

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	22270 18 63
Rotterdam	10-JUN-2002 09:00		met zonder 3 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D:

S:

Kadaster

E1390
7

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

 Provincie : Zuid-Holland Monumentnummer : 525384
 Gemeente : Schiedam Besluitnummer : RW-2001-37
 Complexcode: 3112BT-C-01 Besluitdatum : 26-02-2002
 Aanduiding : RdMz
 Complex onderdelen
 Aantal : 2
 Nummers : 525385, 525386

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Rotterdamsedijk 274 te Schiedam, e.a.

KADASTRALE AANDUIDING
EN
KADASTRALE TENAAMSTELLING

Zie bij de onderdelen van het complex.

OMSCHRIJVING

Inleiding

Complex bestaande uit een FLATGEBOUW met APPARTEMENTEN en een WINKEL, genaamd "Singelwijck" en aanpandig WOONBLOK met ETAGEWONINGEN en WINKELS, gebouwd in 1933-1934, naar ontwerp van de uit Oostenrijk afkomstige architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl. Het complex is markant gesitueerd aan de oostzijde van de Koemarkt en vormt de overgang tussen de oostelijke gevelwand van het Broersvest en de noordelijke gevelwand van de Rotterdamsedijk. De Koemarkt maakte in de jaren twintig en dertig een schaalvergroting door als gevolg van de demping van het Broersvest en de aanleg van een nieuwe, verbrede Koemarktbrug. Het plein werd getransformeerd tot een overzichtelijke rotonde met tramlus en groeide uit tot het nieuwe centrum van Schiedam. Singelwijck vormt het hoogtepunt van deze grootstedelijke ontwikkeling.

Architect Leppla paste met deze opdracht de resultaten toe van uitgebreide studies naar moderne woningbouwplattegronden, die hij kort daarvoor had gepubliceerd. Daarnaast had hij ervaring opgedaan met vernieuwende woningbouwprojecten tijdens een korte periode werkzaam bij de Rotterdamse architect J.H. van den Broek. Het ontwerp voor Singelwijck vertoont typologische en architectonische overeenkomsten met gelijktijdig gebouwde flatgebouwen in Rotterdam.

Omschrijving

Complex bestaande uit een flatgebouw, opgetrokken vanuit een gelede, rechthoekige plattegrond met hierop een eveneens geleed, acht bouwlagen tellend hoofdvolume met aan de noordzijde een klein, vier bouwlagen tellend nevenvolume. Aan de zuidoostzijde, aan de Rotterdamsedijk, bevindt zich het drie portieken brede woonblok van vier bouwlagen met etagewoningen en winkels op de begane grond.

Waardering

Complex bestaande uit een flatgebouw met appartementen en winkel en

Hyp. 4

een woonblok met etagewoningen en winkels, gebouwd in 1933-1934 naar ontwerp van de architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl, van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, stedenbouwkundige en typologische waarde. Bovendien van grote betekenis voor de ontwikkeling van staalskelet- en hoogbouw in Nederland en vanwege de hoge ensemblewaarde als complex van hoog- en laagbouw met een markante stedenbouwkundige situering.

=====

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)

opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie	: Zuid-Holland	Monumentnummer	: 525385
Gemeente	: Schiedam	Besluitnummer	: RW-2001-37
Objectcode	: 3112BT-00274-01	Besluitdatum	: 26-02-2002
Aanduiding	: RdMz		

Onderdeel van
Complex : 525384 Rijksmonument
3112BT-C-01
Singelwijck

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Schiedam
Straat : Broersvest
Huisnummers : 2a, 2b, 2c, 2d

Plaats : Schiedam
Straat : Rotterdamsedijk
Huisnummers : 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292,
294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314,

316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330

KADASTRALE AANDUIDING

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4053

OMSCHRIJVING

Inleiding
FLATGEBOUW met appartementen en een winkel, genaamd "Singelwijck", gebouwd in 1933-1934 in opdracht van aannemingsbedrijf C. Korsten en N.V. Hema, naar ontwerp van de uit Oostenrijk afkomstige architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl.
Het complex is markant gesitueerd aan de oostzijde van de Koemarkt en vormt de overgang tussen de oostelijke gevelwand van het Broersvest en de noordelijke gevelwand van de Rotterdamsedijk.
NB: De winkelruimte was oorspronkelijk in gebruik als Hema-warenhuis.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

waardoor de flat jarenlang als de "Hemaflat" bekend stond. De oorspronkelijke inrichting en winkelpuien zijn niet meer aanwezig en de ruimte is verdeeld in drie winkeleenheden. Ook het exterieur van het flatgebouw is gewijzigd. Kozijnen zijn vervangen en borstweringen bekleed met wit plaatmateriaal. Het gemeenschappelijk dakterras, dat in de oorlog plaats bood aan een Duits zoeklicht, is niet meer als zodanig gebruikt.

Omschrijving

Het flatgebouw is opgetrokken vanuit een gelede, rechthoekige plattegrond met hierop een eveneens geleed, acht bouwlagen tellend hoofdvolume met aan de noordzijde een klein, vier bouwlagen tellend nevenvolume. Aan achterzijde van het hoofdvolume is vanaf de vierde verdieping één hoek teruggelegd, in verband met de bezonning van de achterliggende school. De woningen in dit deel hebben hierdoor een kamer minder. Het hoofdvolume heeft twee wigvormige trappenhuizen in de afgeronde hoeken van het gebouw, die zijn voorzien van bordestrappen rondom een eveneens wigvormige liftkooi. De trappenhuizen ontsluiten elk twee woningen per verdieping en zijn opgetrokken tot boven de bovenste woonlaag, waar ze toegang geven tot een gemeenschappelijk en gedeeltelijk overdekt dakterras. Begane grond en kelder zijn aan de achterzijde uitgebouwd en bevatten momenteel elk een winkel (oorspronkelijk één grote winkelruimte). De winkel op de begane grond wordt onderbroken door twee ingangspartijen, die aansluiten op de trappenhuizen. Aan de achterzijde bevinden zich twee stalen noodtrappen, die vanaf de balkons van de woningen bereikbaar zijn. Het kleine bouwvolume heeft een eigen ontsluiting met entree aan het Broersvest en bevat drie woningen en een winkel op de begane grond. Het gebouw is opgetrokken uit een staalskelet op een gewapend betonnen onderbouw van kelder en begane grond. De vloeren van de eerste, vierde en zevende verdieping zijn uit betonnen elementen opgebouwd; de overige vloeren hebben een traditionele houten balklaag. Balkons, trappen en bordessen zijn van gewapend beton en in het werk gestort.

De winkel op de begane grond ligt opgetild boven het maaiveld en wordt van de verdiepingen gescheiden door een doorlopende en enigszins uitkragende betonnen luifel. De oorspronkelijke pui met stalen kozijnen, natuurstenen plint (syeniet) en bekleding van rode en blauwe tegels, is verdwenen. De entreepartijen op de knikken van het gebouw hebben een gebogen gevellijn en zijn niet origineel. De eenvoudige houten deuren met asymmetrische ruiten worden elk geflankeerd door een geleed muurvlak met witte, staande tegels bekleed. Hierin de bellen- en brievenbuspanelen. Boven deur en muurvlak een hoog bovenlicht bestaande een vijfdelige stalen pui. De entreepartijen worden van de winkelpuien gescheiden door penanten van witte, verglaasde steen. In het nevenvolume is de oorspronkelijke pui eveneens vervangen en bevindt zich geheel links de eenvoudige entreepartij voor de woningen in dit deel.

De verdiepingsgevel van het hoofdvolume heeft een symmetrische opbouw bestaande uit drie delen, van elkaar gescheiden door de wigvormige trappenhuizen. Deze hebben een van beneden tot boven doorgezette vensterstrook; een voortzetting van de entreepartijen op de begane grond. De stroken bestaan uit gebogen stalen puien met gematteerd glas en worden geflankeerd door hoog opgaande gemetselde penanten van gele, Limburgse steen. Ter weerszijden van de trappenhuizen op elke

verdieping doorlopende, horizontale vensterstroken (oorspronkelijk met stalen puien) op borstweringen van vlakke, kunststenen elementen (middelste deel) of metselwerk (buitenste delen). Het middelste geveldeel wordt onderbroken door samengevatte, halfinpandige balkons met oorspronkelijk matglazen afscheidingen. De borstweringen zijn voortgezet in de betonnen balustrades, die aan de bovenzijde zijn voorzien van buisframe hekwerkjes. Boven de vensterstroken brede betonnen lateien die, evenals de borstweringen, schuil gaan achter een witte, gevelbekleding. De vensterstroken van de buitenste geveldelen zijn op de vierde en hoger gelegen verdiepingen tot de hoeken en met een klein raam in de zijgevels doorgezet. Het gemeenschappelijk dakterras wordt aan de voorzijde afgesloten door een enigszins uitkragende, betonnen luifel, die rust op de doorgezette trappenhuisen en dunne, met pleisterwerk beklede kolommen van het staalskelet. Het terras was oorspronkelijk rondom voorzien van in staal gevatte glaspanelen.

Het nevenvolume heeft eveneens horizontale vensterstroken op gemetselde borstweringen. Het rechterdeel van de gevel kraagt enigszins uit en sluit aan op kleine balkons, die voorzien zijn van balustrades uit beton en buisframe. Geheel links het trappenhuis met een hoog opgaande stalen pui voorzien van matglas. In de zijgevels tekent zich de staalconstructie af door middel van horizontale en verticale gepleisterde banden. De tussenliggende vlakken zijn opgemetseld uit gele verblendsteen. De achtergevel is geheel gemetseld uit hardgraauw metselwerk en is voorzien van vensters met houten kozijnen. In de knikken bevinden zich balkons met betonnen vloerplaten en gemetselde borstweringen.

Waardering

Markant flatgebouw met appartementen en winkel, hoofdonderdeel van een complex op de oostelijke hoek van de Koemarkt, waarbij de flat een ensemble vormt met het aanpandige woonblok met etagewoningen en winkels aan de Rotterdamsedijk, gebouwd in 1933-1934 naar ontwerp van de architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl, van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische, stedenbouwkundige en typologische waarde. Bovendien van grote betekenis voor de ontwikkeling van staalskelet- en hoogbouw in Nederland en vanwege de hoge ensemblewaarde als complex van hoog- en laagbouw met een markante stedenbouwkundige situering.

=====

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)

opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie : Zuid-Holland
Gemeente : Schiedam
Objectcode : 3112BS-00262-01
Aanduiding : RdMz

Monumentnummer : 525386
Besluitnummer : RW-2001-37
Besluitdatum : 26-02-2002

Onderdeel van
Complex : 525384 Rijksmonument
3112BT-C-01
Singelwijck

Kadaster

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Schiedam
 Straat : Rotterdamsedijk
 Huisnummers : 262a, 264a, 266a, 268a, 270a, 272a, 262b, 262c,
 262d, 264b, 264c, 264d, 266b, 266c, 266d, 268b, 268c,
 268d, 270b, 270c, 270d, 272b, 272c, 272d

KADASTRALE AANDUIDING

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A1
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A10:A31
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A11:A32
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A12:A33
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A13:A36
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A14:A35
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A15:A16:A34
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A17
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A18:A37
 Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A19;A22;A24;A38;A41
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A2
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A20;A39
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A21;A42
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A23;A40
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A25
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A26
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A3
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A4;A27
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A5;A30
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 4834 A6;A29
Grond perceel : I/3728;I/3729;I/3730

Kadaster

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A7:A28
 Grond perceel : I/3728:I/3729:I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A8
 Grond perceel : I/3728:I/3729:I/3730

Kad. Gemeente : Schiedam
 Sectie : I
 Nummer : 4834 A9
 Grond perceel : I/3728:I/3729:I/3730

OMSCHRIJVING

Inleiding

WOONBLOK met ETAGEWONINGEN en WINKELS, gebouwd in 1933-1934, naar ontwerp van de uit Oostenrijk afkomstige architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl in opdracht van C. Korsten en W. Blokland. Het woonblok vormt een ensemble met het aanpandige, op de hoek van de Koemarkt gesitueerde, flatgebouw "Singelwijck". Het complex is markant gesitueerd aan de oostzijde van de Koemarkt en vormt de overgang tussen de oostelijke gevelwand van het Broersvest en de noordelijke gevelwand van de Rotterdamsedijk.

NB: De oorspronkelijke balkons met lage betonnen borstwering en stalen (buis) reling zijn gewijzigd. Een aantal stalen vensterpuien uit de voorgevel is vervangen evenals de puien van de trappenhuizen in de achtergevel.

Omschrijving

Het woonblok is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond en is gesitueerd met de voorgevel in de rooilijn van de Rotterdamsedijk en omvat een kelderverdieping/souterrain en vier bouwlagen onder een overkragend plat dak met mastiekbedekking. Het woonblok bestaat uit drie portieken met aan weerszijden elk twee winkels met (oorspronkelijk) winkelwoning op de begane grond en souterrain en op de verdiepingen elk 6 etagewoningen. Aan de achterzijde zijn tuinen gesitueerd. De uiterst rechtse (oostelijke) winkel springt naar voren met rechts een meerzijdige etalage en links een rechthoekige etalage. Het woonblok is gebouwd op betonnen funderingspalen en opgetrokken in een betonconstructie met kolommen/standvinken e.d. van ijzer bekleed met gewapend beton en houten balklagen. De voor- en zijgevel is opgetrokken in gele hardgraauw baksteen in Noors verband, de achtergevel in miskleurige hardgraauw baksteen.

Vensters in de voorgevel zijn oorspronkelijk gevat in stalen profielen. De achtergevel bevat houten kozijnen. De winkels zijn voorzien van een terugliggende houten winkel deur, gesitueerd tussen een brede en een smalle etalage. De vloer van het kleine winkelportiekje is voorzien van wit granito met een zwart/wit geblokte band en een zwarte rand. Tussen de winkels liggen de diepe portieken van de woningen met een granitovloer conform eerder beschreven en een houten voordeur met zeer smal verticaal venster en aan weerszijden de brievenbussen en bellen waarboven een rechthoekig venster. Boven de

deur en naastgelegen vensters een laag bovenlicht. De vensters bevatten in oorsprong gekleurd glas-in-lood, gedeeltelijk nog aanwezig.

De voorgevel springt ter plaatse van de woonkamers gedeeltelijk ver naar voren en naast deze uitspringende geveldelen steken de balkons nog verder uit waardoor de gevel een sterk ritmisch meanderend profiel heeft dat wordt geaccentueerd door de ver uitkragende betonnen dakrand die aan de onderzijde van een houten (stroken) betimmering is voorzien. Ter hoogte van de verdiepingsvloeren zijn betonnen lateien expressief aanwezig. De woningen zijn (in oorsprong) voorzien van grote vensterstroken met stalen roeden en dubbele deur naar het balkon.

De zijgevel bevat per bouwlaag een kleine liggend rechthoekig venster. De sobere achtergevel wordt gekenmerkt door het betonraster ter hoogte van de verdiepingsvloeren en aan weerszijden van de vensterstroken. Ter plaatse van de keukens bevinden zich terugliggende balkons. In de portieken bevindt zich gedeeltelijk nog de originele tegellambrizing in geel, zwart en rood. De etagewoningen bevatten aan de voorgevel een woonkamer met eetnis en zijkamer, een keuken aan de achtergevel met daarnaast de kinderkamer (beiden aan het balkon gesitueerd) en daarnaast nog een grote slaapkamer en een badkamer.

Waardering

Woonblok met etagewoningen en winkels, gebouwd in 1933-1934, naar ontwerp van de architect H. Leppla in een Nieuw Zakelijke bouwstijl. Het woonblok vormt een ensemble met het aanpandige, op de hoek van de Koemarkt gesitueerde, flatgebouw "Singelwijck" en is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en hoge ensemblewaarde.

=====

Zeist, 07-06-2002

De bewaarder wordt verzocht melding te maken in de kadastrale registratie bij de percelen van de aanwijzing als beschermd monument (MW) en deze akte tevens in te schrijven in de openbare registers.

De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
dr. F. van der Ploeg,
namens deze,

de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd Monumentenregistratie en Subsidies,

w.g.

(Mr. M.P. Otten)

Ondergetekende, Mathijs Pieter Otten, wonende te Zeist, ambtenaar bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te Zeist en aldaar kantoorhoudende aan het Broederplein 41, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.