



VASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING

Essenburgsingel 108 BI te Rotterdam

Kenmerk: 2019.0039

Heden, één maart tweeduizend negentien, verscheen voor mij,

hierna te noemen: "verkoper".

VOLMACHT

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte is gehecht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

I VERKLARINGEN VOORAF

De verschenen persoon, handelende als gemeld, geeft te kennen:

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP/EXECUTORIAAL BESLAG

Deze akte heeft tot doel namens de verkoper bij deze akte de bepalingen en bedingen te willen vaststellen waaronder de executoriale verkoop op grond van artikel 514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het hierna omschreven registergoed zal plaatsvinden.

Op één oktober tweeduizend achttien is op verzoek van de verkoper door gerechtsdeurwaarder Th.J. Wouters, gevestigd te Dordrecht, executoriaal beslag gelegd op na te melden registergoed, zulks uit kracht van de grosse van een vonnis op tweeëntwintig juni tweeduizend achttien, uitgesproken door de Rechtbank Rotterdam, welk beslag is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en Openbare Registers op één oktober tweeduizend achttien, in register Hypotheken 3, deel 74468 nummer 17, nadat tevoren aan de na te noemen "rechthebbende" of "schuldenaar" bij exploit op dertien augustus tweeduizend achttien genoemde grosse werd betekend met gelijktijdig bevel tot betaling, waaraan geen gevolg is gegeven.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop vindt plaats op drie april tweeduizend negentien om circa dertien uur en dertig minuten in de veilingzaal van het Vendu notarishuis te 3011RT Rotterdam, Kipstraat 54, voor genoemde notaris mr. R.B. van der Horst, evenals zijn waarnemer.

Deze voorwaarden worden gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl/Randstad-Zuid en www.veilingnotaris.nl, hierna te noemen: "de website".

REGISTERGOED

Het bedoelde registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) is:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en verder toebehoren, gelegen te 3022 EH Rotterdam, Essenburgsingel 108 b I, kadastraal bekend gemeente Delfshaven,

sectie I, complexaanduiding 3598-A, appartementsindex 4, uitmakende het twee —
tiende (2/10) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
grond met het daarop staande pand, plaatselijk bekend Essenburgsingel 108 te —
Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend —
gemeente Delfshaven, sectie I nummer 2823, groot één are en tien centiare (1 a 10 —
ca); —

hierna te noemen: 'het registergoed'. —

DE EIGENAAR/SCHULDENAAR —

De eigenaar van het registergoed is: —

de heer Hendrik Repko, wonende te 9712 HG Groningen, Oude Ebbingestraat 81 b, —
geboren te Enschede op negen oktober negentienhonderd zevenenzestig, —
ongetrouwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd —
partnerschap, hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'. —

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID —

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving bij —
de voormalige bewaring in Rotterdam van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers op vijftien maart negentienhonderd negennegentig, in —
register Hypotheken 4, deel 18777 nummer 4, van een afschrift van een akte van —
levering, houdende kwijting voor de koopsom, op vijftien maart negentienhonderd —
negennegentig voor mr. J. van Keulen, notaris te Rotterdam, verleden. —

AANZEGGING —

Deze openbare verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 544 Wetboek van —
Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: —

- de rechthebbende/schuldenaar; —
- de overige beslagleggers. —

II - ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor —
Executieverkopen 2017, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden —
gewijzigd of aangevuld. —

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte —
op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris in 's- —
Hertogenbosch, verleden. —

Een afschrift van de akte is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers, op vijf december tweeduizend zestien, in register Hypotheken —
4, deel 69567 nummer 129. —

Deze Algemene Voorwaarden worden hierna ook genoemd: 'AVVE'. —

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt de bieder/koper de rechten en —
verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere —
veilingvoorwaarden voortvloeien. —

III - BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN —

Openbare executoriale verkoop —

In afwijking van en in aanvulling op de AVVE zijn op deze openbare executoriale —
verkoop van toepassing de volgende bijzondere veilingvoorwaarden: —

1. Wijze van veilen —

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. —

De veiling vindt plaats in twee fasen, welke fasen op één dag zullen —
plaatsvinden, aansluitend aan elkaar: —

- de eerste, de inzet, bij opbod; —



- de tweede, de afslag, bij afmijning. _____
2. **Omzet- en overdrachtsbelasting** _____
Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen _____
omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
3. **Inzetpremie** _____
De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%) van de _____
inzetsom. _____
De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter en op één _____
bankrekeningnummer uitbetaald. _____
Overeenkomstig artikel 9 AVVE is de inzetpremie voor rekening van verkoper. _____
4. **Financiële goederheid** _____
De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle andere die aan de biedingen —
deelnemen moeten hun financiële goederheid kunnen aantonen zoals bedoeld —
in artikel 14 AVVE door: _____
- het gebruikmaken voorafgaand aan de veiling van een internetborg zoals _____
hierna onder 12 omschreven; of _____
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in _____
de zin van de wet te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat zij over _____
voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende _____
kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling _____
niet ouder zijn dan vier (4) weken. _____
5. **Eigenaarslasten** _____
Ter informatie: volgens opgave van de desbetreffende instanties bedragen de _____
eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag: _____
- onroerendezaakbelasting: honderd zesenzestig euro en zeventien cent _____
(€ 166,17) per jaar (belastingjaar 2018); _____
- rioolheffing: eenhonderd achtennegentig euro en twintig eurocent _____
(€ 198,20) per jaar (belastingjaar 2018); _____
- waterschapslasten: zevenenzeventig euro en vier cent (€ 77,04) per jaar _____
(belastingjaar 2018); _____
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: honderd vijftwintig euro _____
(€ 125,00) per maand. _____
Deze eigenaarslasten worden niet verrekend, met uitzondering van het _____
eventueel onder 6 van deze voorwaarden bepaalde. _____
6. **Achterstallige lasten** _____
De volgende verschuldigde eigenaarslasten voor het registergoed zijn nog niet _____
betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor _____
rekening van koper: _____
- de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld _____
op de aan deze akte gehechte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk _____
Wetboek: tweeduizend tweehonderd achtentachtig euro en vijfendertig cent —
(€ 2.288,35). _____
Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor _____
rekening van koper. _____
7. **Bestemming** _____
De bestemming volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen en de akte —
van splitsing is: woonfunctie/woning. _____
Er is geen ballotageregeling van toepassing. _____

Het registergoed is, voor zover verkoper bekend, nu in gebruik als _____
woonappartement. _____

8. Gebruik bij de eigenaar _____

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door _____
de eigenaar. _____

Blijkens opgave van de gemeente waar het registergoed is gelegen, staat de _____
eigenaar niet ingeschreven als bewoner op het adres van het registergoed. _____

9. Gebruik bij derden _____

1. Volgens opgave van de gemeente is het registergoed administratief _____
onbewoond. _____

2. Indien het registergoed ten tijde van de levering in gebruik is en niet vrij van _____
gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming _____
van het registergoed te bewerkstelligen. _____

3. Voor wat betreft elke, ten tijde van de levering, ter zake het registergoed _____
van kracht zijnde huurovereenkomst: _____

- komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de _____
huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper; _____

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een _____
bankgarantie te doen stellen, staat de verkoper er niet voor in dat de _____
huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft _____
doen stellen; _____

- kan de koper jegens de verkoper alleen aanspraak maken op afgifte _____
van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, _____
als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de _____
verkoper; _____

- heeft de koper overigens ter zake een: _____

- door de huurder gestorte waarborgsom; _____

- in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder _____
gestorte waarborgsom; _____

- in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of _____

- in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de _____
huurder gestelde bankgarantie; _____

geen aanspraak jegens de verkoper; _____

- heeft de koper geen aanspraak jegens de verkoper op grond van het _____
feit dat de huurder tot het moment van levering van het registergoed _____
servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting _____
heeft voldaan; _____

- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de _____
huurovereenkomst waarin levering valt, uitsluitend tussen de verkoper _____
en de koper op en per de datum van levering verrekend voor zover de _____
verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen. _____

10. Overige informatie betreffende het registergoed _____

Milieu _____

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, _____
chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper verder niet bekend _____
of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het _____
is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of _____
andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____



Funderingsinformatie

Volgens een bericht van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, afdeling BWT Technisch Advies, met datum één februari tweeduizend negentien, is er geen informatie beschikbaar over de fundering van het registergoed.

Aanschrijvingen

Na schriftelijke informatie, ingewonnen bij de daartoe aangewezen gemeentelijke dienst met datum veertien februari tweeduizend negentien, is gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen bekend is/zijn. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Energielabel

Op achttien februari tweeduizend achttien blijkt uit <<http://zoekuwenenergielabel.nl/energielabel-checker/>> het volgende: Er is een voorlopig energielabel van het registergoed.

Verklaring van vereniging van eigenaars

Aan deze akte zijn een of meer stukken vastgemaakt waarin de volgende verklaringen van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars zijn afgegeven:

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek die inhoudt een opgave van de tot op vandaag aan de vereniging verschuldigde bijdragen;
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek die inhoudt een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

11. Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten

1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op drie mei negentienhonderd achtenzeventig verleden voor mr. E.K. Paulusma, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drie mei negentienhonderd achtenzeventig in register hypotheek 4, deel 5918, nummer 48, alsmede de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op zestien januari negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. J.B. van Nieuwland, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien januari negentienhonderd achtennegentig in register hypotheek 4, deel 17413, nummer 25, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper. Voormeld (model)reglement is vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in register hypotheek 4, in deel 4397 nummer 82.
2. Bij de akte van splitsing in appartementsrechten is de vereniging van eigenaars opgericht, genaamd "Vereniging van Eigenaars Essenburgsingel"

108a, bl, bli te Rotterdam", gevestigd te Rotterdam, en zijn de statuten van —
die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld. —

3. Voor erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of —
andere bijzondere verplichtingen die betrekking hebben op het registergoed —
wordt verwezen naar een akte van levering op dertig juli negentienhonderd —
zesentachtig verleden voor mr. J. Leopold, notaris te Rotterdam, bij —
afschrift overgeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster —
en de Openbare Registers te Rotterdam op dertig juli negentienhonderd —
zesentachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2068 —
nummer 53. —

In die akte is onder meer woordelijk vermeld: —

*"Koopster is gehouden het gekochte van den openbare weg en van de —
naburige erven behoorlijk af te scheiden. —*

*Koopster is verplicht bij bebouwing van het gekochte op erfscheiding te —
bouwen en evenzeer zal zij moeten gedoogen dat dit geschiedt voor de —
volle lengte en breedte van het perceel door de respectieve eigenaren der —
belendende perceelen. —*

*Koopster is verplicht het hart der zijmuren loodrecht op de rooilijn te —
plaatsen. Speciaal zal koopster moeten nakomen de voorwaarden waarop —
door den verkoopster aan den Raad der gemeente Rotterdam —
medewerking is gevraagd tot exploitatie van zijn bezit tusschen de —
Vierambachtstraat en de spoorbaan naar Schiedam waarvoor het bij deze —
verkochte een gedeelte uitmaakt luidende: —*

*De ondernemer aanvaardt de verplichting welke hij gehouden is bij verkoop —
of andere uitgifte ook den verkrijger op te leggen om na de bebouwing der —
terreinen de daarvan onbebouwd blijvende gedeelten te brengen en te —
houden op een pail hetwelk niet lager is dan een meter beneden het peil —
der aangrenzende straat met dien verstande dat de terreinen welke —
grenzen aan den voor schoolbouw cum annexis bestemden grond aan de —
achterzijde over een breedte van twee meter langs die grond moeten —
worden gebracht en gehouden op straatpeil waarbij het overige gedeelte —
voor het achtererf kan aansluiten met een helling niet steiler dan één op —
drie. —*

*De bebouwing zal wat hoogte en architectuur betreft moeten voldoen aan —
eischen welke redelijkerwijs voor die omgeving kunnen worden gesteld. Te —
dien einde zullen de ontwerpen voor de voorgevels en alle in het gezicht —
komende bouwdeelen voor de op te richten panden uit een oogpunt van —
welstand aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders zijn —
onderworpen. —*

Als bijzondere eischen worden gesteld: —

*Voor de bebouwing langs de hoofdverkeerswegen (zeven en twintig en —
dertig meter breede straten) en voor de zoogenaamde open bebouwing op —
het op de tekening nader aangeduid gedeelte van het terrein; —
dat de ontwerpen behoorlijk afgewerkt in drievoud op voldoende schaal met —
details van een en twintig en omschrijving der te bezigen materialen —
moeten worden ingezonden. —*

*De minimum huurwaarde dezer bebouwing zullen moeten bedragen voor —
een geheel huis zeshonderd gulden voor elke boven- en benedenwoning —*



vierhonderd gulden en voor een etagewoning driehonderd gulden. Voor de —
hoekperceelen langs de hoofdverkeerswegen die ter weerszijde van den —
hoek een lengte van minstens zestien meter moeten hebben en voor het —
terrein voor de zoogenaamde open bebouwing zal ook de indeeling aan de —
goedkeuring van Burgemeester en Wethouders zijn onderworpen. Van het —
bouwblok tegenover de geprojecteerde brug over de Delfshavensche Schie —
zal het gevelontwerp ter weerszijden van de as van de te overbouwen poort —
over een lengte van minstens vijf en twintig meter in zijn geheel moeten —
worden ingediend. —

De open bebouwing zal tenzij Burgemeester en Wethouders afwijking —
toestaan, uitsluitend voor woonhuizen worden bestemd en gebezigd. —

De bij het plan ontworpen voortuinen zullen op straathoogte moeten —
worden aangelegd en gehouden en van de openbaren straat moeten —
worden afgescheiden door opengewerkt ijzeren hek ter hoogte van een —
meter twintig centimeter ter goedkeuring van Burgemeester en —
Wethouders. —

Dit hek zal niet anders dan met in den grond groeiende gewassen mogen —
worden bedekt en welk ten hoogste tot aan den bovenkant van het hek. Het —
is verboden op of langs het hek verhoogingen aan te brengen als ook —
prikkeldraad, gaas of dergelijke daaraan te bevestigen of daarachter te —
plaatsen. —

Voorts zijn partijen overeengekomen dat op het verkochte geen fabrieken —
of inrichtingen worden daargesteld welke geraasmaken of stank —
verspreiden en terwijl in het algemeen het verkochte niet mag worden —
gebezigd tot uitoefening van geraasmakende of stankverspreidende —
bedrijven. —

Bij overtreding of niet nakoming van een of meer der bij deze akte —
omschreven bepalingen en verplichtingen, zal koopster ene boete —
verbeuren van vijf duizend gulden zulks ten behoeve van verkoopster. —

De koopster is verplicht te zorgen dat in elke volgende akte van overdracht —
van het verkochte of een gedeelte daarvan gemelde bepalingen en —
verplichtingen aan de kopers of opvolgende eigenaren worden opgelegd op —
straffe van gelijke boete ten behoeve van den verkoopster." —

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper —
verplicht is op te leggen, doet hij dat hierbij en worden die verplichtingen —
hierbij door koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het —
gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die —
rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen. —

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen —

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten —
overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van —
of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het —
toepasselijke aanwijzingsbesluit). —

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de —
openbare registers op heden, waren op die dag met betrekking tot het —
registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke —
beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. —

De gemeente heeft schriftelijk meegedeeld dat er geen publiekrechtelijke —

beperkingen bekend zijn. _____
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit —
blijkt dat deze mededeling onjuist is. _____

12. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg _____

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de _____
Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, _____
bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet —
kan worden uitgebracht. _____
2. *NIIV*: _____
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de _____
gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer _____
52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl. _____
3. *Handleiding* _____
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. *Registratienotar*: _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring —
en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden —
via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens —
identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van _____
diens handtekening onder de registratieverklaring. _____
5. *Registratie*: _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie —
van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, _____
bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en _____
controle door de Registratienotar van diens identiteit en het door die _____
persoon opgegeven mobiele telefoonnummer. _____
6. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling —
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
7. *Internetborg*: _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt één procent (1 %) —
van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van —
vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende —
"gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. Artikel 27 Onderhandse verkoop van de AVVE is niet van toepassing op —
een verkoop krachtens executoriaal beslag. _____
2. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via —
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve —
ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een —
Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De —



- hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het _____ bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
3. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____ hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook _____ worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de _____ Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat _____ de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer _____ al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is _____ nagekomen. _____
 4. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via _____ internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van _____ storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de _____ Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris. _____
 5. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____ gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____ vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____ storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en _____ risico van de Deelnemer. _____
 6. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____ Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat _____ via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 7. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 8. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de _____ Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan _____ afmijnen. _____
 9. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van _____ een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod _____ gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt _____ uitgebracht. _____
 10. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een _____ Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor _____ de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door _____ de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet _____ als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
 11. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod _____ heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij _____ heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits _____ die Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoon volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere —
 Veilingvoorwaarden is uitgesloten. —
 Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. —
 Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of —
 personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de —
 Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het —
 recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod —
 heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 —
 AVVE. —
- 12. De in lid 11 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval —
 de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap —
 in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij —
 geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval —
 de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een —
 en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
- 13. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV —
 omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens —
 de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap —
 als bedoeld in lid 11, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die —
 ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de —
 Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de —
 inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal —
 van Veiling: —
 a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; —
 en —
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) —
 vermeldde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
 De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- —
 verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat —
 hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, —
 zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan —
 stellen. —
- 14. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als —
 zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten —
 bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling —
 van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem —
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid —
 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. —
- 15. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de —
 Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt —
 (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de —
 Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling —
 van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. —
- 13. Uitoefening van de rechten (executoriaal) beslaglegger** —



Verkoper oefent bij deze koop zijn rechten uit als (executoriaal) beslaglegger. In —
dit kader moet verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen —
van de eigenaar, ook als daardoor de koop en/of de levering op grond van de —
executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. Koper kan verkoper hiervoor —
niet aansprakelijk stellen. _____

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING _____

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die —
lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven —
in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en —
hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die —
erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in —
voren genoemde openbare registers. _____

BURGERLIJKE STAAT _____

Waar in deze akte staat vermeld "ongetrouwd" wordt daaronder tevens begrepen —
"niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap". _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt —
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

AANGEHECHTE STUKKEN _____

Aan deze akte zullen de navolgende stukken worden gehecht: _____

- de verklaring van de vereniging van eigenaars; _____
- de volmacht tot veiling. _____

SLOT _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling —
gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting —
gegeven. _____

De comparant heeft eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen —
prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis —
genomen, daarmee in te stemmen en door mij, notaris, te zijn gewezen op de —
gevolgen, die uit de akte voortvloeien. _____

Deze akte is verleden te Hendrik-Ido-Ambacht op de dag die in het hoofd van de —
akte is vermeld. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de —
comparant en mij, notaris, om (9.30.00) _____

