieuwe verkrijger onverwijld per aangetekende brief kennis worden gegeven aan de overige eigenaren of aan de administrateur.
3. Een eigenaar kan alleen dan zijn appartement aan een derde rechtsgeldig in gebruik afstaan, indien het bepaalde in artikel 4 in acht genomen wordt.

Artikel 4.

1. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van eigenaar wenst te verkrijgen, zal hij bij een in duplo opge maakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat de bepalingen van dit Reglement en van het Huishoudelijk Reglement hem bekend zijn.
2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepalingen van het Reglement en van het Huishoudelijk Reglement, voor zover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden.
De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen.
3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur één exemplaar.
4. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken.

Artikel 5.

1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen, dat de gebruiker-niet-eigenaar zich jegens de Vereniging van Eigenaren casu quo de gezamenlijke eigenaren als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige nakoming van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het Reglement verschuldigd is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het appartement gedurende de periode, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maandelijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte maandelijksse huur.
Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten, exceptiën door de wet aan borgen toegekend.

Artikel 6.

1. Degene, die zonder de in artikel 4 bedoelde verklaring getekend te hebben een appartement betrokken heeft, kan door de administrateur de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd, terwijl de administrateur maatregelen zal kunnen nemen tot ontruiming van het betrokken appartement.
2. Tot de in het eerste lid bedoelde maatregelen is de administrateur bevoegd, zonder dat hiervoor opdracht van de verga-

dering nodig zal zijn.

Artikel 7.

1. Aan de eigenaar-gebruiker van een recht van appartement, die:
 - a. de bepalingen van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich niet gedraagt naar vergaderingsbesluiten;
 - c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw:kan, op voorstel van de administrateur, door de vergadering, een waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal binnen een jaar een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Wordt één der in het vorige lid bedoelde handelingen of verzuimen door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het recht van appartement.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen voor de dag der vergadering, bij aangetekende brief, met vermelding van de bezwaren. De eigenaar kan zich doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten zullen moeten worden genomen met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten minste twee/derde gedeelte van het totaal aantal stemmen aanwezig is.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouderd gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld.
- Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen de beschikking of het vonnis van de rechter in hoger beroep of cassatie zou komen.
7. Indien een eigenaar het recht van appartement in overeenstemming met het in dit reglement bepaalde ten gebruik heeft afgestaan, is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toepassing, wanneer de gebruiker de bepalingen van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt, of zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Artikel 8.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun appartementen behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder ervoor te zorgen, dat alle zich hierin bevindende zaken, installaties en dergelijke waarbij tevens andere eigenaren of gebruikers belang hebben, zich voortdurend in goede staat bevinden. Zij zullen de bestemming van hun appartementen zo die uit de akte van splitsing in appartementen blijkt, niet mogen wijzigen zonder toestemming van de vergadering.
2. Zij mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid er van in gevaar zou worden gebracht. Tot het aanbrengen van veranderingen, waardoor slechts het uiterlijk aanzien wordt gewijzigd, is iedere appartementseigenaar bevoegd zonder toestemming van de vergadering of de

mede-eigenaren.

3. In het geval dat in de appartementen belangrijke schade ontstaat of gevaar bestaat voor ernstige hinder van de andere gebruikers, dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.
4. Glasschade in een appartement komt steeds voor rekening van de betrokken eigenaar.
5. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de volgende artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes worden geregeld door een Huishoudelijk Reglement dat kan worden vastgesteld en aangevuld of gewijzigd door de vergadering. Op de wijziging of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement is artikel lid 4 van overeenkomstige toepassing.
6. Besluiten van de vergadering dan wel van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 638 I Burgerlijk Wetboek, die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen.
Het Huishoudelijk Reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

Artikel 9.

1. De eigenaren of gebruikers van de parterre appartementen zullen het uitsluitend genot hebben van de bij hun woning behorende tuin; te hunnen laste komen de kosten van aanleg en onderhoud van deze tuin en tot welker aanleg en onderhoud zij verplicht zijn in overeenstemming met de daartoe uit te vaardigen voorschriften der vergadering. De gebruikers van de tuin zullen moeten gedogen dat voor onderhoud- en herstel werkzaamheden ladders en stellingen in de tuin worden geplaatst.
2. Ingeval wordt overgegaan tot afscheiding van deze tuinen onderling, komen de kosten hiervan ten laste van de betrokken eigenaren of gebruikers gezamenlijk.
3. De vierde titel van het Tweede boek van het Burgerlijk Wetboek is op alle eigenaren en gebruikers onderling van overeenkomstige toepassing.
4. Het zal niet geoorloofd zijn zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuinen te planten, waardoor het uitzicht van de andere gerechtigden en het binnen treden van licht en lucht door de ramen en de openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.
5. Het is eveneens, behoudens toestemming van de vergadering, verboden tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste étage.
6. De vergadering is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe termen zijn.

Artikel 10.

De gerechtigden tot de appartementen, gelegen direct onder het dak, zullen moeten gedogen de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming van de vergadering op het dak worden aangebracht. Het laatste lid van artikel 9 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11.

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere gerechtigden aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht, een en ander veroorzaakt door hem zelf of door anderen, voor wie hij aansprakelijk is.

Artikel 12.

1. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar voor zover niet anders is bepaald in dit Reglement of in het Huishoudelijk Reglement.
2. Het bovenstaande geldt niet voor schade, die veroorzaakt is door een evenement, dat buiten de betrokken flat heeft plaatsgehad. In dit geval komt de schade voor rekening van de eigenaar, die voor de gevolgen van het evenement ingevolge artikel 11, aansprakelijk is, dan wel van de eigenaren gezamenlijk.

AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP.

Artikel 13.

1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen:
 - voor elk winkel-appartement een/twaalfde aandeel;
 - voor elk woon-appartement negen/driehonderd zestigste aan-

6. De centrale verwarmingsinstallatie, eigendom van de gezamenlijke appartementseigenaren, bevindt zich in een ruimte in het sousterrain welke ruimte deeluitmaakt van het appartementsrecht 4834 A-16. De eigenaar van laatstbedoeld appartementsrecht moet gegogen, dat de installatie zich in gemelde ruimte bevindt, en dat daaraan alle noodzakelijke reparatie en onderhoudswerkzaamheden ter beoordeeling van de administrateur kunnen worden verricht, zonder deswege enige aanspraak op vergoeding of schadeloosstelling te kunnen doen gelden.

goedgekeurd de
bijkvoeging van
66 woorden, 1
letter en 7 cij-
fers

deel; en

- voor elke box een/driehonderd zestigste aandeel; met dien verstande dat:

- a. een eigenaar van een of meer woon-appartementen geen groter aantal boxen in eigendom kan hebben dan woon-appartementen;
 - b. iemand, die geen woon-appartementen in eigendom heeft ook geen box in eigendom mag hebben;
2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.
 3. De eigenaren zijn verplicht bij te dragen in- en zijn tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten als volgt:
 - voor een winkel-appartementsrecht drie/vier en vijftigste gedeelte;
 - voor een woon-appartementsrecht inclusief een box twee/vier en vijftigste gedeelte.
 4. De kosten van de centrale verwarming zullen worden omgeslagen aan de hand van de gegevens, te verstrekken door Warmtemeter N.V. te Schiedam.
 5. Het onderhoud en vernieuwing van die gedeelten der centrale verwarmingsinstallatie, welke zijn gelegen binnen de appartementen, zijn voor rekening van de onderscheiden eigenaren, ingevolge het bepaalde in artikel 12.

GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN EN LASTEN EN EXPLOITATIEREKENING.

Artikel 14.

1. Het onderhoud van de winkel-appartementsrechten is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
Voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de winkel-appartementsrechten komen ieder voor een/zesde gedeelte alleen die kosten voor onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden, waartoe door de gezamenlijke eigenaren van de winkel-appartementsrechten - met inachtneming van het in artikel 24 bepaalde - wordt besloten.
De eigenaren van de winkel-appartementsrechten zullen, behoudens het in het derde lid van dit artikel bepaalde, op generlei wijze bijdragen in de onderhoudskosten van de woon-appartementsrechten.
2. Het onderhoud van de woon-appartementsrechten is zoveel mogelijk voor rekening van de betreffende eigenaar, met dien verstande, dat voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de woon-appartementsrechten - en wel per appartementsrecht voor een/achttiende gedeelte - komen die kosten van onderhoud en reparatie, waartoe de gezamenlijke eigenaren van de woon-appartementsrechten - met inachtneming van het in artikel 24 bepaalde - besluiten.
De eigenaren van de woon-appartementsrechten zullen, behoudens het in het derde lid van dit artikel bepaalde, op generlei wijze bijdragen in de onderhoudskosten van de winkel-appartementsrechten.
3. Het onderhoud en reparatie aan de stalen ramen of vernieuwing daarvan komt steeds voor rekening van de betreffende appartements-eigenaar.
4. Tot de schulden, kosten en lasten, bedoeld in artikel 638g, eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die, welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden en vernieuwingen, voorzover hiertoe door de gezamenlijke appartementseigenaren wordt besloten en voorzover die kosten niet ten laste komen van de gezamenlijke eigenaren van de winkels (ingevolge lid 1 van dit artikel) dan wel van de woningen (ingevolge het tweede lid van dit artikel);
 - b. die, welke verband houden met de oprichting van de Vereniging van Eigenaren, de aanstelling van een administrateur en met de administratie van het gebouw;

- c. de kosten van een rechtsgeding ingevolge het bepaalde in de artikelen 638 p vierde lid en 638q Burgerlijk Wetboek;
- d- het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan derde;
- e. de assurantie-premiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens of het bepaalde in artikel lid 1 bij vergaderingsbesluit besloten is;
- f. de publiekrechtelijke lasten, voor zover die gezamenlijk verschuldigd zijn.

Artikel 15.

1. Van de gezamenlijke kosten en lasten, genoemd in artikel 14 zal telkenjare door de administrateur een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd.
2. Met ingang van het tijdstip, waarop de onderhoudsverplichting aanvangt, zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas der vereniging casu quo de gezamenlijke kas bij wijze van voorschotbijdrage drie maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in voormeld voorlopig begroot bedrag.
3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de administrateur een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd.
4. Mocht er een overschot blijken te bestaan, dan zal dit overgebracht worden naar de rekening van het volgend boekjaar, tenzij de vergadering anders mocht besluiten.
5. In het tegenovergestelde geval zullen de eigenaren het tekort binnen één maand moeten aanzuiveren, na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand.
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na de vervaldag het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd van zes procent per jaar.

Artikel 16.

1. Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartemen-
ment zijn de vroegere en de nieuwe eigenaren hoofdelijk aansprakelijk voor de voorschotbijdrage, die krachtens artikel 15 lid twee over het lopende en het daaraan voorafgaande jaar verschuldigd zijn.
2. De vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdrage en de definitieve bijdragen, verschuldigd als gevolg van besluiten van de vergadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gevonden.
3. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepenningen en de beloning van de administrateur, voor zover deze premie of deze beloning opeisbaar zijn geworden na de eigendomsovergang of de toescheiding.
4. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

Artikel 17.

Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden, nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld pondspondsgewijze omgeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar genomen kunnen worden behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenomde.

Artikel 18.

Door de vergadering kan worden besloten tot de vorming van een reservefonds, waaruit onvoorziene uitgaven bestreden kunnen worden. De gelden van dit fonds behoren toe aan de Vereniging van Eigenaren.

BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP.

Artikel 19.

Bij deze wordt opgericht een vereniging onder de naam: Vereniging van Eigenaren Rotterdamsedijk 262 tot en met 272 te Schiedam, gevestigd te Schiedam.

De vereniging heeft ten doel het voeren van het beheer over het gebouw, waartoe wordt mede-gerekend: het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen en van de verzekeringspenningen, alsmede het beheer van eventuele schade-uitkeringen.

VERGADERING VAN EIGENAREN.

Artikel 20.

1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Schiedam.
2. Jaarlijks uiterlijk in de maand juni zal een vergadering worden gehouden, waarin door de administrateur het exploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt. In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien ten minste een/vierde van het totaal aantal eigenaren onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.
4. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangende voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren, zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats op een termijn van acht dagen - die van de oproeping en van de vergadering niet medegerekend - en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren, zoals deze door hen aan de administrateur is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, dag en uur der vergadering. Ook zonder inachtneming van de oproepingstermijn kunnen rechtsgeldig besluiten worden genomen, mits alle stemgerechtigden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.
7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

Artikel 21.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren.
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 3 lid twee van dit reglement heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.
4. Het aantal stemmen bedraagt 26 te weten voor elk winkel-appartement drie stemmen en voor elk woon-appartement een stem.

Artikel 22.

1. Indien een recht van appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet

/ zes en dertig
Goedgekeurd: de
doorhaling van
twee cijfers
en daarvoor in
de plaatsstel-
ling van boven
staande drie
woorden.

tot overeenstemming komen, is de meest gereede hunner bevoegd de Kantonrechter te Schiedam te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 23.

Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde de vergadering bij te wonen daarin het woord te voeren en stem uit te brengen.

Artikel 24.

1. Alle besluiten waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabij komt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
4. In een vergadering, waarin minder dan het in de akte van splitsing voorgeschreven vereiste minimum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is, als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 25.

1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.
2. Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan bijzonderlijk schade, dan wordt deze aan hem vergoed door de Vereniging.
3. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van eenduisend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde van het totaal der stemmen kan uitbrengen.

In deze vergadering zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de administrateur te dier zake van de eigenaren gevorderd kan worden.

4. Hetzelfde geldt voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen.

De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

5. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin terzake van de aanhangige onderwerpen als bedoeld in het derde en vierde lid geldige besluiten zullen kunnen worden genomen ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met

een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen.

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

Artikel 26.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit dit Reglement blijkt.
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 27.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.
2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

OPHEFFING VAN DE SPLITSING OF WIJZIGING VAN HET REGLEMENT.

Artikel 28.

Opheffing van de splitsing dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638s Burgerlijk Wetboek met dien verstande, dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het Reglement of van de akte van splitsing.

DE ADMINISTRATEUR.

Artikel 29.

1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van belet of ontstentenis van de administrateur.
2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming van een termijn.
3. Hij zal geen beloning in rekening mogen brengen, tenzij hem deze uitdrukkelijk door de vergadering is toegekend.

Artikel 30.

De administrateur vertegenwoordt zowel in- als buiten rechte binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de Vereniging van Eigenaren, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen.

Artikel 31.

1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.
2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van eenhonderd gulden te bovengaan, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.
4. Hij is verplicht eenmaal 's jaars van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de jaarlijkse vergadering.
5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken

van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebben de boeken, registers en bescheiden.

Artikel 32.

Van alle mutaties van de eigenaren, waarvan is kennis gegeven overeenkomstig artikel 636 i Burgerlijk Wetboek, wordt door de administrateur aantekening gehouden in een door hem aan te leggen "Register van Eigenaren".

Artikel 33.

1. De administrateur beheert de kasmiddelen.
2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een afzonderlijke rekening bij een spaarbank of op een giro en/of bankrekening ten name van de Vereniging van Eigenaren.

Artikel 34.

Voor het overige worden rechten en verplichtingen van de administrateur geregeld door de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.

VERZEKERING.

Artikel 35.

1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere risico's.
2. Het bedrag der brandverzekering wordt vastgesteld door de vergadering; het zal moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat, zal tenminste eenmaal per vijf jaar gecontroleerd moeten worden door een deskundige.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaren.
4. De eigenaren verbinden zich aan de administrateur uit hoofde van de brandverzekeringsovereenkomst uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van eenduizend gulden - - - (f 1.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen, afzonderlijke bankrekening ten name van de gezamenlijke eigenaren of - zo deze bestaat - ten name van de Vereniging van Eigenaren, die op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaren. Ten aanzien van de beschikking over de op deze rekening gestorte gelden is artikel 31 lid twee van overeenkomstige toepassing.
5. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:
 - " Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen gelden de volgende voorwaarden:
 - " Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot schadeloosstelling tot gevolg zou hebben, zal slechts te zijnen nadele werken en mitsdien de uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren - tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap onverlet laten.
 - " Indien één of meer hypotheekhouders, die op één of meer van de rechten van appartement recht van eerste hypotheek hebben, ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd, zal ingeval van schade aan het hierbij verzekerde gebouw eenduizend gulden te boven gaande, de uit hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding niet eerder worden uitgekeerd dan nadat ondergetekenden hiertoe schriftelijke toestemming hebben ontvangen van die hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd;
 - " in plaats van de schriftelijke toestemming van genoemde hypotheekhouders kan treden, hetzij een uitspraak van de Kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze Kantonrechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad; de Kantonrechter beslist in deze op verzoek van een of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering hebben gegeven, en na verhoor of behoorlijke oproeping van alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden, benevens

- " van de administrateur. Indien de volgens deze polis verschuldigde vergoeding eenduizend gulden te boven gaat, zal de uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening ten name van de "Vereniging van Eigenaren" casu quo de gezamenlijke eigenaren.
- " Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwet.
6. Ingeval door de eigenaren besloten wordt tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 638 r Burgerlijk Wetboek van toepassing, indien echter na het herstel of de herbouw een overschot aanwezig blijkt te zijn, zal dit voerschot ten goede komen aan het reservefonds, bedoeld in artikel 18.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in het tekort in de verhouding, bedoeld in artikel 13, lid een.
8. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.

Artikel 36.

1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigenaren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden van het ongeval te besluiten, of tot opheffing van de splitsing, tot herstel of herbouw dan wel tot sloping zal worden overgegaan.
2. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen besluit is genomen, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te hebben besloten.
3. Met het geval, dat geen besluit is genomen, staat - voor de toepassing van het tweede lid - gelijk een besluit dat nietig is.
4. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een besluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot opheffing van de splitsing.

Artikel 37.

1. Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren gerechtigd tot de in artikel 35 lid vier bedoelde schadepeningen in de verhouding van de verkoopwaarde van de appartementen, onverminderd het bepaalde in de laatste volzin van artikel 2 lid vier en lid vijf.
2. De verkoopwaarde van de appartementen zal, bij gebreke van overeenstemming daaromtrent, bindend worden vastgesteld door drie, door de Kantonrechter op verzoek van de meest gerede partij aan te wijzen deskundige.

OVERTREDINGEN.Artikel 38.

1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijf honderd gulden voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement.
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet- of niet tijdig nakomt.
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds. Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het ge-

nomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt zelfs wanneer de betrokkene tegen de beschikking of het vonnis van de rechter in hoger beroep of cassatie zou komen.

Tenslotte verklaarde de comparant:

- dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers;
- dat hij voor alle gevolgen dezer domicilie kiest ten kantore van de bewaarder der minuut dezer akte.

WAARVAN AKTE.

Verleden te 's-Gravenhage, ten tijde als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Sylvia Maria Christina Francisca Holleman-de Boer, typiste, en de Heer Willem Breimer, boekhouder, beiden wonende te 's-Gravenhage, als getuigen.

En is deze akte, welke als minuut in mijn bewaring zal verblijven, door de comparant, de getuigen en mij, notaris, onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

Getekend: Jetten, Wilco Breimer, S.M.C.F. Holleman-de Boer, L.W.A. Duynstee.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
Getekend: L.W.A. Duynstee.

De ondergetekende, Ludovicus Wilhelmus Antonius Duynstee, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

