

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Oirschotsedijk 6C te Haghorst

	t.i.v. de Koper		
	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00
2 Honorarium notaris doorhaling beslagen	€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
3 Kadastraal recht (belast btw)	€ 65,00	€ 13,65	€ 78,65
4 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 160,50	nvt	€ 160,50
5 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 128,06	€ 26,89	€ 154,95
6 Kosten Vastgoedveiling Zuid	€ 1.785,00	€ 374,85	€ 2.159,85
7 Kosten internet publicatie(s) openbareverkoop.nl	€ 115,00	€ 24,15	€ 139,15
8 Kosten foto's veilingobject	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
9 Kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (circa)	€ 10,00	€ 2,10	€ 12,10
10 Leges gemeente	€ -		€ -
TOTAAL:	€ 6.973,56		€ 8.404,30

Inzetpremie:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper (zie artikel 7 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting 6% (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten handelsregister wegens opvragen van informatie (t.b.v. koper) (per betrokken vennootschap circa €10,00 exclusief BTW), kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW), alsmede wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat (geschat) €32,88 excl BTW
- Eventuele achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)
(Tot en met 2018 zijn er geen achterstanden en de aanslagen voor 2019 worden in april/mei opgelegd volgens het Waterschap)
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van 10% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De verschuldigde overdrachtsbelasting

uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs en overige kosten, lasten en belastingen:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop.

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hierboven opgegeven. Dat is voor risico van de koper.